

Årsredovisning
för
LE Industrifastigheter AB
559357-7082

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Orava, Styrelseledamot
2026-02-17

Styrelsen för LE Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till LE Investment AB, organisationsnummer 559357-5029. Bolaget har under året förvärvat en fastighet i Kungälv.

Företaget har sitt säte i KUNGÄLV.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	34	-332	-7	-2
Soliditet (%)	1,1	8,1	0,4	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 167	9 274	32 107
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 274	-9 274	0
Årets resultat			26 673	26 673
Belopp vid årets utgång	25 000	7 107	26 673	58 780

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 108
årets vinst	26 673
	33 781
disponeras så att i ny räkning överföres	33 781
	33 781

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

80 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

80 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 446

-332 500

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-17 040

0

Summa rörelsekostnader

-46 486

-332 500

Rörelseresultat

33 514

-332 500

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

78

471

Summa finansiella poster

78

471

Resultat efter finansiella poster

33 592

-332 029

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

350 000

Summa bokslutsdispositioner

0

350 000

Resultat före skatt

33 592

17 971

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 919

-1 843

Årets resultat

26 673

16 128

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 136 159

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 136 159

0

Summa anläggningstillgångar

5 136 159

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

40 000

0

Fordringar hos koncernföretag

0

350 000

Summa kortfristiga fordringar

40 000

350 000

Kassa och bank

Kassa och bank

64 141

47 263

Summa kassa och bank

64 141

47 263

Summa omsättningstillgångar

104 141

397 263

SUMMA TILLGÅNGAR

5 240 300

397 263

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 108

-9 020

Årets resultat

26 673

16 128

Summa fritt eget kapital

33 781

7 108

Summa eget kapital

58 781

32 108

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

5 166 511

0

Summa långfristiga skulder

5 166 511

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 246

0

Skulder till koncernföretag

0

363 312

Skatteskulder

8 762

1 843

Summa kortfristiga skulder

15 008

365 155

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 240 300

397 263

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 144 800
Inköp	5 153 199	
Försäljningar/utrangeringar		-4 144 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 153 199	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-17 040	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 040	0
Utgående redovisat värde	5 136 159	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristig koncernskuld	5 166 511	0
	5 166 511	0

Årsredovisningen beslutades 2026-02-12

Kungälv

Niklas Orava
Niklas Orava
Ordförande
2026-02-17

Toni Orava
Toni Orava
2026-02-17