

**Årsredovisning**  
för  
**Mio Fastigheter i Örnsköldsvik AB**  
559478-1162

Räkenskapsåret  
2024-04-02 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mio Fastigheter i Örnsköldsvik AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tibro 2024-10-28



Björn Lindblad

**Årsredovisning**  
för  
**Mio Fastigheter i Örnsköldsvik AB**

559478-1162

Räkenskapsåret

2024-04-02 - 2024-04-30

Styrelsen för Mio Fastigheter i Örnköldsvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-02 - 2024-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har per 14 augusti 2024 sålts från Möbelvaruhuset i Långsele AB org nr 556224-2452 till Mio AB org nr 556084-0190. Efter ägarbytet har bolaget bytt namn från Långsele Möbler AB till Mio Fastigheter i Örnköldsvik AB.

Bolaget hade på balansdagen sitt säte i Sollefteå och har efter ägarbyte bytt säte till Tibro.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under det förkortade verksamhetsåret förvärvat fastigheten Örnköldsvik Själevads Prästbord 1:118 med därtill hörande rättigheterna och skyldigheterna. Förvärvet har skett från Möbelvaruhuset i Långsele AB. Byggnaden på fastigheten har varit utsatt för en brand som berättigar till försäkringsersättning.

Säljaren av fastigheten är involverad i ett omfattande omstruktureringsprojekt. Händelsen med fastigheten har föranlett Möbelvaruhuset i Långsele AB att överlåta fastigheten till Bolaget som vid överlåtelsetillfället ingår i samma koncern som Möbelvaruhuset i Långsele AB. Den ekonomiska effekten av förvärvet av fastigheten är att Bolaget tar över skyldigheten att på bokslutsdagen skriva ned värdet på byggnaden i anledning av branden, redovisa rätten till försäkringsersättning samt redovisa en avsättning till ersättningsfond. Rätten till försäkringsersättning är reglerat med försäkringsbolaget enligt ett särskilt upprättat avtal.

De resultatmässiga effekterna av förvärvet framgår av balans- och resultaträkningen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(1 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	52 276
Soliditet (%)	76,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie-</b>	<b>Årets</b>	<b>Totalt</b>
	<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-203 209	<b>-203 209</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-203 209</b>	<b>-178 209</b>

2024102906938

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-203 209
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-203 209
	<b>-203 209</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024102906939

## Resultaträkning

Not

2024-04-02  
-2024-04-30  
(1 mån)

### Rörelsens intäkter

Övriga rörelseintäkter

53 876 233

53 876 233

### Rörelsens kostnader

Övriga rörelsekostnader

-1 600 000

-1 600 000

### Rörelseresultat

52 276 233

### Resultat efter finansiella poster

52 276 233

Bokslutsdispositioner

-52 479 442

### Resultat före skatt

-203 209

### Årets resultat

-203 209

2024102906940

## Balansräkning

Not

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

400 000

**400 000**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

18 876 233

**18 876 233**

**Summa anläggningstillgångar**

**19 276 233**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

35 000 000

**35 000 000**

##### *Kassa och bank*

25 000

**Summa omsättningstillgångar**

**35 025 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**54 301 233**

2024102906941

## Balansräkning

Not

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-203 209

**-203 209**

**Summa eget kapital**

**-178 209**

**Obeskattade reserver**

3

52 479 442

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

2 000 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 000 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**54 301 233**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Koncernförhållanden

På balansdagen var Möbelvaruhuset i Långsele AB (556224-2452) moderbolag till Mio Fastigheter i Örnsköldsvik AB (tidigare Långsele Möbler AB) och hade sitt säte i Sollefteå.

Bolaget har per 14 augusti 2024 sålts från Möbelvaruhuset i Långsele AB org nr 556224-2452 till Mio AB org nr 556084-0190 vilket är nuvarande moderbolag och har sitt säte i Tibro.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30
Inköp	2 000 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>400 000</b>

2024102906943

**Not 3 Obeskattade reserver**

**2024-04-30**

Ersättningsfond

52 479 442

**52 479 442**

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har per 14 augusti 2024 sålts från Möbelvaruhuset i Långsele AB org nr 556224-2452 till Mio AB org nr 556084-0190. Efter ägarbytet har bolaget bytt namn från Långsele Möbler AB till Mio Fastigheter i Örnsköldsvik AB.

Bolagets egna kapital har per 26 september 2024 återställts via ett ovillkorat aktieägartillskott från nuvarande moderbolag Mio AB org nr 556084-0190.

Bolaget har per 30 augusti 2024 förvärvat samtliga aktier i Fastighets AB Elvan org nr 559094-7270. Det nya dotterbolaget äger en fastighet i Örnsköldsvik.

Tibro, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Björn Lindblad

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

MIO FASTIGHETER I ÖRNSKÖLD SVIK AB 559478-1162 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-10-28 07:26:48 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: BJÖRN LINDBLAD

Datum

Björn Lindblad

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-10-28 10:16:50 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER MARGARETA  
KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024102906945

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mio Fastigheter i Örnsköldsvik AB, org.nr 559478-1162

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mio Fastigheter i Örnsköldsvik AB för räkenskapsåret 2 april 2024 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mio Fastigheter i Örnsköldsvik ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mio Fastigheter i Örnsköldsvik AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mio Fastigheter i Örnsköldsvik AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mio Fastigheter i Örnsköldsvik AB för räkenskapsåret 2 april 2024 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mio Fastigheter i Örnsköldsvik AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2024-10-28 10:15:48 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER MARGARETA  
KOLLBERG

Datum

Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 12 36

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024102906948