

Årsredovisning

för

Fastighets AB Ribeland

559325-9178

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Styrelseledamot
2024-06-29

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Ribeland avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt även bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget förvaltar fastigheten RIBE 170.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget köpte fastigheten RIBE 170.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	101	530
Resultat efter finansiella poster	-338	286
Soliditet (%)	4,1	13,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	400 000	332 698	782 698
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		332 698	-332 698	0
Årets resultat			-337 819	-337 819
Belopp vid årets utgång	50 000	732 698	-337 819	444 879

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 (400 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	732 698
årets förlust	-337 819
	394 879
disponeras så att	
i ny räkning överföres	394 879
	394 879

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-07-02 -2022-12-31 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		101 381	530 269
Övriga rörelseintäkter		24 674	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		126 055	530 269
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-369 880	-113 904
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 352	-131 852
Summa rörelsekostnader		-476 232	-245 756
Rörelseresultat		-350 177	284 513
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	20 713	1 717
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-8 355	-35
Summa finansiella poster		12 358	1 682
Resultat efter finansiella poster		-337 819	286 195
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	115 525
Summa bokslutsdispositioner		0	115 525
Resultat före skatt		-337 819	401 720
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-69 022
Årets resultat		-337 819	332 698

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

5 079 372

5 185 724

Summa materiella anläggningstillgångar

5 079 372

5 185 724

Summa anläggningstillgångar

5 079 372

5 185 724

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

63 528

4 290

Övriga fordringar

24 868

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 527

20 808

Summa kortfristiga fordringar

109 923

25 098

Kassa och bank

Kassa och bank

5 743 240

622 676

Summa kassa och bank

5 743 240

622 676

Summa omsättningstillgångar

5 853 163

647 774

SUMMA TILLGÅNGAR

10 932 535

5 833 498

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		732 698	400 000
Årets resultat		-337 819	332 698
Summa fritt eget kapital		394 879	732 698
Summa eget kapital		444 879	782 698
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 605 600	0
Övriga skulder		300 000	300 000
Summa långfristiga skulder		5 905 600	300 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		114 400	0
Leverantörsskulder		18 727	0
Skulder till koncernföretag		4 279 022	4 688 837
Skatteskulder		52 434	59 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 473	2 301
Summa kortfristiga skulder		4 582 056	4 750 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 932 535	5 833 498

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2021-07-02 -2022-12-31
Ränteintäkter tillgodohavande bank	20 519	1 717
	20 519	1 717

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2021-07-02 -2022-12-31
Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	0	-35
Räntekostnader för långfristiga skulder	-8 355	0
	-8 355	-35

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 317 576	
Inköp		5 317 576
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 317 576	5 317 576
Ingående avskrivningar	-131 852	
Årets avskrivningar	-106 352	-131 852
Utgående ackumulerade avskrivningar	-238 204	-131 852
Utgående redovisat värde	5 079 372	5 185 724

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 148 000	
	5 148 000	

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 720 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 605 600	0
	5 605 600	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	114 400	0
	114 400	0

Not 7 Eventualförpliktelser

Inga

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 720 000	0
	5 720 000	0

Stockholm

Jonas Ramstedt
Jonas Ramstedt
Ordförande
2024-06-19

Olof Rämssell
Olof Rämssell
Ledamot
2024-06-19