Årsredovisning

för

Turo Fastigheter AB

556964-6242

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mesut Ogur, Styrelseledamot
2024-04-29

Styrelsen för Turo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	677	665	646	557
Resultat efter finansiella poster	-332	48	111	50
Soliditet (%)	1,9	6,2	5,8	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	385 007	38 175	**473 182**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 175	-38 175	**0**
Årets resultat			-332 305	**-332 305**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**423 182**	**-332 305**	**140 877**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	423 183
årets förlust	-332 305
	90 878
disponeras så att	
i ny räkning överföres	90 878
	90 878

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		676 700	664 567
Övriga rörelseintäkter		19 035	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**695 735**	**664 567**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-610 552	-324 684
Personalkostnader		-1 439	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-122 769	-122 769
Summa rörelsekostnader		**-734 760**	**-447 453**
Rörelseresultat		**-39 025**	**217 114**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 488	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-297 768	-169 012
Summa finansiella poster		**-293 280**	**-169 010**
Resultat efter finansiella poster		**-332 305**	**48 104**
Resultat före skatt		**-332 305**	**48 104**
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-9 929
Årets resultat		**-332 305**	**38 175**

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 970 019	7 092 788
Summa materiella anläggningstillgångar		**6 970 019**	**7 092 788**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3, 4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**50 000**	**50 000**
Summa anläggningstillgångar		**7 020 019**	**7 142 788**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		71 247	64 117
Övriga fordringar		41 423	12 400
Summa kortfristiga fordringar		**112 670**	**76 517**
Kassa och bank			
Kassa och bank		212 592	392 298
Summa kassa och bank		**212 592**	**392 298**
Summa omsättningstillgångar		**325 262**	**468 815**
SUMMA TILLGÅNGAR		**7 345 281**	**7 611 603**

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		423 183	385 008
Årets resultat		-332 305	38 175
Summa fritt eget kapital		**90 877**	**423 183**
Summa eget kapital		**140 877**	**473 183**
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 921 875	4 974 375
Övriga skulder		1 952 002	1 952 002
Summa långfristiga skulder		**6 873 877**	**6 926 377**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 500	52 500
Leverantörsskulder		160 604	30 779
Övriga skulder		20 183	17 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 239	111 732
Summa kortfristiga skulder		**330 526**	**212 043**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**7 345 281**	**7 611 603**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 600 939	7 600 939
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**7 600 939**	**7 600 939**
Ingående avskrivningar	-508 151	-385 382
Årets avskrivningar	-122 769	-122 769
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-630 920**	**-508 151**
Utgående redovisat värde	**6 970 019**	**7 092 788**

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**50 000**	**50 000**
Utgående redovisat värde	**50 000**	**50 000**

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Turo Durken 11 AB	100%	100%	500	50 000
				50 000

	Org.nr	Säte
Turo Durken 11 AB	559169-6397	Norrköping

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	4 711 875	4 764 375
	4 711 875	**4 764 375**

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 250 000	5 250 000
	5 250 000	**5 250 000**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping

Mesut Ogur
Mesut Ogur

2024-04-26