

Årsredovisning för
Westerlind Försäljning AB
556563-6502

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Westerlind Försäljning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2025-06-30


Emil Westerlind
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Westerlind Försäljning AB
556563-6502

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Westerlind Försäljning AB, 556563-6502, med säte i Härnösand får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1999 och bedriver sedan dess försäljning samt entreprenadrörelse i form av byggnationer av hus. Verksamheten bedrivs i Härnösand. Huvudägare till bolaget är Westerlind Holding AB, org nr 556769-6710.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningsminskningen beror på den försämrade byggkonjunkturen och en lägre efterfrågan på nyproducerade hus.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	11 464	38 983	52 169	101 210
Resultat efter finansiella poster	-1 369	396	-3 361	31
Soliditet, %	15	12	9	6

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 511 342
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Vid årets slut	100 000	20 000	1 511 342

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 511 342 , disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 511 342
Totalt	1 511 342
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 511 342
Summa	1 511 342

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		11 464 353	38 982 730
Övriga rörelseintäkter		215 774	1 124 243
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		11 680 127	40 106 973
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 927 478	-33 629 991
Övriga externa kostnader		-2 183 689	-3 012 395
Personalkostnader	2	-2 083 448	-2 561 393
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 992	-22 000
Övriga rörelsekostnader		-1 044 149	-
Summa rörelsekostnader		-13 249 756	-39 225 779
Rörelseresultat		-1 569 629	881 194
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		50 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		536 882	1 404
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-20 712
Räntekostnader och liknande resultatposter		-385 765	-466 099
Summa finansiella poster		201 117	-485 407
Resultat efter finansiella poster		-1 368 512	395 787
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 368 512	-
Summa bokslutsdispositioner		1 368 512	-
Resultat före skatt		-	395 787
Skatter			
Årets resultat		-	395 787

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	-	1 964 438
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 200	22 192
Summa materiella anläggningstillgångar		11 200	1 986 630
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 179 392	3 810 880
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 495 000	3 495 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 674 392	7 305 880
Summa anläggningstillgångar		8 685 592	9 292 510
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		40 000	40 000
Summa varulager		40 000	40 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 746 884	3 138 700
Övriga fordringar		50 985	241 569
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	118 392	621 416
Summa kortfristiga fordringar		1 916 261	4 001 685
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		32 848	32 848
Summa kortfristiga placeringar		32 848	32 848
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	15 584
Summa kassa och bank		-	15 584
Summa omsättningstillgångar		1 989 109	4 090 117
SUMMA TILLGÅNGAR		10 674 701	13 382 627

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 511 342	1 115 555
Årets resultat		-	395 787
Summa fritt eget kapital		1 511 342	1 511 342
Summa eget kapital		1 631 342	1 631 342
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		2 524 058	3 860 888
Övriga skulder till kreditinstitut		3 204 163	2 250 000
Skulder till koncernföretag		720 000	220 000
Summa långfristiga skulder		6 448 221	6 330 888
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 400 000	150 000
Pågående arbete för annans räkning	5	618 624	2 487 404
Leverantörsskulder		169 113	1 772 937
Övriga skulder		61 860	70 893
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	345 541	939 163
Summa kortfristiga skulder		2 595 138	5 420 397
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 674 701	13 382 627

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1. Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Bolaget tillämpar succesiv vinstavräkning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar och bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är pågående arbeten för annans räkning som redovisas enligt huvudregeln. Då vissa projekt är komplexa i sin natur kan justeringar komma att göras under kommande år.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	4	4
Summa	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 964 438	1 964 438
-Avyttringar och utrangeringar	-1 964 438	
	-	1 964 438
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	-	1 964 438

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	367 011	367 011
Vid årets slut	367 011	367 011
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-344 819	-322 819
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 992	-22 000
Vid årets slut	-355 811	-344 819
Redovisat värde vid årets slut	11 200	22 192

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Fakturerat belopp	-2 968 800	-9 161 393
Aktiverade nedlagda utgifter	1 913 480	5 024 938
Periodiserade intäkter	436 696	1 649 051
Pågående arbete för annans räkning	-618 624	-2 487 404

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övrigt	118 392	621 416
	118 392	621 416

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övrigt	345 541	939 163
	345 541	939 163

