

ÅRSREDOVISNING**2022 01 01 - 2022 12 31**

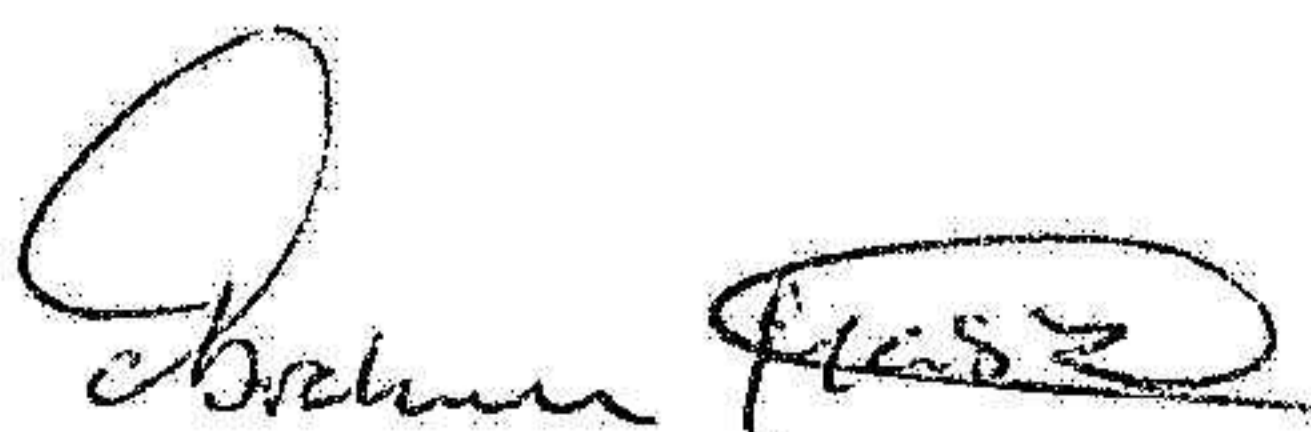
för

**ABE FASTIGHETER AB
ORGNR 559068-2620**

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

FASTSTÄLLELSE INTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 3 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, varvid 400 000,00 utdelades till aktieägarna, resterande 888 478,50 balanseras i ny räkning.

**Abraham Masso**

ÅRSREDOVISNING

2022 01 01 - 2022 12 31

för

ABE FASTIGHETER AB
ORGNR 559068-2620

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för ABE Fastigheter AB lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022 01 01 - 2022 12 31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Zillo Holding AB, Orgnr 559102-1661.

Med hänvisning till årsredovisningslagens 7 kap 3§, upprättas inte koncernredovisning.

Flerårsöversikt	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning (tkr)	573	544	549	576
Resultat efter finansiella poster (tkr)	293	274	286	316
Soliditet (%)	46%	40%	33%	27%

Förändring av eget kapital

Årets förändring	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	51 000	526 021	217 207
Fondemission			
Inbetalning av aktiekapital			
Disposition av föregående års resultat:		217 207	-217 207
Utdelning			
Årets Resultat			232 637
Belopp vid årets utgång	51 000	743 228	232 637

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande:

Balanserat resultat	743 227,50
Aktieägartillskott	312 614,00
Årets vinst	<u>232 637,00</u>
	1 288 478,50
Styrelsen föreslår att	
utdelas till aktieägare	400 000,00
i ny räkning överföres	<u>888 478,50</u>
	1 288 478,50

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsreglerna i 17 kap 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

RESULTATRÄKNING	Not	2022 01 01 <u>2022 12 31</u>	2021 01 01 <u>2021 12 31</u>
<u>Rörelsens intäkter, lagerförändring mm</u>			
Nettoomsättning		<u>573 156,00</u>	<u>544 424,00</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		573 156,00	544 424,00
<u>Rörelsekostnader</u>			
Övriga externa kostnader		<u>-207 639,00</u>	<u>-205 225,00</u>
Summa rörelsekostnader		-207 639,00	-205 225,00
Rörelseresultat		365 517,00	339 199,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-72 366,00</u>	<u>-65 462,00</u>
Summa finansiella poster		-72 366,00	-65 462,00
<u>Resultat efter finansiella poster</u>		293 151,00	273 737,00
Resultat före skatt		293 151,00	273 737,00
Skatt på årets resultat		<u>-60 514,00</u>	<u>-56 530,00</u>
<u>Årets resultat</u>		<u>232 637,00</u>	<u>217 207,00</u>

