

ank=20250710;2025071106288

Bolagsverket
2025-07-10

Öna Fastighets Aktiebolag

Org.nr 556525-3233

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

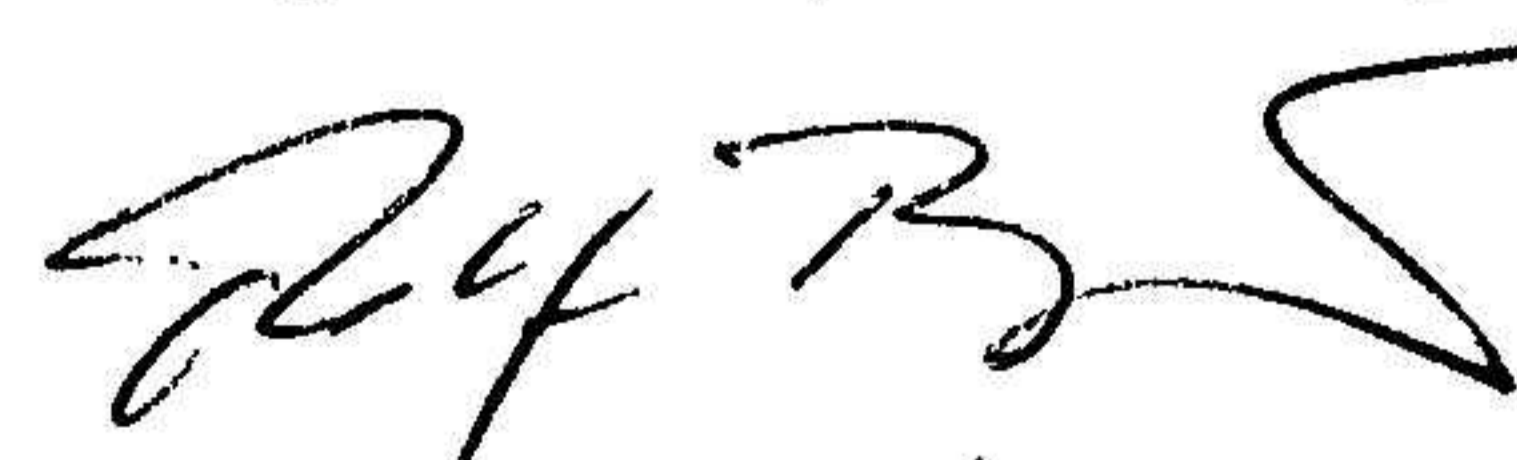
Styrelsen avger följande årsredovisning.

Redovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4 - 5
- noter	6 - 7

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kronor.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, styrelseledamot i Öna Fastighets Aktiebolag, intygar härmed att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 2025-05-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Rolf Björk

Öna Fastighets AB

Org.nr 556525-3233

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Öna Fastighets AB, med säte i Rättviks kommun, äger och förvaltar fastigheter och inventarier samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag. Belopp i tkr.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	132	80	45	47
Resultat efter finansiella poster	4	4	1	0
Soliditet %	24	24	25	27

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	164 473	3 413	287 886
Resultatdisp enligt årsstämman			3 413	-3 413	0
Balanseras i ny räkning					
Årets resultat				3 382	3 382
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	167 886	3 382	291 268

In- och utgående värde villkorat aktieägartillskott 50 tkr.

Vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	167 886
Årets vinst	<u>3 382</u>
	171 268

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

- att i ny räkning balanseras	<u>171 268</u>
	171 268

Öna Fastighets AB
Org.nr 556525-3233

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		<u>132 000</u>	<u>80 000</u>
Summa rörelseintäkter		132 000	80 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-120 360	-67 853
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	2, 3	<u>-7 425</u>	<u>-7 442</u>
Summa rörelsens kostnader		-127 785	-75 295
Rörelseresultat		4 215	4 705
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		34	72
Räntekostnader		=	<u>-499</u>
Summa resultat från finansiella investeringar		34	-427
Resultat efter finansiella poster		4 249	4 278
Skatt på årets resultat		<u>-867</u>	<u>-865</u>
Årets vinst		<u>3 382</u>	<u>3 413</u>

