

ÅRSREDOVISNING

för

Ängbacken Invest AB

Org.nr. 556715-6558

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Robert Jarl, Styrelseledamot
2025-06-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet och förvaltning av fastigheter samt förvaltning av och handel med värdepapper.

Företagets säte är i Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------------|------------|-------------|------------|
| Nettoomsättning | 84 000 | 59 999 | 510 250 | 752 501 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 341 375 | 879 251 | 10 637 720 | 8 743 856 |
| Soliditet (%) | 98,54 | 98,87 | 98,98 | 99,06 |
| Balansomslutning | 79 058 961 | 98 013 611 | 103 702 976 | 93 366 028 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|----------------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 95 192 992 | 10 244 | 95 303 236 |
| Balanseras i ny räkning | | 10 244 | -10 244 | 0 |
| Återbetalning aktieägartillskott | | -20 879 017 | 0 | -20 879 017 |
| Årets resultat | | | 1 434 805 | 1 434 805 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 74 324 219 | 1 434 805 | 75 859 024 |

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | 61 453 570 | 82 332 587 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 74 324 219 |
| Årets resultat | 1 434 805 |
| | <u>75 759 024</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 75 759 024 |
| | <u>75 759 024</u> |

Ängbacken Invest AB
Org.nr. 556715-6558

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ängbacken Invest AB

Org.nr. 556715-6558

| RESULTATRÄKNING | | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 84 000 | 59 999 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>5 472</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 89 472 | 59 999 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -154 669 | -171 490 |
| Personalkostnader | 2 | -86 132 | -104 713 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-95 017</u> | <u>-41 363</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -335 818 | -317 566 |
| Rörelseresultat | | -246 346 | -257 567 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 1 432 422 | -345 753 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 173 603 | 1 500 720 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-18 304</u> | <u>-18 149</u> |
| Summa finansiella poster | | 2 587 721 | 1 136 818 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 341 375 | 879 251 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | <u>-560 000</u> | <u>-475 000</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | -560 000 | -475 000 |
| Resultat före skatt | | 1 781 375 | 404 251 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -346 570 | -394 007 |
| Årets resultat | | <u>1 434 805</u> | <u>10 244</u> |

Ängbacken Invest AB

Org.nr. 556715-6558

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | <u>315 337</u> | <u>410 354</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 315 337 | 410 354 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 5 148 144 | 5 148 144 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 8 450 000 | 8 450 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | <u>40 706 148</u> | <u>45 452 793</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 54 304 292 | 59 050 937 |
| Summa anläggningstillgångar | | 54 619 629 | 59 461 291 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 87 500 | 0 |
| Övriga fordringar | | 238 383 | 1 235 502 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>145 597</u> | <u>419 935</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 471 480 | 1 655 437 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>23 967 852</u> | <u>36 896 883</u> |
| Summa kassa och bank | | 23 967 852 | 36 896 883 |
| Summa omsättningstillgångar | | 24 439 332 | 38 552 320 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 79 058 961 | 98 013 611 |

Ängbacken Invest AB

Org.nr. 556715-6558

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

74 324 219

95 192 992

Årets resultat

1 434 805

10 244

Summa fritt eget kapital

75 759 024

95 203 236

Summa eget kapital

75 859 024

95 303 236

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 581 000

2 021 000

Summa obeskattade reserver

2 581 000

2 021 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 207

12 835

Skatteskulder

281 565

167 407

Övriga skulder

273 559

464 133

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 606

45 000

Summa kortfristiga skulder

618 937

689 375

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

79 058 961

98 013 611

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2024 | 2023 |
|-------|----------------------|------|------|
|-------|----------------------|------|------|

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 475 083 | 147 399 |
| | Inköp | 0 | 327 684 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 475 083 | 475 083 |
| | Ingående avskrivningar | -64 729 | -23 366 |
| | Årets avskrivningar | -95 017 | -41 363 |
| | Utgående avskrivningar | -159 746 | -64 729 |
| | Redovisat värde | 315 337 | 410 354 |

NOTER

Not 4 Andelar i koncernföretag

| Företag Organisationsnummer Säte | Antal Kap.andel % | Eget kapital Resultat | Redovisat värde |
|---|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Jager Utvecklings AB 559042-4585 Göteborg | 325 65% | | 1 631 344 |
| Sackeus AB 556275-0405 Göteborg | 6 530 65,3% | | 3 516 800 |
| | | | 5 148 144 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 450 000 | 8 450 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 8 450 000 | 8 450 000 |
| Redovisat värde | 8 450 000 | 8 450 000 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 45 452 793 | 44 099 862 |
| Inköp | 1 717 584 | 7 549 885 |
| Försäljningar | -6 464 229 | -6 196 954 |
| Utgående anskaffningsvärden | 40 706 148 | 45 452 793 |
| Redovisat värde | 40 706 148 | 45 452 793 |

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående noterade värdepapper till 49 299 440 kr.

NOTER

Övriga noter

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Robert Jarl
Robert Jarl
Verkställande direktör
2025-06-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2025.

Åsa Jeanson
Åsa Jeanson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ängbacken Invest AB, org.nr 556715-6558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ängbacken Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ängbacken Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ängbacken Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ängbacken Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ängbacken Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-06-12

Åsa Jeanson
Åsa Jeanson
Auktoriserad revisor