BALANSRAKNING	Not	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
TILLGÅNGAR	1		
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Andelar Bostadsrättsförening	2	<u>2 300 000,00</u>	<u>2 300 000,00</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		2 300 000,00	2 300 000,00
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Summa anläggningstillgångar		2 300 000,00	2 300 000,00
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar koncernbolag		9 000,00	9 000,00
Fordringar intresseföretag		44 814,00	44 814,00
Övriga fordringar		57 471,00	140,00
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter		<u>15 186,00</u>	<u>15 186,00</u>
Summa kortfristiga fordringar		126 471,00	69 140,00
<u>Kassa och Bank</u>			
Kassa och bank		<u>489 251,50</u>	<u>414 658,50</u>
Summa kassa och bank		489 251,50	414 658,50
Summa omsättningstillgångar		615 722,50	483 798,50
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 915 722,50</u>	<u>2 783 798,50</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<u>Eget kapital</u>	3	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>51 000,00</u>	<u>51 000,00</u>
Summa bundet eget kapital		51 000,00	51 000,00
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		743 227,50	526 020,50
Aktieägartillskott		312 614,00	312 614,00
Årets resultat		<u>232 637,00</u>	<u>217 207,00</u>
Summa fritt eget kapital		1 288 478,50	1 055 841,50
Summa eget kapital		1 339 478,50	1 106 841,50
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		<u>1 338 000,00</u>	<u>1 440 000,00</u>
Summa långfristiga skulder		1 338 000,00	1 440 000,00
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		102 000,00	102 000,00
Skatteskulder		117 044,00	117 817,00
Upplupna kostnader och förutb intäkter		<u>19 200,00</u>	<u>17 140,00</u>
Summa kortfristiga skulder		238 244,00	236 957,00
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>2 915 722,50</u>	<u>2 783 798,50</u>

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag BFNAR 2016:10

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Imateriella anläggningstillgångar 5 år

Not 2	Immateriella anläggningstillgångar	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
	Ingående anskaffningsvärde	2 300 000,00	2 300 000,00
	Årets inköp	0,00	0,00
	Justering för sålda/utrangerade tillgångar	0,00	0,00
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 300 000,00	2 300 000,00
	Ingående avskrivning enligt plan	0,00	0,00
	Justering för sålda/utrangerade tillgångar	0,00	0,00
	Årets avskrivning enligt plan	0,00	0,00
	Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	0,00	0,00
	Utgående planenligt restvärde	2 300 000,00	2 300 000,00

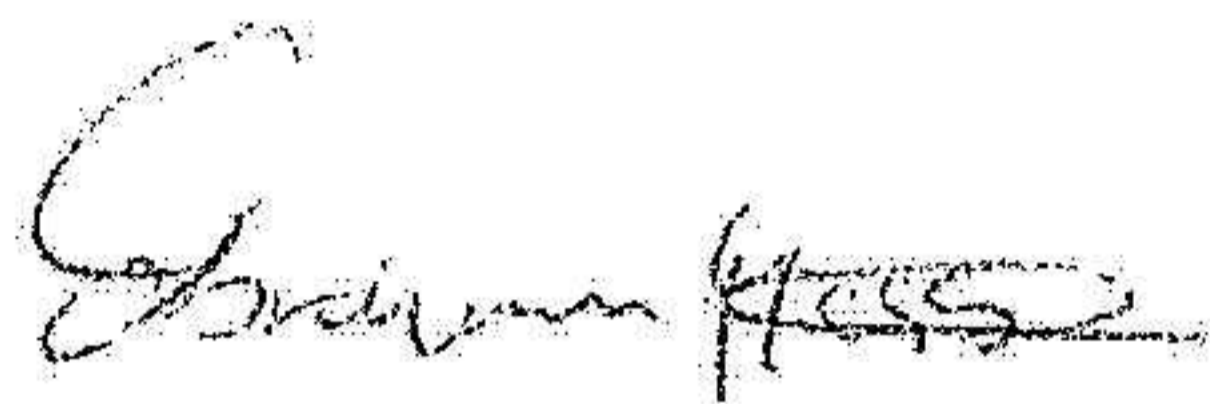
Not	3	Aktiekapital	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
		Antal aktier uppgår till 510 st, kvotvärde 100,00 kr per aktie.	51 000,00	51 000,00

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Företagsinteckning	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Södertälje den 28 april 2023



Abraham Masso



Izla Masso