Öna Fastighets AB
Org.nr 556525-3233

Balansräkning Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 705 956 713 381

Inventarier 3 = =

Summa anläggningstillgångar 705 956 713 381

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 472 822 473 062

Summa kortfristiga fordringar 472 822 473 062

Kassa och bank 35 441 14 275

Summa omsättningstillgångar 508 263 487 337

Summa tillgångar 1 214 219 1 200 718

Öna Fastighets AB
Org.nr 556525-3233

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital 1 000 aktier (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		167 886	164 473
Årets vinst		<u>3 382</u>	<u>3 413</u>
Summa fritt eget kapital		<u>171 268</u>	<u>167 886</u>
Summa eget kapital		291 268	287 886
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder	4	913 829	900 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>9 122</u>	<u>12 434</u>
Summa kortfristiga skulder		922 951	912 832
Summa eget kapital och skulder		<u>1 214 219</u>	<u>1 200 718</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Villabyggnad	50 år
Verkstadsbyggnad	25 år
Inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde	1 188 298	1 166 270
Årets anskaffning	=	<u>22 028</u>
Utgående anskaffningsvärde	1 188 298	1 188 298
Ingående avskrivningar enl plan	-474 917	-467 475
Årets avskrivning enligt plan	<u>-7 425</u>	<u>-7 442</u>
Summa avskrivningar enl plan	<u>-482 342</u>	<u>-474 917</u>
Restvärde enligt plan	705 956	713 381
Taxeringsvärden för fastigheter i Sverige	2 172 000	2 172 000

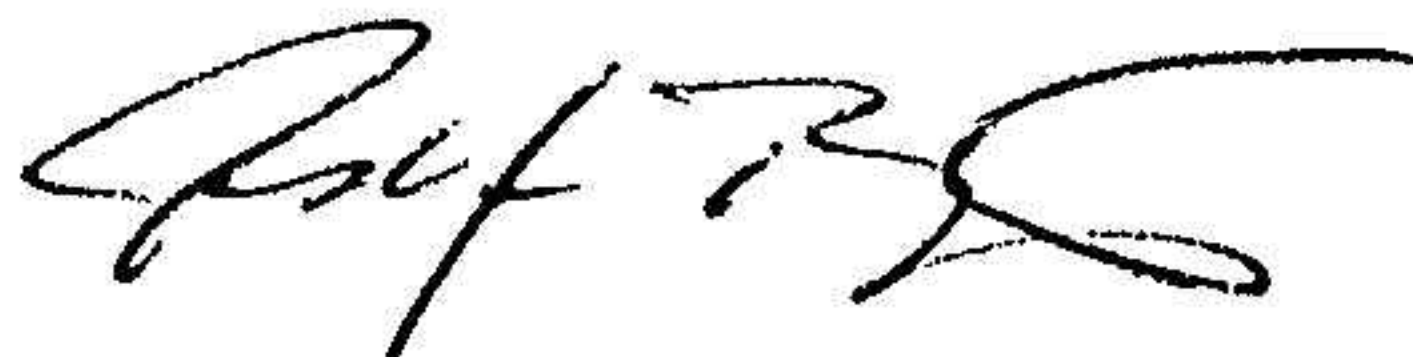
Not 3 Inventarier

In- och utgående anskaffningsvärde	50 000	50 000
In- och utgående avskrivningar enl plan	<u>-50 000</u>	<u>-50 000</u>
Restvärde enligt plan	0	0

Öna Fastighets AB
Org.nr 556525-3233

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>1 925 000</u>	<u>1 925 000</u>
	Summa ställda säkerheter	1 925 000	1 925 000
	Säkerheterna är pantsatta för skulder hos aktieägare.		
	Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Vikarbyn 2025-05-27



Rolf Björk

ank=20250710;202507106294