

# Årsredovisning

## Inge Östlund Bygg AB

556609-1954

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

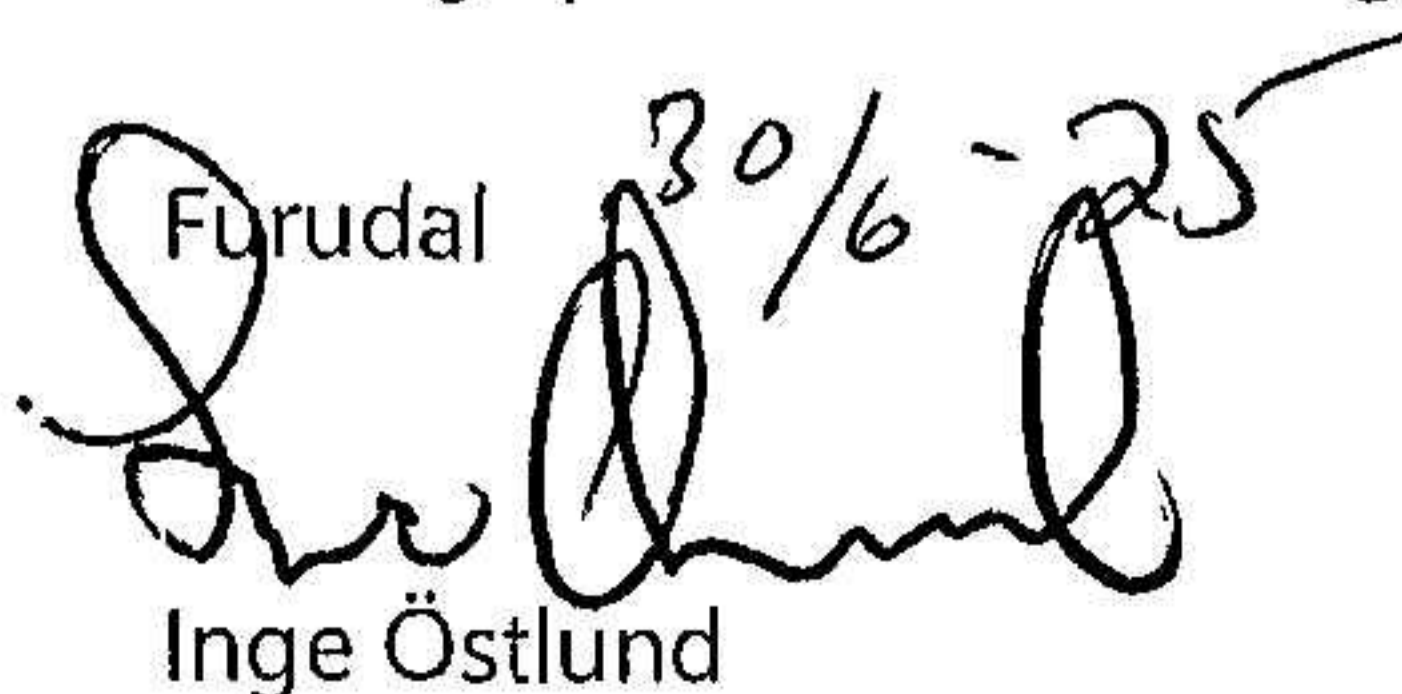
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *30/6-25*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Furudal *30/6-25*  
  
Inge Östlund

# Årsredovisning

---

## *Inge Östlund Bygg AB*

556609-1954

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnadsentreprenad inom husbyggnad och reparationer, äga, förvalta och hyra ut fastigheter, äga och förvalta värdepapper, jord- och skogsbruk ävensom idka därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Furudal.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	13 706	10 088	10 531	9 905
Resultat efter finansiella poster	102	-197	99	503
Soliditet %	45	51	45	43

Nettoomsättningen har under räkenskapsåret ökat med över 30% jämfört med föregående år. Denna ökning förklaras främst av ett större, tillfälligt projekt som genomfördes under året och som genererade betydande intäkter utöver den ordinarie verksamheten. Projektet har därmed haft en positiv engångseffekt på årets resultat.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 612 547	71 561	3 804 108
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			71 561	-71 561	0
Årets resultat				180 837	180 837
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 684 108	180 837	3 984 945

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 684 108
Årets resultat	180 837
<i>Summa</i>	3 864 945

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 864 945
<i>Summa</i>	3 864 945

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	13 705 689	10 087 536
Övriga rörelseintäkter	23 405	-188 995
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>13 729 094</b>	<b>9 898 541</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-7 535 218	-4 823 182
Övriga externa kostnader	-2 529 099	-2 340 759
Personalkostnader	-3 234 211	-2 518 634
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-259 535	-322 735
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-13 558 063</b>	<b>-10 005 310</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>171 031</b>	<b>-106 769</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	1 867	1 622
Räntekostnader	-71 220	-92 203
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-69 353</b>	<b>-90 581</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>101 678</b>	<b>-197 350</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	135 600	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>135 600</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>237 278</b>	<b>102 650</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-56 441	-31 089
<b>Årets resultat</b>	<b>180 837</b>	<b>71 561</b>

ank=20250703;2025070712840

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 638 228	4 755 663
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	681 669	784 557
Inventarier, verktyg och installationer	5	146 549	42 556
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 466 446</i>	<i>5 582 776</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	202 000	202 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>202 000</i>	<i>202 000</i>

