

ÅRSREDOVISNING

för

Wilfast Holding AB

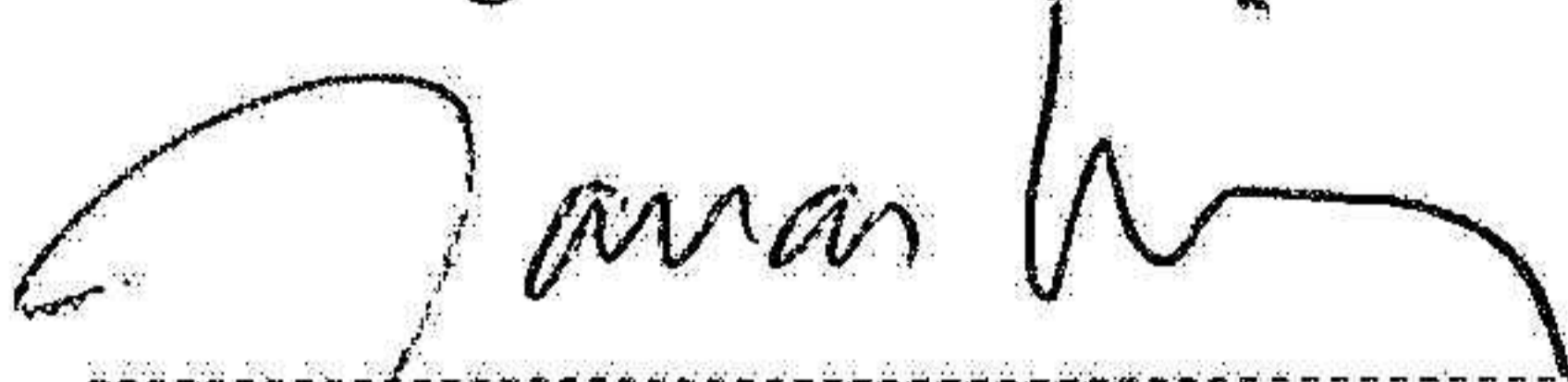
Org.nr. 556477-9444

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Wilfast Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-06-26



Jonas Wilson

ÅRSREDOVISNING

för

Wilfast Holding AB

Org.nr. 556477-9444

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Wilfast Holding AB

Org.nr. 556477-9444

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar Wilfast Förvaltning-koncernen, och är därmed moderbolag i denna koncern.

Wilfast-koncernen agerar som asset manager och investment partner huvudsakligen på den svenska fastighetsmarkanden.

I början av år 2024 har aktierna i Wilfast Förvaltning AB avyttrats.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 239 942	-575 750	35 821 537	16 144 979
Soliditet (%)	58,50	36,10	99,60	42,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	10 912 478	-75 750	10 836 728
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-75 750	75 750	0
Årets resultat			6 489 370	6 489 370
Belopp vid årets utgång	100 000	10 836 728	6 489 370	17 326 098

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 836 728
Årets resultat	6 489 370
	<u>17 326 098</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>17 326 098</u>
	17 326 098

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Wilfast Holding AB

Org.nr. 556477-9444

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 795	-125 097
Övriga rörelsekostnader		0	-100 000
Summa rörelsekostnader		<u>-83 795</u>	<u>-225 097</u>
Rörelseresultat		-83 795	-225 097
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	6 734 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		187 660	120 586
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		169 109	46 160
Räntekostnader och liknande resultatposter		-767 032	-517 399
Summa finansiella poster		<u>6 323 737</u>	<u>-350 653</u>
Resultat efter finansiella poster		6 239 942	-575 750
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		250 000	500 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>250 000</u>	<u>500 000</u>
Resultat före skatt		6 489 942	-75 750
Skatter			
Skatt på årets resultat		-572	0
Årets resultat		<u>6 489 370</u>	<u>-75 750</u>

Wilfast Holding AB

Org.nr. 556477-9444

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i koncernföretag	4	3 300 682	3 190 682
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	18 909 636	18 123 558
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 210 318	21 314 240

Summa anläggningstillgångar		22 210 318	21 314 240
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		1 199 559	1 364 900
Summa kortfristiga fordringar		1 199 559	1 364 900

Kassa och bank

Kassa och bank		6 410 481	8 217 529
Summa kassa och bank		6 410 481	8 217 529

Summa omsättningstillgångar		7 610 040	9 582 429
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		29 820 358	30 896 669
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024062822587

