

Årsredovisning för

# Selvik bygg & betong i norr AB

559267-4559

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma .  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Viktor Vikström  
Verkställande direktör

2025-02-28



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Selvik bygg & betong i norr AB, 559267-4559, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Piteå bedriver byggverksamhet samt ägande och förvaltning av fastighet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	5 075 937	9 760 204	5 618 708	1 468 827
Resultat efter finansiella poster	82 661	-93 579	880 513	898 887
Soliditet %	52	46,4	38,7	36

#### Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets omsättning har minskat med mer än 30 % till följd av att årets utförda arbeten haft annan karaktär än föregående år. Som framgår av årsredovisningen har inköpt och vidarefakturerade materialkostnader minskat väsentligen vilket förklarar omsättningsminskningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 076 405	16 934
Balanseras i ny räkning		16 934	-16 934
Årets resultat			57 493
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 093 339</b>	<b>57 493</b>

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	1 093 339
Årets resultat	57 493
<b>Summa</b>	<b>1 150 832</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 150 832
<b>Summa</b>	<b>1 150 832</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 075 937	9 760 204
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		0	57 068
Övriga rörelseintäkter		20 645	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 096 582</b>	<b>9 817 272</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 483 373	-7 264 210
Övriga externa kostnader		-541 061	-493 008
Personalkostnader	2	-1 947 563	-2 113 218
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 242	-17 639
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 991 239</b>	<b>-9 888 075</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>105 343</b>	<b>-70 803</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 935	223
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 617	-22 999
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 682</b>	<b>-22 776</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>82 661</b>	<b>-93 579</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	120 000
Förändring av överavskrivningar		-4 330	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-4 330</b>	<b>120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>78 331</b>	<b>26 421</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 838	-9 487
<b>Årets resultat</b>		<b>57 493</b>	<b>16 934</b>

2025030601610

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	523 050	523 050
Inventarier, verktyg och installationer	4	59 331	78 573
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>582 381</b>	<b>601 623</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>582 381</b>	<b>601 623</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		109 317	57 068
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>109 317</b>	<b>57 068</b>

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 394 793	1 394 104
Övriga fordringar		104 582	249 500
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	46 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 760	44 704
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 516 135</b>	<b>1 735 058</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		508 362	519 731
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>508 362</b>	<b>519 731</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 133 814</b>	<b>2 311 857</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 716 195</b>	<b>2 913 480</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2025030601611

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

##### Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 093 339

1 076 405

Årets resultat

57 493

16 934

##### Summa fritt eget kapital

1 150 832

1 093 339

##### Summa eget kapital

1 175 832

1 118 339

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

295 000

295 000

Akkumulerade överavskrivningar

4 330

0

##### Summa obeskattade reserver

299 330

295 000

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

338 293

347 665

##### Summa långfristiga skulder

338 293

347 665

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9 372

9 372

Leverantörsskulder

185 268

251 416

Skatteskulder

0

25 287

Övriga skulder

532 638

782 524

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

175 462

83 877

##### Summa kortfristiga skulder

902 740

1 152 476

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 716 195

2 913 480

2025050601612

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### *Avskrivning*

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

##### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt gällande regler.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	523 050	523 050
Utgående anskaffningsvärden	523 050	523 050
<b>Redovisat värde</b>	<b>523 050</b>	<b>523 050</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	96 212	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		96 212
Utgående anskaffningsvärden	96 212	96 212
Ingående avskrivningar	-17 639	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 242	-17 639
Utgående avskrivningar	-36 881	-17 639
<b>Redovisat värde</b>	<b>59 331</b>	<b>78 573</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	300 845	310 177

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	1 125 000	1 125 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 125 000</b>	<b>2 125 000</b>

2025030601614

## Underskrifter

Piteå

 2025-02-28

Gustav Seldahl Datum  
Styrelseledamot



2025-02-28 Datum  
Viktor Vikström  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-28

ERA Revisorer i Norr AB



Victor Wiklund  
Auktoriserad revisor

2025030601615

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Selvik bygg & betong i norr AB, org.nr 559267-4559

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Selvik bygg & betong i norr AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Selvik bygg & betong i norr ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Selvik bygg & betong i norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Selvik bygg & betong i norr AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Selvik bygg & betong i norr AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

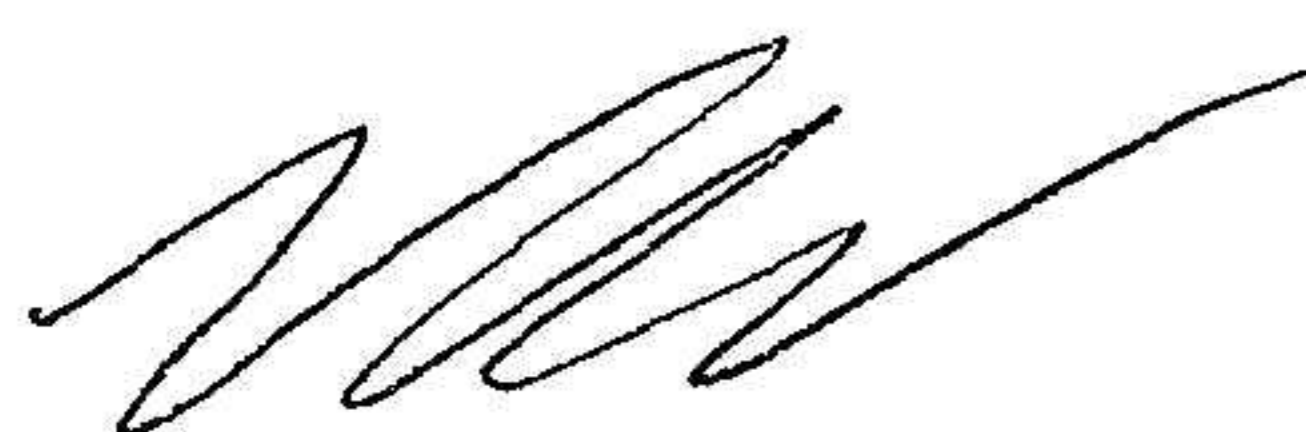
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå 2025-02-28  
ERA Revisorer i Norr AB



Victor Wiklund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
  
\*\*\*\*\*