

Årsredovisning
för
Ruhl Fastigheter AB
559188-9661

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Albin Ruhl, Styrelseledamot
2026-04-07

Styrelsen för Ruhl Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 532	2 577	2 228	1 305
Resultat efter finansiella poster	1 470	1 291	337	2 475
Soliditet (%)	88,6	94,7	94,8	98,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 096 493	1 084 177	6 230 670
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-480 000		-480 000
Balanseras i ny räkning		1 084 177	-1 084 177	0
Årets resultat			1 202 050	1 202 050
Belopp vid årets utgång	50 000	5 700 670	1 202 050	6 952 720

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 700 670
årets vinst	1 202 050
	6 902 720
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	350 000
	6 552 720
	6 902 720

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 532 296	2 577 340
Övriga rörelseintäkter		1 433	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 533 729	2 577 340
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-437 460	-356 928
Personalkostnader	2	-1 088 423	-1 298 043
Summa rörelsekostnader		-1 525 883	-1 654 971
Rörelseresultat		1 007 846	922 369
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		200 000	325 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		262 164	44 101
Summa finansiella poster		462 164	369 101
Resultat efter finansiella poster		1 470 010	1 291 470
Resultat före skatt		1 470 010	1 291 470
Skatter			
Skatt på årets resultat		-267 960	-207 293
Årets resultat		1 202 050	1 084 177

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	315 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 551 200	1 589 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 935 000	1 015 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 801 200	2 604 500
Summa anläggningstillgångar		3 801 200	2 604 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	304 503
Övriga fordringar		307 877	705 943
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		219 371	303 146
Summa kortfristiga fordringar		527 248	1 313 592

Kassa och bank

Kassa och Bank		3 518 246	2 664 573
Summa kassa och bank		3 518 246	2 664 573
Summa omsättningstillgångar		4 045 494	3 978 165

SUMMA TILLGÅNGAR

7 846 694

6 582 665

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 700 670

5 096 493

Årets resultat

1 202 050

1 084 177

Summa fritt eget kapital

6 902 720

6 180 670

Summa eget kapital

6 952 720

6 230 670

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

91 399

Skatteskulder

36 562

0

Övriga skulder

847 412

250 596

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

893 974

351 995

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 846 694

6 582 665

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	276 700	0
Omklassificeringar	38 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	315 000	0
Utgående redovisat värde	315 000	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 589 500	1 589 500
Omklassificeringar	-38 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 551 200	1 589 500
Utgående redovisat värde	1 551 200	1 589 500

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 015 000	185 000
Inköp	920 000	830 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 935 000	1 015 000
Utgående redovisat värde	1 935 000	1 015 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-15

Uppsala

Albin Ruhl
Albin Ruhl

2026-03-15