### Summa anläggningstillgångar

**5 668 446**      **5 784 776**

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		496 931	465 697
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>496 931</i>	<i>465 697</i>

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		788 020	644 557
Övriga fordringar		35 572	90 355
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		422 720	64 451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 280	64 280
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 310 592</i>	<i>863 643</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		2 175 337	1 273 805
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 175 337</i>	<i>1 273 805</i>

### Summa omsättningstillgångar

**3 982 860**      **2 603 145**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**9 651 306**      **8 387 921**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 684 108	3 612 547
Årets resultat	180 837	71 561
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 864 945</i>	<i>3 684 108</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 984 945</b>	<b>3 804 108</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	210 000	345 600
Akkumulerade överavskrivningar	300 000	300 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>510 000</b>	<b>645 600</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	468 750	821 250
Övriga skulder	1 548 953	1 397 990
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 017 703</b>	<b>2 219 240</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	352 500	435 000
Leverantörsskulder	1 467 375	322 443
Övriga skulder	624 097	365 721
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	694 686	595 809
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 138 658</b>	<b>1 718 973</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 651 306</b>	<b>8 387 921</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	7
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

Not 2	Medelantalet anställda	2024	2023
	Medelantalet anställda	6	5

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 673 963	6 673 963
	Utgående anskaffningsvärden	6 673 963	6 673 963
	Ingående avskrivningar	-1 918 300	-1 800 865
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-117 435	-117 435
	Utgående avskrivningar	-2 035 735	-1 918 300
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 638 228</b>	<b>4 755 663</b>

Not		2024-12-31	2023-12-31
4	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	1 120 000	1 120 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 120 000	1 120 000
	Ingående avskrivningar	-335 443	-232 555
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-102 888	-102 888
	Utgående avskrivningar	-438 331	-335 443
	<b>Redovisat värde</b>	<b>681 669</b>	<b>784 557</b>
5	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	1 386 931	1 386 931
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	162 800	-
	Försäljningar/utrangeringar	-60 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 489 731	1 386 931
	Ingående avskrivningar	-1 344 375	-1 241 963
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	40 405	-
	Årets avskrivningar	-39 212	-102 412
	Utgående avskrivningar	-1 343 182	-1 344 375
	<b>Redovisat värde</b>	<b>146 549</b>	<b>42 556</b>
6	<b>Andra långfristiga fordringar</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	202 000	202 000
	Utgående anskaffningsvärden	202 000	202 000
7	<b>Ställda säkerheter</b>		
	Företagsinteckningar	600 000	600 000
	Fastighetsinteckningar	5 089 000	5 080 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 689 000</b>	<b>5 680 000</b>

UNDERSKRIFTER

Furudal 2/6-25




Inge Östlund



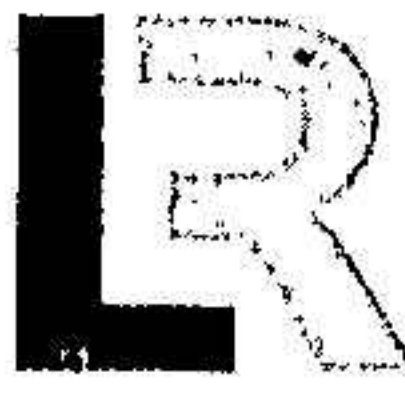
Ake Östlund

Min revisionsberättelse har lämnats 30 juni 2025



Majvor Leksell  
Godkänd revisor

ank=20250703;2025070712845



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Inge Östlund Bygg AB

Org.nr 556609-1954

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Inge Östlund Bygg AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Inge Östlund Bygg ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Inge Östlund Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

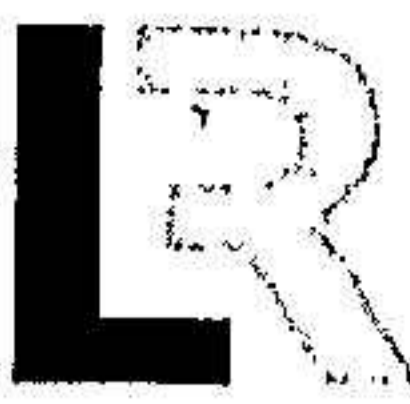
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror



på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Inge Östlund Bygg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

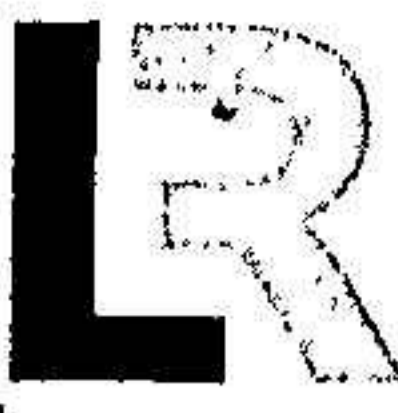
### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Inge Östlund Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,



konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Leksand den 30 juni 2025

Majvor Leksell  
Godkänd revisor