

# ÅRSREDOVISNING

för

## DIJA Fastigheter AB

Org.nr. 559223-5047

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Rahim Jahjai, Styrelseledamot  
2025-06-18

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är köp och försäljning, uthyrning samt förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Örebro

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14 290	-20 942	15 079	41 786
Soliditet (%)	0,91	0,91	0,90	0,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 464	-142	51 322
Balanseras i ny räkning		-142	142	0
Årets resultat			210	210
Belopp vid årets utgång	50 000	1 322	210	51 532

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 322
Årets resultat	210
	<u>1 532</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 532
	<u>1 532</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# DIJA Fastigheter AB

Org.nr. 559223-5047

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	334 946	323 619
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>334 946</b>	<b>323 619</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-124 818	-111 145
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 014	-67 014
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-191 832</b>	<b>-178 159</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>143 114</b>	<b>145 460</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 112	488
Räntekostnader och liknande resultatposter	-158 516	-166 890
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-157 404</b>	<b>-166 402</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-14 290</b>	<b>-20 942</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Övriga bokslutsdispositioner	14 500	20 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>14 500</b>	<b>20 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>210</b>	<b>-142</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>210</b>	<b>-142</b>

**DIJA Fastigheter AB**

Org.nr. 559223-5047

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 149 796	5 212 760
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 120	25 170
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>5 170 916</u>	<u>5 237 930</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 170 916	5 237 930
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		289 000	289 000
Övriga fordringar		1	4 152
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 075	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>301 076</u>	<u>293 152</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		130 003	87 883
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>130 003</u>	<u>87 883</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		431 079	381 035
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 601 995</b>	<b>5 618 965</b>

**DIJA Fastigheter AB**

Org.nr. 559223-5047

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 322	1 464
Årets resultat		<u>210</u>	<u>-142</u>
Summa fritt eget kapital		1 532	1 322
<b>Summa eget kapital</b>		51 532	51 322
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 640 000	2 640 000
Skulder till koncernföretag		<u>2 801 394</u>	<u>2 815 894</u>
Summa långfristiga skulder		5 441 394	5 455 894
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		9 657	9 324
Övriga skulder		60 000	58 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>39 412</u>	<u>43 925</u>
Summa kortfristiga skulder		109 069	111 749
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 601 995</b>	<b>5 618 965</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>5 475 110</u>	<u>5 475 110</u>
	Utgående anskaffningsvärden	5 475 110	5 475 110
	Ingående avskrivningar	-262 350	-199 386
	Årets avskrivningar	<u>-62 964</u>	<u>-62 964</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-325 314</u>	<u>-262 350</u>
	Redovisat värde	5 149 796	5 212 760
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 290 000	1 290 000
	Byggnader	<u>2 916 000</u>	<u>2 916 000</u>
		4 206 000	4 206 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>40 500</u>	<u>40 500</u>
	Utgående anskaffningsvärden	40 500	40 500
	Ingående avskrivningar	-15 330	-11 280
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-4 050	0
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-4 050</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-19 380</u>	<u>-15 330</u>
	Redovisat värde	21 120	25 170

## NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 640 000	2 640 000

## Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 000 700	3 000 700
	Summa ställda säkerheter	<u>3 000 700</u>	<u>3 000 700</u>

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro

*Rahim Jahjai*

Rahim Jahjai

2025-06-12