

Årsredovisning för  
**Svenska Stålbyggen Järfälla AB**  
556678-1588

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Förändring av eget kapital	5
Noter	6-9
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Stålbyggen Järfälla AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *den 13/3 2023*. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den *13/3 2023*

  
Hans Lindbohm  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenska Stålbyggen Järfälla AB, 556678-1588 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska Stålbyggen Mälardalen AB, org nr 556664-9884.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	17 585 905	11 317 187	6 227 053	4 969 821	3 375 080
Res. e finansiella poster	8 321 047	2 084 885	-1 657 977	-2 014 493	1 405 948
Balansomslutning	163 839 650	170 325 095	170 826 848	168 454 676	152 870 259
Soliditet %	12,80	8,50	7,50	7,60	8,50

Definitioner: se not

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	13 922 908
årets resultat	5 018 472
Totalt	18 941 380
balanseras i ny räkning	18 941 380
Summa	18 941 380

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning	2	17 585 905	11 317 187
		<u>17 585 905</u>	<u>11 317 187</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drift- och underhållskostnader		-1 561 794	-2 281 339
Administrationskostnader		-800	-800
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	4	-5 479 968	-5 369 340
		<u>-7 042 562</u>	<u>-8 050 479</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 543 343</b>	<b>3 665 708</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		365	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 222 661	-1 580 823
		<u>-2 222 296</u>	<u>-1 580 823</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 321 047</b>	<b>2 084 885</b>
Bokslutsdispositioner	3	-2 000 000	-500 000
		<u>-2 000 000</u>	<u>-500 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 321 047</b>	<b>1 584 885</b>
Skatt på årets resultat		-1 302 575	-326 485
		<u>-1 302 575</u>	<u>-326 485</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>5 018 472</b>	<b>1 258 400</b>

2023031600353

2023031600354

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	155 841 542	160 401 416
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	7 471 376	7 285 197
		163 312 918	167 686 613
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>163 312 918</b>	<b>167 686 613</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Förskott till leverantörer		7 209	6 273
		7 209	6 273
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		95 895	-
Aktuell skattefordran		-	501 365
Övriga fordringar		1 081	-
		96 976	501 365
<b>Kassa och bank</b>		<b>422 547</b>	<b>2 130 844</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>526 732</b>	<b>2 638 482</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>163 839 650</b>	<b>170 325 095</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		13 922 908	12 664 508
Årets resultat		5 018 472	1 258 400
		18 941 380	13 922 908
<b>Summa eget kapital</b>		19 041 380	14 022 908
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>	6,8		
Skulder till kreditinstitut		95 000 000	95 000 000
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	7	2 500 000	500 000
		2 500 000	500 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		8 740	748 575
Skulder till koncernföretag		44 800 000	58 842 023
Skatteskulder		142 999	-
Övriga kortfristiga skulder		1 071 528	195 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 275 003	1 016 060
		47 298 270	60 802 187
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		163 839 650	170 325 095

2023031600355

## Förändring av eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	12 664 508	1 258 400	13 922 908
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Resultatdisposition enl beslut av årsstämma		1 258 400	-1 258 400	
Årets resultat			5 018 472	5 018 472
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>13 922 908</b>	<b>5 018 472</b>	<b>18 941 380</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 10 761 720 (10 761 720) kronor.

2023031600356

## Noter

### Not 1 Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna upplysningar

##### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

##### Värderingsprinciper

###### Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Hyresaviseringen intäktsförs i den period den avser. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. Intäkter redovisas till det belopp som beräknas inflyta.

###### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

	<i>Antal år</i>
Mark	0
Byggnad	10-50
Inventarier	10

##### Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet.

##### Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor.

##### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden såsom räntekostnad över lånets löptid. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

**Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, dvs på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar. Förvaltningsfastigheter ingår i posten Byggnader och mark. Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna Nettoomsättning respektive Fastighetskostnader.

**Inkomstskatt**

Inkomstskatt utgörs av aktuell och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktion redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Företaget har inga temporära skillnader, förutom obeskattade reserver, varför enbart aktuell skatt redovisas.

**Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

**Ersättning till anställda**

Företaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

**Obeskattade reserver**

Till följd av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i företaget. Dessa består till 20,6% av uppskjuten skatt.

**Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen**

Koncerninterna inköp har under året skett med 200.000 (200.000) kr.

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-2 000 000	-500 000
<b>Summa</b>	<b>-2 000 000</b>	<b>-500 000</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	173 976 134	173 976 134
Vid årets slut	173 976 134	173 976 134
-Vid årets början	-13 574 718	-9 014 844
-Årets avskrivning	-4 559 874	-4 559 874
Vid årets slut	-18 134 592	-13 574 718
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>155 841 542</b>	<b>160 401 416</b>
<b>Varav mark</b>	<b>18 305 621</b>	<b>18 305 621</b>
<b>Varav fastighet</b>	<b>137 535 921</b>	<b>142 095 795</b>
	<b>155 841 542</b>	<b>160 401 416</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde för bolagets fastigheter:	129 400 000	129 400 000
varav byggnader	102 400 000	102 400 000

Förvaltningsfastigheter innefattar fastigheter som innehas för att generera intäkter i form av hyror och värdestegring. Det finns inga begränsningar i rätten att avyttra förvaltningsfastigheter eller att disponera hyresinkomster eller försäljningslikvid vid avyttring av förvaltningsfastighet. Det finns inga väsentliga åtaganden att köpa, uppföra, reparera, underhålla eller förbättra företagets förvaltningsfastigheter.

#### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	8 094 663	2 279 201
-Nyanskaffningar	1 106 273	5 815 462
Vid årets slut	9 200 936	8 094 663
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-809 466	-
-Årets avskrivning	-920 094	-809 466
Vid årets slut	-1 729 560	-809 466
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 471 376</b>	<b>7 285 197</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	-	-
Amortering efter 5 år	95 000 000	95 000 000
	<b>95 000 000</b>	<b>95 000 000</b>

#### Not 7 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	500 000	500 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	2 000 000	-
	<b>2 500 000</b>	<b>500 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 515 000 (130 000) uppskjuten skatt.

## Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	95 000 000	95 000 000
<b>Summa</b>	<b>95 000 000</b>	<b>95 000 000</b>

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:  
Totala tillgångar.

Soliditet:  
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Övriga upplysningar

### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska Stålbyggen Mälardalen AB, org nr 556664-9884 som upprättar koncernredovisning.

## Underskrifter

Stockholm den

Hans Lindbohm  
Styrelseordförande

Peter Åman

Min revisionsberättelse har lämnats den

Lars-Åke Andreasson  
Auktoriserad revisor

2023031600361



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.03.2023 16:42  
SENT BY OWNER:  
Anton Björk · 13.03.2023 15:23  
DOCUMENT ID:  
Hyl3lfnhJ2  
ENVELOPE ID:  
Hknlfn2J2-Hyl3lfnhJ2

DOCUMENT NAME:  
Svenska Stålbyggen Järfälla AB\_ÅR 2022.pdf  
10 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Axel Tryggve Lindbohm hans.lindbohm@stadsbyggen.se	Signed Authenticated	13.03.2023 15:27 13.03.2023 15:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/06/28) IP: 195.198.209.180
2. PETER ÅMAN peter.aman@stadsbyggen.se	Signed Authenticated	13.03.2023 15:37 13.03.2023 15:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/06/25) IP: 213.80.112.118
3. Lars-Åke Andreasson lars.ake.andreasson@se.gt.com	Signed Authenticated	13.03.2023 16:42 13.03.2023 16:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/05/13) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Stålbyggen Järfälla AB

Org.nr. 556678 - 1588

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Stålbyggen Järfälla AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Stålbyggen Järfälla ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Stålbyggen Järfälla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Stålbyggen Järfälla AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Stålbyggen Järfälla AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Lars-Åke Andreasson  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023031600363



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.03.2023 16:43  
SENT BY OWNER:  
Anton Björk • 13.03.2023 15:43  
DOCUMENT ID:  
B10t8hnyh  
ENVELOPE ID:  
BkwF8h3y3-B10t8hnyh

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Svenska Stålbyggen Järfälla AB 2022-01-01-2-022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars-Åke Andreasson lars.ake.andreasson@se.gt.com	Signed Authenticated	13.03.2023 16:43 13.03.2023 16:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/05/13) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed