

**Årsredovisning**  
för  
**SCI Fastigheter AB**  
556921-1609

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

David Izgin, Styrelseledamot  
2025-10-19

Styrelsen för SCI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024–05–01 – 2025–04–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva handel med värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tandläkare David Izgin AB, 556775-5763.

Bolaget är moderbolag till Fyool AB, 556957-6571 (100%)

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 704	2 483	2 357	2 447
Resultat efter finansiella poster	1 744	148	186	856
Soliditet (%)	27,0	23,2	22,9	22,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 445 195	116 559	7 611 754
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		116 559	-116 559	0
Årets resultat			1 660 143	1 660 143
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 561 754</b>	<b>1 660 143</b>	<b>9 271 897</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 561 754
årets vinst	1 660 143
	<b>9 221 897</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	2 678 460 6 543 437 <b>9 221 897</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01</b>	<b>2023-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-04-30</b>	<b>-2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 703 975	2 483 310
Övriga rörelseintäkter		255 324	89 418
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 959 299</b>	<b>2 572 728</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-854 130	-862 771
Personalkostnader	2	-336 121	-208 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-538 445	-404 856
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 728 696</b>	<b>-1 476 322</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 230 603</b>	<b>1 096 407</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 339 230	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-826 028	-948 387
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>513 202</b>	<b>-948 387</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 743 805</b>	<b>148 019</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 743 805</b>	<b>148 019</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-83 662	-31 460
<b>Årets resultat</b>		<b>1 660 143</b>	<b>116 559</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 134 457	21 539 313
Inventarier, verktyg och installationer	4	534 356	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 668 813</b>	<b>21 539 313</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	8 354 991	8 354 991
Fordringar hos koncernföretag	6	2 678 460	1 409 230
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 033 451</b>	<b>9 764 221</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 702 264</b>	<b>31 303 534</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 095	24 918
Övriga fordringar		619 565	300 521
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		297 039	218 802
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>945 699</b>	<b>544 241</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		692 072	1 032 077
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>692 072</b>	<b>1 032 077</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 637 771</b>	<b>1 576 318</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 340 035</b>	<b>32 879 852</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	7 561 754	7 445 195
Årets resultat	1 660 143	116 559
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>9 221 897</b>	<b>7 561 754</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>9 271 897</b>	<b>7 611 754</b>

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	3 850 000	4 050 000
Skulder till koncernföretag	14 725 000	14 725 000
Övriga skulder	4 500 000	4 503 520
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>23 075 000</b>	<b>23 278 520</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	72 352	8 560
Skatteskulder	53 954	101 439
Övriga skulder	125 063	92 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 741 769	1 786 980
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 993 138</b>	<b>1 989 578</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 340 035

32 879 852

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 722 825	25 722 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 722 825</b>	<b>25 722 825</b>
Ingående avskrivningar	-4 183 512	-3 778 656
Årets avskrivningar	-404 856	-404 856
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 588 368</b>	<b>-4 183 512</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 134 457</b>	<b>21 539 313</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	823 625	823 625
Inköp	667 945	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 491 570</b>	<b>823 625</b>
Ingående avskrivningar	-823 625	-823 625
Årets avskrivningar	-133 589	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-957 214</b>	<b>-823 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>534 356</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 354 991	8 354 991
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 354 991</b>	<b>8 354 991</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 354 991</b>	<b>8 354 991</b>

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 409 230	1 339 230
Tillkommande fordringar	1 269 230	70 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 678 460</b>	<b>1 409 230</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 678 460</b>	<b>1 409 230</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristig skuld bank	-3 850 000	-4 050 000
Långfristig skuld koncernbolag	-14 725 000	-14 725 000
Övriga långfristiga skulder	-4 500 000	-4 500 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-23 075 000</b>	<b>-23 275 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Södertälje 2025-10-17

*David Izgin*  
David Izgin