

Årsredovisning
för
AB Mickes Fastighetsförvaltning
556827-6223

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Frank, Styrelseledamot
2025-01-08

Styrelsen för AB Mickes Fastighetsförvaltning avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger samtliga andelar i AB Mickes Elservice & Industriinstallationer, 559180-6558.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	483	521	1 178	1 230	1 086
Resultat efter finansiella poster	-27	1 523	137	218	-319
Soliditet (%)	61	55	40	37	37

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 839 745	1 519 852	3 409 597
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 519 852	-1 519 852	0
Årets resultat			33 663	33 663
Belopp vid årets utgång	50 000	3 359 597	33 663	3 443 260

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 359 597
årets vinst	33 663
	3 393 260
disponeras så att i ny räkning överföres	3 393 260
	3 393 260

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		483 080	520 773
Övriga rörelseintäkter		0	15 721
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		483 080	536 494
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 825	-18 110
Övriga externa kostnader		-353 974	-324 502
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 062	-126 481
Summa rörelsekostnader		-474 861	-469 093
Rörelseresultat		8 218	67 401
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 152	1 750
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 311	-46 418
Summa finansiella poster		-35 159	1 455 332
Resultat efter finansiella poster		-26 941	1 522 733
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		50 174	0
Förändring av överavskrivningar		17 979	1
Summa bokslutsdispositioner		68 153	1
Resultat före skatt		41 212	1 522 734
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 549	-2 882
Årets resultat		33 663	1 519 852

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 845 636	3 935 801
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	20 034	47 931
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 865 670	3 983 732
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		3 915 670	4 033 732
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		58 402	58 402
Fordringar hos koncernföretag		200 000	1 640 000
Övriga fordringar		1 338 786	361 938
Summa kortfristiga fordringar		1 597 188	2 060 340
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		139 852	192 546
Summa kassa och bank		139 852	192 546
Summa omsättningstillgångar		1 737 040	2 252 886
SUMMA TILLGÅNGAR		5 652 710	6 286 618

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 359 597	1 839 745
Årets resultat		33 663	1 519 852
Summa fritt eget kapital		3 393 261	3 359 597
Summa eget kapital		3 443 261	3 409 597
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	50 174
Ackumulerade överavskrivningar		0	17 979
Summa obeskattade reserver		0	68 153
Långfristiga skulder			
	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 947 975	2 096 163
Övriga skulder		67 586	469 054
Summa långfristiga skulder		2 015 561	2 565 217
Kortfristiga skulder			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		148 188	148 188
Förskott från kunder		45 700	40 700
Leverantörsskulder		0	4 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	50 000
Summa kortfristiga skulder		193 888	243 651
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 652 710	6 286 618

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	2%, 4%
Bilar och andra transportmedel	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	3 028 500	3 028 500
	3 028 500	3 028 500

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

Bokslutet 2023-06-30 bokades det en anteciperad utdelning om 1 500 000 kr. Dotterbolaget har i årsstämman, som hölls 2023-12-01, missat att besluta om utdelning.

Det har under innevarande år inte skett några väsentliga händelser i moder- eller dotterbolag som skulle kunna hindra den anteciperade utdelningen.

Bolaget har fått reglera tillbaka den anteciperade utdelningen per 240630, samtidigt har en ny anteciperad utdelning bokats, vilket innebär att resultatet innevarande år inte påverkas.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Återföring från periodiseringsfond	50 174	0
Förändring av överavskrivningar	17 979	1
	68 153	1

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 495 285	4 495 285
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 495 285	4 495 285
Ingående avskrivningar	-559 484	-469 319
Årets avskrivningar	-90 165	-90 165
Utgående ackumulerade avskrivningar	-649 649	-559 484
Utgående redovisat värde	3 845 636	3 935 801

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	181 579	181 579
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 579	181 579
Ingående avskrivningar	-133 648	-97 332
Årets avskrivningar	-27 897	-36 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-161 545	-133 648
Utgående redovisat värde	20 034	47 931

Not 6 Bilar och andra transportmedel

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 500	9 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 500	9 500
Ingående avskrivningar	-9 500	-9 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 500	-9 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Mickes elservice &	100%	100%	100	50 000
				50 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
AB Mickes elservice &	559180-6558	Hässleholm	2 274 596	120 813

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 438 483	1 552 255
	1 438 483	1 552 255

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 096 163 (2 244 351) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 947 975	2 096 163
	1 947 975	2 096 163
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	148 188	148 188
	148 188	148 188

Hässleholm 2025-01-03

Michael Frank
Michael Frank