

Årsredovisning

Freja 1 Lidköping AB

Org.nr 556612-2643

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Svensson, Styrelseledamot

2022-11-25

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Freja 1 Lidköping AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Lidköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Lidköping, förvaltar fastigheterna Freja 1, Frigga 3 och Odin 1. Samtliga är belägna i Lidköpings kommun.

Bolaget ägs till 100% av Novotel AB, org.nr. 556268-4927, med säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari 2022 togs restriktionerna avseende Coronapandemin bort. I februari 2022 startade kriget i Ukraina. Vad beträffar bolagets ekonomi och finansiella ställning har pandemin och kriget dock inte medfört några väsentliga effekter för räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	8 650	8 570	8 606	8 896
Resultat efter finansiella poster	4 000	4 977	325	1 194
Balansomslutning	38 110	37 883	39 034	39 817
Soliditet (%)	30	28	28	28

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 420 618	4 857	10 525 475
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		4 857	-4 857	0
Årets resultat			794 097	794 097
Belopp vid årets utgång	100 000	10 425 475	794 097	11 319 572

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 425 475
årets vinst	794 097
	11 219 572
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 219 572
	11 219 572

Resultaträkning	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		8 649 952	8 570 090
Övriga rörelseintäkter		0	240 093
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 649 952	8 810 183
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-3 455 502	-2 595 651
Övriga externa kostnader		-271 255	-311 846
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-666 407	-664 954
Summa rörelsekostnader		-4 393 164	-3 572 451
Rörelseresultat	2	4 256 788	5 237 732
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 492	619
Räntekostnader och liknande resultatposter		-259 161	-261 297
Summa finansiella poster		-256 669	-260 678
Resultat efter finansiella poster		4 000 119	4 977 054
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 000 000	-5 600 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	630 000
Summa bokslutsdispositioner		-3 000 000	-4 970 000
Resultat före skatt		1 000 119	7 054
Skatter			
Skatt på årets resultat		-206 022	-2 197
Årets resultat		794 097	4 857

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	25 996 959	26 563 366
Inventarier, verktyg och installationer	4	186 849	286 849
Summa materiella anläggningstillgångar		26 183 808	26 850 215
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 499 325	5 349 325
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	5 725 677	23 185
Andra långfristiga fordringar	7	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 225 002	5 372 510
Summa anläggningstillgångar		34 408 810	32 222 725
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		196 960	141 190
Övriga fordringar		1 973 428	692 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 665	28 883
Summa kortfristiga fordringar		2 200 053	862 831
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 501 492	4 797 226
Summa kassa och bank		1 501 492	4 797 226
Summa omsättningstillgångar		3 701 545	5 660 057
SUMMA TILLGÅNGAR		38 110 355	37 882 782

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 425 475	10 420 618
Årets resultat		794 097	4 857
Summa fritt eget kapital		11 219 572	10 425 475
Summa eget kapital		11 319 572	10 525 475
Obeskattade reserver	8		
Ackumulerade överavskrivningar		86 849	86 849
Summa obeskattade reserver		86 849	86 849
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000 000	24 000 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		539 739	524 739
Övriga skulder		0	1 083 243
Summa långfristiga skulder		24 539 739	25 607 982
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		278 108	135 692
Skulder till koncernföretag		4 995	0
Övriga skulder		200 191	176 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 680 901	1 349 854
Summa kortfristiga skulder		2 164 195	1 662 476
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 110 355	37 882 782

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 15 tkr (0 tkr) inköp från andra koncernbolag. Av årets intäkter avser 0 tkr (0 tkr) försäljning till andra koncernbolag.

Under året har det inte förekommit några koncerninterna räntor.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 864 986	34 641 486
Inköp	0	223 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 864 986	34 864 986
Ingående avskrivningar	-8 301 620	-7 736 666
Årets avskrivningar	-566 407	-564 954
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 868 027	-8 301 620
Utgående redovisat värde	25 996 959	26 563 366

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-213 151	-113 151
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-313 151	-213 151
Utgående redovisat värde	186 849	286 849

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 349 325	9 643 325
Tillkommande fordringar	150 000	493 000
Avgående fordringar	-3 000 000	-4 787 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 499 325	5 349 325
Utgående redovisat värde	2 499 325	5 349 325

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 185	10 000
Tillkommande fordringar	5 702 492	13 185
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 725 677	23 185
Utgående redovisat värde	5 725 677	23 185

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 600 000	4 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 600 000	4 600 000
Ingående nedskrivningar	-4 600 000	-4 600 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 600 000	-4 600 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	86 849	86 849
	86 849	86 849

Not 9 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	24 000 000	24 000 000
	24 000 000	24 000 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	27 475 000	27 475 000
	27 475 000	27 475 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har restriktionerna avseende Coronapandemin tagits bort. Det pågår krig i Ukraina. Händelserna har påverkat de allmänna marknadsförutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk. Efter balansdagen har pandemin och kriget inte haft någon större påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera påverkan på verksamheten men vi bedömer att det finns god beredskap att hantera de utmaningar som kan komma att uppstå.

Lidköping 2022-11-24

Anders Svensson
Anders Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11-24

Ernst & Young AB

Eva Skymgård
Eva Skymgård
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Freja 1 Lidköping AB, org.nr 556612-2643

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Freja 1 Lidköping AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Freja 1 Lidköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Freja 1 Lidköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Freja 1 Lidköping AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Freja 1 Lidköping AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen avgavs inte i sådan tid att det, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, varit möjligt att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Styrelsen har under året beviljat lån på 5 463 tkr i strid med 21 kap. aktiebolagslagen.

Lidköping den 24 november 2022

Ernst & Young AB

Eva Skymgård

Eva Skymgård
Auktoriserad revisor