

# Årsredovisning

för

## Dammbron Aktiebolag

556351-4750

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dammbron Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 16 september 2025



Mikael Ekberg

Styrelsen för Dammbron Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i uthyrning av lokaler. Bolaget äger fastigheterna Alderholmen 17:2 i Gävle  
och Knapermursvreten 11 i Sandviken.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 817	1 674	1 622	1 525
Resultat efter finansiella poster	1 037	954	846	-94
Soliditet (%)	53,0	52,0	49,3	34,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	1 856 524	52 312	<b>2 148 836</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			52 312	-52 312	<b>0</b>
Årets resultat				29 199	<b>29 199</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>1 908 836</b>	<b>29 199</b>	<b>2 178 035</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 908 835
årets vinst	29 199
	<b>1 938 034</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 938 034
	<b>1 938 034</b>

Styrelsens yttrande:

Upprättad årsredovisning innebär att bolaget lämnar ett koncernbidrag på 1 000 000 kr. Det föreslagna koncernbidraget reducerar bolagets soliditet till 53,0 procent. Soliditeten är betryggande mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet. Likviditeten bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget kan försvaras med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken av det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 816 947

1 674 271

Övriga rörelseintäkter

0

125 971

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 816 947**

**1 800 242**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-603 623

-635 763

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-112 886

-112 971

**Summa rörelsekostnader**

**-716 509**

**-748 734**

**Rörelseresultat**

**1 100 438**

**1 051 508**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 930

13 917

Räntekostnader och liknande resultatposter

-70 486

-111 727

**Summa finansiella poster**

**-63 556**

**-97 810**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 036 882**

**953 698**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 000 000

-900 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-1 000 000**

**-900 000**

**Resultat före skatt**

**36 882**

**53 698**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 683

-1 386

**Årets resultat**

**29 199**

**52 312**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 864 678

2 977 564

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 864 678**

**2 977 564**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 864 678**

**2 977 564**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

18 757

62 316

Fordringar hos koncernföretag

0

30 853

Övriga fordringar

0

7 292

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 960

24 007

**Summa kortfristiga fordringar**

**36 717**

**124 468**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

1 208 983

1 033 418

**Summa kassa och bank**

**1 208 983**

**1 033 418**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 245 700**

**1 157 886**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 110 378**

**4 135 450**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 908 835

1 856 524

Årets resultat

29 199

52 312

**Summa fritt eget kapital**

**1 938 034**

**1 908 836**

**Summa eget kapital**

**2 178 034**

**2 148 836**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 084 900

1 578 100

**Summa långfristiga skulder**

**1 084 900**

**1 578 100**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

193 200

193 200

Leverantörsskulder

75 574

24 260

Skulder till koncernföretag

379 831

0

Skatteskulder

7 320

0

Övriga skulder

40 889

46 021

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

150 630

145 033

**Summa kortfristiga skulder**

**847 444**

**408 514**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 110 378**

**4 135 450**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark                      20-50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 827 254	6 827 254
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 827 254</b>	<b>6 827 254</b>
Ingående avskrivningar	-3 849 690	-3 736 719
Årets avskrivningar	-112 886	-112 971
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 962 576</b>	<b>-3 849 690</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 864 678</b>	<b>2 977 564</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	66 350	66 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 350</b>	<b>66 350</b>
Ingående avskrivningar	-66 350	-66 350
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-66 350</b>	<b>-66 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	312 100	805 300
	<b>312 100</b>	<b>805 300</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 278 100 kronor (1 771 300 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

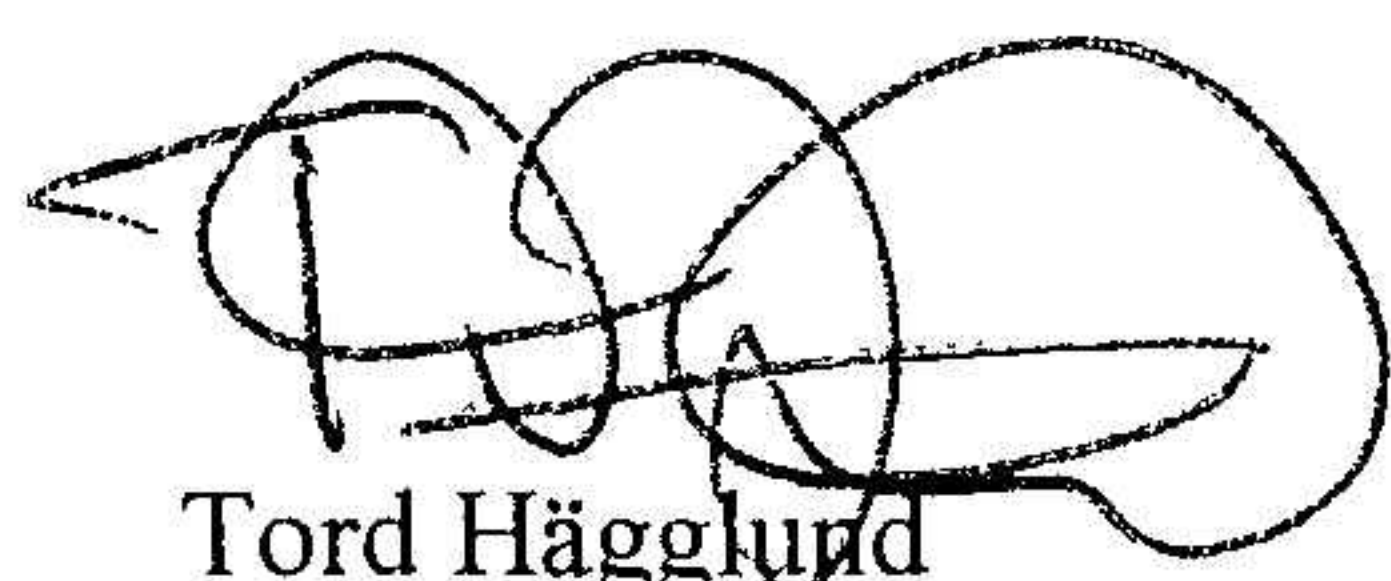
	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 084 900	1 578 100
	<b>1 084 900</b>	<b>1 578 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	193 200	193 200
	<b>193 200</b>	<b>193 200</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	3 850 000	3 850 000
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(0)	(0)
	<b>3 850 000</b>	<b>3 850 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 16 september 2025

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 16 september 2025



Tord Hägglund  
Ordförande



Mikael Ekberg



Jan Ridderborg



Per-Ola Alvenhag