

Årsredovisning för

Hemastur Fastighetsbolag AB

556820-4449

Räkenskapsåret

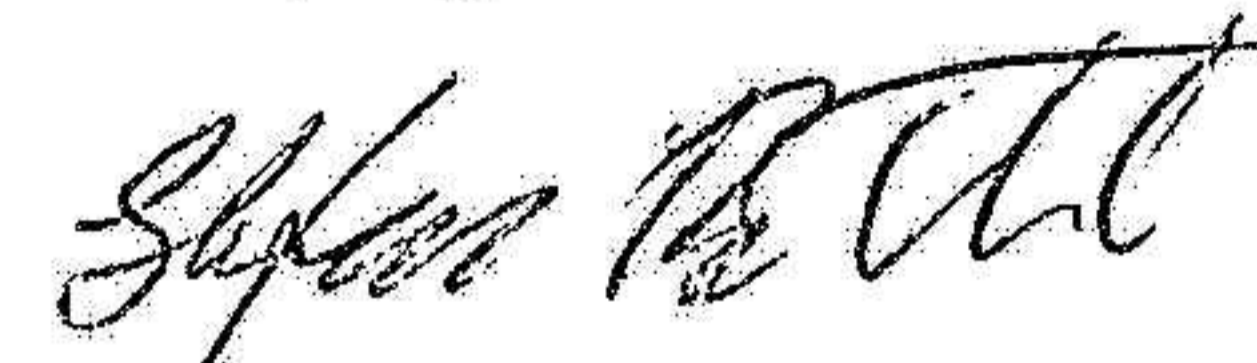
2023-01-01 - 2023-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemastur Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2024-06-14



Stefan Bäckhed

Årsredovisning för

Hemastur Fastighetsbolag AB

556820-4449

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hemastur Fastighetsbolag AB, 556820-4449, med säte i Åtvidaberg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, genom uthyrning och förädling av fastigheten Lyran 2 i Motala.

Bolaget ägs till lika delar av Specialistmålarna i Linköping AB, 556600-0476 och av LMT Linköpings Måleriteknik AB, 556587-1380.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i Tkr 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning | 3 230 | 3 692 | 1 931 | 1 862 |
| Resultat efter finansiella poster | -693 | 383 | -8 | 48 |
| Soliditet, % | 0 | 2 | 0 | 0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 434 135 |
| Aktieägartillskott, erhållna | | 300 000 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | |
| Årets resultat | | -692 699 |
| Vid årets slut | 50 000 | 41 436 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 650 000 kr (1 350 000 kr).

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 41 436, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 734 135 |
| årets resultat | -692 699 |
| Totalt | 41 436 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 41 436 |
| Summa | 41 436 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 230 106 | 3 691 616 |
| Övriga rörelseintäkter | | 163 480 | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 3 393 586 | 3 691 616 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 854 396 | -1 445 200 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 057 991 | -1 139 279 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 912 387 | -2 584 479 |
| Rörelseresultat | | 481 199 | 1 107 137 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 7 982 | 1 203 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 181 880 | -725 534 |
| Summa finansiella poster | | -1 173 898 | -724 331 |
| Resultat efter finansiella poster | | -692 699 | 382 806 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | -692 699 | 382 806 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | -692 699 | 382 806 |

2024062731285

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 22 317 714 | 23 364 055 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 9 521 | 165 691 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 22 327 235 | 23 529 746 |
| Summa anläggningstillgångar | | 22 327 235 | 23 529 746 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 367 950 | 734 803 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 149 977 | - |
| Övriga fordringar | | 15 780 | 15 792 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 117 920 | 52 144 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 651 627 | 802 739 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 5 860 | 5 507 |
| Summa kassa och bank | | 5 860 | 5 507 |
| Summa omsättningstillgångar | | 657 487 | 808 246 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 22 984 722 | 24 337 992 |

2024062731286

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 734 135 | 51 329 |
| Årets resultat | | -692 699 | 382 806 |
| Summa fritt eget kapital | | 41 436 | 434 135 |
| Summa eget kapital | | 91 436 | 484 135 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Checkräkningskredit | 5 | 278 906 | 229 770 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 21 797 100 | 22 022 300 |
| Summa långfristiga skulder | | 22 076 006 | 22 252 070 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 225 200 | 825 200 |
| Förskott från kunder | | 1 000 | 1 000 |
| Leverantörsskulder | | 49 183 | 83 938 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 33 696 | 93 719 |
| Övriga skulder | | 149 093 | 267 566 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 359 108 | 330 364 |
| Summa kortfristiga skulder | | 817 280 | 1 601 787 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 22 984 722 | 24 337 992 |

2024062731287

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------------------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25 |
| -Hyresgästanpassning | kontraktstidens längd |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 26 999 308 | 26 809 274 |
| -Nyanskaffningar | - | 190 034 |
| | <u>26 999 308</u> | <u>26 999 308</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -3 635 253 | -2 568 284 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -1 046 341 | -1 066 969 |
| | <u>-4 681 594</u> | <u>-3 635 253</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>22 317 714</u> | <u>23 364 055</u> |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 379 705 | 321 705 |
| -Nyanskaffningar | - | 58 000 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -303 300 | - |
| Vid årets slut | 76 405 | 379 705 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -214 014 | -141 704 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 158 780 | - |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -11 650 | -72 310 |
| Vid årets slut | -66 884 | -214 014 |
| Redovisat värde vid årets slut | 9 521 | 165 691 |

Not 5 Checkräkningskredit

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Beviljad kreditlimit | 300 000 | 300 000 |
| Outnyttjad del | -21 094 | -70 230 |
| Utnyttjat kreditbelopp | 278 906 | 229 770 |

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen | 900 800 | 3 300 800 |
| Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen | 20 896 300 | 18 721 500 |
| | 21 797 100 | 22 022 300 |


Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Företagsinteckning | 300 000 | 300 000 |
| Fastighetsinteckning | 23 600 000 | 23 600 000 |
| Summa ställda säkerheter | 23 900 000 | 23 900 000 |

Underskrifter

Linköping 2024-06-14


Stefan Bäcke

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2024


Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

2024062731290

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemastur Fastighetsbolag AB, org.nr 556820-4449

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemastur Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemastur Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hemastur Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemastur Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hemastur Fastighetsbolag AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Linköping 2024-06-14



Fridolf Gustavsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