Wilfast Holding AB

Org.nr. 556477-9444

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 836 728

10 912 478

Årets resultat

6 489 370

-75 750

Summa fritt eget kapital

17 326 098

10 836 728

Summa eget kapital

17 446 098

10 956 728

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

250 000

Summa obeskattade reserver

0

250 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

110 000

0

Övriga skulder

12 229 260

19 654 941

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

35 000

Summa kortfristiga skulder

12 374 260

19 689 941

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**29 820 358****30 896 669**

2024062822588

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag	2023	2022
Utdelning	6 734 000	0
	<u>6 734 000</u>	<u>0</u>
Not 3 Resultat från övriga finansiella anl.tillg.	2023	2022
Utdelningar	187 660	250 160
Försäljningar	0	-129 574
	<u>187 660</u>	<u>120 586</u>

Noter till balansräkningen

Not 4 Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Wilfast Förvaltning AB		2 990 682	2 990 682
556438-8774	Göteborg	100,00%	
Wilfast nr 19 AB		150 000	150 000
559142-4758	Göteborg	100,00%	
Wilfast nr 28 AB		50 000	50 000
559208-3645	Göteborg	100,00%	
Wilfast Utveckling AB		110 000	0
559065-8059	Göteborg	100,00%	
		<u>3 300 682</u>	<u>3 190 682</u>
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Wilfast Förvaltning AB		8 585 312	8 000 410
Wilfast nr 19 AB		109 931	1 593
Wilfast nr 28 AB		107 085	1 526
Wilfast Utveckling AB		107 598	-10 820
Wilfast Förvaltning AB			
Ingående anskaffningsvärden		2 990 682	3 040 682
Försäljningar		0	0
Utgående anskaffningsvärden		<u>2 990 682</u>	<u>2 990 682</u>
Redovisat värde		2 990 682	2 990 682

2024062822589

Wilfast Holding AB

Org.nr. 556477-9444

NOTER

Wilfast Utveckling AB

Inköp	110 000	0
Utgående anskaffningsvärden	110 000	0
Redovisat värde	110 000	0

Wilfast nr 19 AB

Ingående anskaffningsvärde	150 000	150 000
Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Redovisat värde	150 000	150 000

Wilfast nr 28 AB

Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 075 007	19 047 162
Inköp	2 126 578	3 212 520
Försäljningar	-1 340 500	-2 184 675
Utgående anskaffningsvärden	20 861 085	20 075 007
Ingående nedskrivningar	-1 951 449	-1 951 449
Utgående nedskrivningar	-1 951 449	-1 951 449
Redovisat värde	18 909 636	18 123 558

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Wilfast Holding AB

Org.nr. 556477-9444

NOTER

2024062822591

Göteborg

Mattias Wilson

Jonas Wilson

Stina Wilson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Rolf Johansson
Godkänd revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557520833944

Dokument

Wilfast Holding AB_ÅR 2023
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2024-06-24 11:05:40 CEST (+0200) av Jonas
Wilson (JW)
Färdigställt 2024-06-26 09:25:12 CEST (+0200)

Signerare

Jonas Wilson (JW)
jonas@wilfast.se
+46768672324



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Viktor Jonas Wilson"
Signerade 2024-06-24 11:13:13 CEST (+0200)

Mattias Wilson (MW)
mattias@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Sternhard Mattias Wilson"
Signerade 2024-06-26 08:50:28 CEST (+0200)

Stina Wilson (SW)
stina@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva
Maria Stina Wilson"
Signerade 2024-06-24 11:09:06 CEST (+0200)

Rolf Johansson (RJ)
rolf@aaacro.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROLF LENNART JOHANSSON"
Signerade 2024-06-26 09:25:12 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557520833944

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wilfast Holding AB, org.nr 556477-9444

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wilfast Holding AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilfast Holding AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wilfast Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wilfast Holding AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wilfast Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg / 2024

Rolf Johansson
Godkänd revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557520834454

Dokument

Wilfast Holding AB_Revisionsberättelse 2023-12-31
Huvuddokument
3 sidor
*Startades 2024-06-24 11:12:27 CEST (+0200) av Jonas
Wilson (JW)*
Färdigställt 2024-06-26 09:28:39 CEST (+0200)

Signerare

Jonas Wilson (JW)
jonas@wilfast.se
+46768672324
Signerade 2024-06-24 11:12:27 CEST (+0200)

Rolf Johansson (RJ)
rolf@aaacro.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROLF LENNART JOHANSSON"*
Signerade 2024-06-26 09:28:39 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

