

Årsredovisning för  
**B2 Fastighetsutveckling AB**

559207-1160

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mats Bäckman  
Styrelseledamot

2023-07-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för B2 Fastighetsutveckling AB, 559207-1160, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av utveckling och exploatering av fastigheter.

Företagets säte är Mölndal.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	84 000	11 008 000	108 000	54 000
Resultat efter finansiella poster	-164 103	2 588 392	-87 848	-10 138
Soliditet %	36,1	43,8	13	44

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 902 014	1 598 970
Utdelning		-400 000	
Återbetalning av aktieägartillskott		-500 000	
Balanseras i ny räkning		1 598 970	-1 598 970
Årets resultat			-164 103
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 600 984</b>	<b>-164 103</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	2 600 984
Årets resultat	-164 103
<b>Summa</b>	<b>2 436 881</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 436 881
<b>Summa</b>	<b>2 436 881</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		84 000	11 008 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>84 000</b>	<b>11 008 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-7 996 494
Övriga externa kostnader		-118 744	-252 565
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-118 744</b>	<b>-8 249 059</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-34 744</b>	<b>2 758 941</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 359	-170 549
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-129 359</b>	<b>-170 549</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-164 103</b>	<b>2 588 392</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-164 103</b>	<b>1 988 392</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-389 422
<b>Årets resultat</b>		<b>-164 103</b>	<b>1 598 970</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		7 679 663	7 482 548
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>7 679 663</b>	<b>7 482 548</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	7 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 900	3 600
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 900</b>	<b>10 600</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		531 360	1 705 617
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>531 360</b>	<b>1 705 617</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 214 923</b>	<b>9 198 765</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 214 923</b>	<b>9 198 765</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 600 984	1 902 014
Årets resultat		-164 103	1 598 970
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 436 881</b>	<b>3 500 984</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 486 881</b>	<b>3 550 984</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		600 000	600 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 480 361	2 506 317
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 480 361</b>	<b>2 506 317</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 789	128 586
Skulder till koncernföretag		250 000	0
Skatteskulder		389 422	389 422
Övriga skulder		1 923 956	1 991 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 514	31 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 647 681</b>	<b>2 541 464</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 214 923</b>	<b>9 198 765</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 595 000	4 595 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 595 000</b>	<b>4 595 000</b>

### Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 50 % vardera av Mats Bäckman AB, org nr 559206-3225 samt Devado Holding AB, org nr 559206-9347.

## Underskrifter

Möndal

*Mats Bäckman*  
Mats Bäckman  
Styrelseordförande

---

2023-06-24  
Datum

*Christian Bäckman*  
Christian Bäckman  
Styrelseledamot

---

2023-06-24  
Datum