

Årsredovisning

för

Fastigheten A7 AB

Org.nr. 556965-0293

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Christenson, Styrelseledamot

2025-06-23

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är inriktat på fastighetsförvaltning av egna fastigheter. Bolaget ägs av Centrio Fastigheter AB, 559435-5942.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	865	880	952	968
Resultat efter finansiella poster	-159	-160	88	382
Balansomslutning	5 461	5 429	6 977	6 704
Soliditet (%)	40	43	52	53

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 456 555	-160 400	2 346 154
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-160 400	160 400	0
Årets resultat	0	0	-158 790	-158 790
Belopp vid årets utgång	50 000	2 296 154	-158 790	2 187 364

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 296 154
Årets resultat	-158 790
Summa	2 137 364

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	2 137 364
Summa	2 137 364

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		865 325	879 664
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		865 325	879 664
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-928 508	-787 421
Personalkostnader		0	-123 471
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 148	-126 148
Summa rörelsekostnader		-1 024 656	-1 037 040
Rörelseresultat		-159 331	-157 375
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		541	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3 040
Summa finansiella poster		541	-3 025
Resultat efter finansiella poster		-158 790	-160 400
Resultat före skatt		-158 790	-160 400
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Övriga skattekostnader		0	0
Årets resultat		-158 790	-160 400

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 878 265	4 974 413
Summa materiella anläggningstillgångar		4 878 265	4 974 413
Summa anläggningstillgångar		4 878 265	4 974 413
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 023	12 590
Övriga fordringar		173 009	54 828
Summa kortfristiga fordringar		183 032	67 418
Kassa och bank			
Kassa och bank		400 001	387 484
Summa kassa och bank		400 001	387 484
Summa omsättningstillgångar		583 033	454 902
SUMMA TILLGÅNGAR		5 461 298	5 429 315

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 296 154	2 456 555
Årets resultat		-158 790	-160 400
Summa fritt eget kapital		2 137 364	2 296 154
Summa eget kapital		2 187 364	2 346 154
Avsättningar			
Övriga avsättningar		0	0
Summa avsättningar		0	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 156 992	2 869 492
Summa långfristiga skulder		3 156 992	2 869 492
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 888	116 484
Skatteskulder		17 930	17 479
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 124	79 706
Summa kortfristiga skulder		116 942	213 669
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 461 298	5 429 315

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Fastigheten Ankan 7	2 %	50 År

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 754 097	5 754 097
Utgående anskaffningsvärden	5 754 097	5 754 097
Ingående avskrivningar	-779 684	-683 536
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-96 148	-96 148
Utgående avskrivningar	-875 832	-779 684
Ingående uppskrivningar		1 500 000
Utgående uppskrivningar		1 500 000
Ingående nedskrivningar	0	-87 189
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar		-1 412 811
Utgående nedskrivningar	0	-1 500 000
Redovisat värde	4 878 265	4 974 413

Underskrifter av årsredovisning

Johan Christenson

2025-06-22

Styrelseledamot