

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget H Andersson AB**  
559303-7962

Räkenskapsåret  
**2023-05-01 - 2024-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget H Andersson AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Askersund, 2024-09-05

Hans Andersson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget H Andersson AB, 559303-7962, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Askersund skall äga och förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	12 000	24 000	-
Resultat efter finansiella poster	-203 939	-65 668	-73 218
Soliditet, %	2	2	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		35 748
Aktieägartillskott, erhållna			200 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-203 940
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>31 808</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 300 000 kr (100 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 35 748, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	235 748
Årets resultat	-203 940
Totalt	31 808
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	31 808
Summa	31 808

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		12 000	24 000
Övriga rörelseintäkter		5 036	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>17 036</b>	<b>24 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-85 635	-78 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 938	-11 412
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-222 573</b>	<b>-89 562</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-205 537</b>	<b>-65 562</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 667	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69	-106
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 598</b>	<b>-106</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-203 939</b>	<b>-65 668</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-203 939</b>	<b>-65 668</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-203 939</b>	<b>-65 668</b>

2024100906781

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 528 486	2 631 374
Inventarier, verktyg och installationer	4	288 912	322 962
Summa materiella anläggningstillgångar		2 817 398	2 954 336
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 817 398	2 954 336
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 000	30 000
Övriga fordringar		16 373	723 606
Summa kortfristiga fordringar		31 373	753 606
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		24 175	6 963
Summa kassa och bank		24 175	6 963
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		55 548	760 569
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 872 946	3 714 905

2024100906782

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		235 748	101 416
Årets resultat		-203 939	-65 668
Summa fritt eget kapital		31 809	35 748
<b>Summa eget kapital</b>		<b>56 809</b>	<b>60 748</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	5	2 688 958	3 225 958
Övriga skulder		81 005	-
Summa långfristiga skulder		2 769 963	3 225 958
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		274	409 140
Skatteskulder		2 940	-
Övriga skulder		24 000	1 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 960	17 500
Summa kortfristiga skulder		46 174	428 199
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 872 946</b>	<b>3 714 905</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

#### Koncern uppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Utvecklingsbolaget H Andersson AB, org nr 559293-6578 med säte i Askersund.

Koncernredovisning upprättas dock inte med hänvisning till ARL 7 kap 3§.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 639 948	
-Nyanskaffningar		2 639 948
	<u>2 639 948</u>	<u>2 639 948</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 574	
-Årets avskrivning enligt plan	-102 888	-8 574
	<u>-111 462</u>	<u>-8 574</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 528 486</b>	<b>2 631 374</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	325 800	
-Nyanskaffningar		325 800
Vid årets slut	325 800	325 800
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 838	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-34 050	-2 838
Vid årets slut	-36 888	-2 838
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>288 912</b>	<b>322 962</b>

**Not 5 Skulder till koncernföretag**

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 688 958	2 575 958

## Underskrifter

Askersund, 2024-09-05



Hans Andersson

2024100906786