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	6 300 000	6 300 000

Underskrifter

Härnösand den dag som framgår av vår digitala signatur

Håkan Westerlind
VD och Styrelseledamot

Tobias Wikström
Styrelseledamot

Emil Westerlind
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala signatur

Johan Lindström
Auktoriserad revisor

ank=20250702:202507041508

Dokument

ÅR W. Försäljning 2024 250619

Antal sidor: 9
Verifikationsdatum: Jun 30 2025 12:01PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
2Y10GERJ43HIMSMXVDNTTHWOE1RTZZ
JUN 30 2025 12:01PM

Deltagare

Maria Lundin (Skapare)

Westerlind i Härnösand AB (559033-1194)

maria@westerlinds.nu

0725867591

Härnösand Fiskaregatan 4A 871 33

Skickades: Jun 19 2025 09:04AM

Tobias Wikström (Esignatur)

tobias.wikstrom@hernoginhotell.com

+46703199079

Signerad: Jun 19 2025 09:39AM

Håkan Westerlind (Esignatur)

hakan@westerlinds.nu

+46703223043

Signerad: Jun 19 2025 09:28AM

Emil Westerlind (Esignatur)

emil@westerlinds.nu

+46735029717

Signerad: Jun 19 2025 01:00PM

Johan Lindström (Esignatur)





johan@revecon.se

+46703333552

Signerad: Jun 30 2025 12:01PM

ank=20250702;20250704;509

Registrerade händelser

Jun 19 2025 09:04AM	Maria Lundin skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 193.15.102.154
Jun 19 2025 09:27AM	Håkan Westerlind granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2981073/2y10AulmH9xFirdB2KRI3LueNyPDZ4	IP ADDRESS 95.194.205.94
Jun 19 2025 09:28AM	 Per Håkan Westerlind signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 57.7065 Long 11.967 Signerad med: BankID (01978716-e7ec-791f-8e3c-5320aa20e8f2)	IP-ADDRESS 95.194.205.94
Jun 19 2025 09:35AM	Tobias Wikström granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2981075/2y10IQnSjnygy4XMUr7H8DBu4uzsmY	IP ADDRESS 185.179.246.62
Jun 19 2025 09:39AM	 Simon Tobias Wikström signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3327 Long 18.0656 Signerad med: BankID (01978720-8ee4-77a3-b637-7dcdec6fd5ac)	IP-ADDRESS 62.109.41.178
Jun 19 2025 01:00PM	Emil Westerlind granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2981074/2y10wscmr9wRXfKk0KAgeMnAZqgeg0	IP ADDRESS 81.37.46.148
Jun 19 2025 01:00PM	 Per Emil Westerlind signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 36.5149 Long -4.8838 Signerad med: BankID (019787d8-f362-7441-85a9-1885a7625ae6)	IP-ADDRESS 81.37.46.148
Jun 23 2025 01:59PM	Johan Lindström granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2981076/2y1067KGL8yE3RuNoXjILaOfROL77S	IP ADDRESS 31.216.138.210
Jun 30 2025 12:01PM	 Johan Lindström signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 62.3924 Long 17.3006 Signerad med: BankID (0197c048-c077-770c-8d75-3f49b67e680d)	IP-ADDRESS 31.216.138.210
Jun 30 2025 12:01PM	Dokumentet har signerats	

ank=202507022025070415010

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Westerlind Försäljning AB, org.nr 556563-6502

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Westerlind Försäljning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Westerlind Försäljning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Westerlind Försäljning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Westerlind Försäljning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Westerlind Försäljning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Härnösand dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Lindström
Auktoriserad revisor

Diffinder

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Diffinder. Undertecknarnas identitet har lagrats och framgår nedan.

"Min signatur bekräftar innehållet inklusive datum i revisionsberättelsen hos Diffinder"



Johan Lindström
Auktoriserad revisor

ID: 19740426xxxx
IP: 31.216 xxx.xxx

2025-06-30 10:03:00 UTC

Dokumentidentitet i Diffinder: 0197c04a-168a-7a1e-b537-b03194a24951

Detta dokument är digitalt signerat genom Diffinder. All information i dokumentet är säkrad och validerad genom originaldokumentets hashvärde. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är för framtida validering innesluten i denna PDF.

Den kryptografiska informationen i detta dokument kan verifieras genom att använda Diffinders validator som finns på <https://www.diffinder.se/document-validation>.

ank=20250702;2025070415014