

Årsredovisning för  
**Brunfisken 16 AB**

556432-9026

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anders Jonsson  
Styrelseledamot

2024-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brunfisken 16 AB, 556432-9026, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 1991. Företaget äger och förvaltar fastigheten Brunfisken 16 i Stockholm.

Brunfisken 16 AB är ett helägt dotterbolag till F.F.C Fastighetsägarnas Förvaltningscentral AB, 556294-7894.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 735 587	3 742 660	3 783 197	3 973 393
Resultat efter finansiella poster	1 198 526	2 429 491	1 847 603	2 740 201
Soliditet %	73,6	69,1	66	58

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 708 524	20 000	9 964 286
Balanseras i ny räkning				1 302 498
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 708 524</b>	<b>20 000</b>	<b>11 266 784</b>
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				1 302 498
Balanseras i ny räkning				-1 302 498
Årets resultat				301 614
<b>Belopp vid årets utgång</b>				<b>301 614</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 266 784
Årets resultat	301 614
<b>Summa</b>	<b>11 568 398</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 568 398
<b>Summa</b>	<b>11 568 398</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 735 587	3 742 660
Övriga rörelseintäkter		5 952	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 741 539</b>	<b>3 742 660</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 726 087	-1 439 053
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 350	-34 350
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 760 437</b>	<b>-1 473 403</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>981 102</b>	<b>2 269 257</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		302 876	309 783
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 203	5 938
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 655	-155 487
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>217 424</b>	<b>160 234</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 198 526</b>	<b>2 429 491</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-820 000	-790 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-820 000</b>	<b>-790 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>378 526</b>	<b>1 639 491</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-76 912	-336 993
<b>Årets resultat</b>		<b>301 614</b>	<b>1 302 498</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 122 665	4 157 015
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 122 665</b>	<b>4 157 015</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		9 753 743	9 920 867
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 753 743</b>	<b>9 920 867</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 876 408</b>	<b>14 077 882</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		211 143	1 396 390
Övriga fordringar		1 190 093	697 555
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 605	30 707
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 432 841</b>	<b>2 124 652</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 960 345	3 682 226
Redovisningsmedel		285 885	500 298
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 246 230</b>	<b>4 182 524</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 679 071</b>	<b>6 307 176</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 555 479</b>	<b>20 385 058</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 708 524	2 708 524
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 828 524</b>	<b>2 828 524</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 266 784	9 964 286
Årets resultat		301 614	1 302 498
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 568 398</b>	<b>11 266 784</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 396 922</b>	<b>14 095 308</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 599 228	4 903 078
Övriga skulder		285 885	381 180
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 885 113</b>	<b>5 284 258</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		474 550	115 230
Skatteskulder		291 068	290 228
Övriga skulder		10 759	356 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		497 067	243 651
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 273 444</b>	<b>1 005 492</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 555 479</b>	<b>20 385 058</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 394 996	2 394 996
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 394 996</b>	<b>2 394 996</b>
Ingående avskrivningar	-946 505	-912 155
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-34 350	-34 350
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-980 855</b>	<b>-946 505</b>
Ingående uppskrivningar	2 708 524	2 708 524
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>2 708 524</b>	<b>2 708 524</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 122 665</b>	<b>4 157 015</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 206	40 206
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 206</b>	<b>40 206</b>
Ingående avskrivningar	-40 206	-40 206
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-40 206</b>	<b>-40 206</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Stockholm

Anders Jonsson 2024-06-26  
Anders Jonsson Datum  
Styrelseledamot

Mattias Jonsson 2024-06-26  
Mattias Jonsson Datum  
Styrelseledamot

Lina Jonsson 2024-06-26  
Lina Jonsson Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Bengt Larsson  
Bengt Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brunfisken 16 Aktiebolag  
Org.nr 556432-9026

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brunfisken 16 Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brunfisken 16 Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brunfisken 16 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brunfisken 16 Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brunfisken 16 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bromma 2024-06-27

*Bengt Larsson*

---

Bengt Larsson  
Auktoriserad revisor