

ÅRSREDOVISNING

för

Tidblom Fastigheter AB

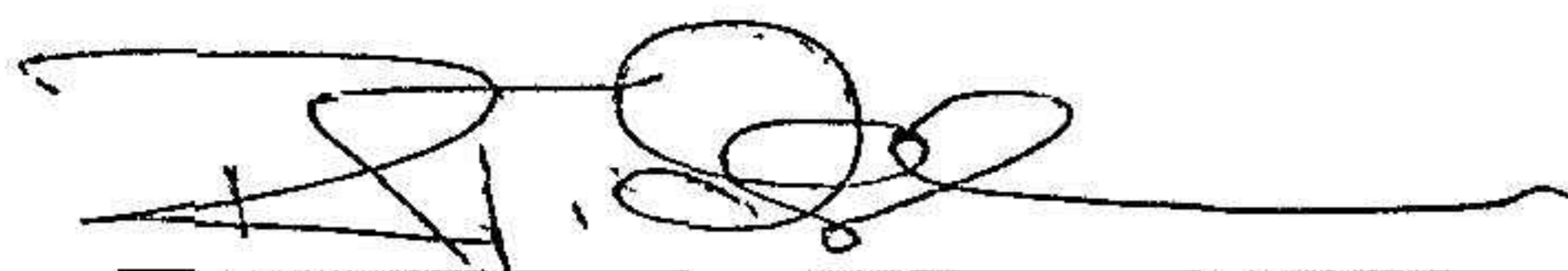
Org.nr. 556832-2118

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tidblom Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29/5 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundbyberg 29/5 2024



Rickard Tidblom

Tidblom Fastigheter AB

Org.nr. 556832-2118

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2024061119785

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger två fastigheter i Sundbybergs kommun.

Företagets säte är Sundbybergs kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12 202 621	11 454 511	11 315 184	11 053 374
Resultat efter finansiella poster	3 775 209	4 549 743	1 127 812	2 358 450
Soliditet (%)	43,53	43,25	42,32	42,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	55 815 261	2 864 583	58 729 844
Utdelning		-2 240 000	0	-2 240 000
Balanseras i ny räkning		2 864 583	-2 864 583	0
Årets resultat			2 464 110	2 464 110
Belopp vid årets utgång	50 000	56 439 844	2 464 110	58 953 954

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	56 439 844
Årets resultat	2 464 110
	<u>58 903 954</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 240 000
Balanseras i ny räkning	56 663 954
	<u>58 903 954</u>

Förslag till beslut om anteciperad vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 240 000,00 kr. vilket motsvarar 4 480,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

2024061119786

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		12 202 621	11 454 511
Övriga rörelseintäkter		102 190	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>12 304 811</u>	<u>11 454 511</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 606 206	-4 831 371
Övriga externa kostnader		-460 742	-455 207
Personalkostnader		-164 344	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-875 237	-875 237
Summa rörelsekostnader		<u>-7 106 529</u>	<u>-6 161 815</u>
Rörelseresultat		5 198 282	5 292 696
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 102 800	1 268 220
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		267 801	24 156
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 793 674	-2 035 329
Summa finansiella poster		<u>-1 423 073</u>	<u>-742 953</u>
Resultat efter finansiella poster		3 775 209	4 549 743
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-707 000	-1 041 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-707 000</u>	<u>-1 041 000</u>
Resultat före skatt		3 068 209	3 508 743
Skatter			
Skatt på årets resultat		-604 099	-644 160
Årets resultat		<u>2 464 110</u>	<u>2 864 583</u>

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

2024061119787

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

128 788 204

129 656 214

Inventarier, verktyg och installationer

3

21 682

28 909

Summa materiella anläggningstillgångar

128 809 886

129 685 123

Summa anläggningstillgångar

128 809 886

129 685 123

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 531 403

2 448 615

Fordringar hos koncernföretag

30 625

24 375

Övriga fordringar

133 009

141 489

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

269 092

245 173

Summa kortfristiga fordringar

2 964 129

2 859 652

Kassa och bank

Kassa och bank

13 010 108

11 367 375

Summa kassa och bank

13 010 108

11 367 375

Summa omsättningstillgångar

15 974 237

14 227 027

SUMMA TILLGÅNGAR

144 784 123

143 912 150

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2024061119788

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

56 439 844

55 815 261

Årets resultat

2 464 110

2 864 583

Summa fritt eget kapital

58 903 954

58 679 844

Summa eget kapital

58 953 954

58 729 844

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 136 000

4 429 000

Summa obeskattade reserver

5 136 000

4 429 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

58 000 000

58 000 000

Summa långfristiga skulder

58 000 000

58 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

18 195 124

18 546 896

Förskott från kunder

3 225 978

3 095 996

Leverantörsskulder

287 504

256 689

Övriga skulder

686 964

611 232

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

298 599

242 493

Summa kortfristiga skulder

22 694 169

22 753 306

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

144 784 123

143 912 150

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 000 000	140 000 000
Utgående anskaffningsvärden	140 000 000	140 000 000
Ingående avskrivningar	-10 343 786	-9 475 776
Årets avskrivningar	-868 010	-868 010
Utgående avskrivningar	-11 211 796	-10 343 786
Redovisat värde	128 788 204	129 656 214
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	77 000 000	77 000 000
Byggnader	99 400 000	99 400 000
	176 400 000	176 400 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	693 099	656 963
Inköp	0	36 136
Utgående anskaffningsvärden	693 099	693 099
Ingående avskrivningar	-664 190	-656 963
Årets avskrivningar	-7 227	-7 227
Utgående avskrivningar	-671 417	-664 190
Redovisat värde	21 682	28 909

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	58 000 000	58 000 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	27 869 000	27 869 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tidblom Holding AB, Org. nr 556828-0530, säte Stockholm.

Not 7 Definition av nyckeltal

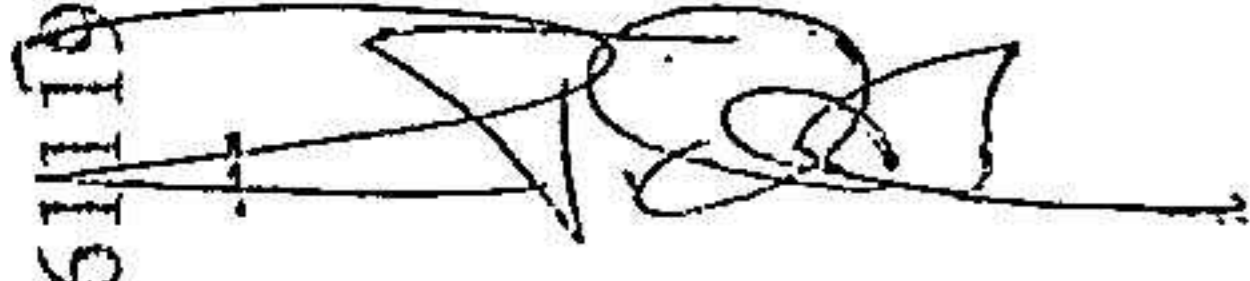
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tidblom Fastigheter AB

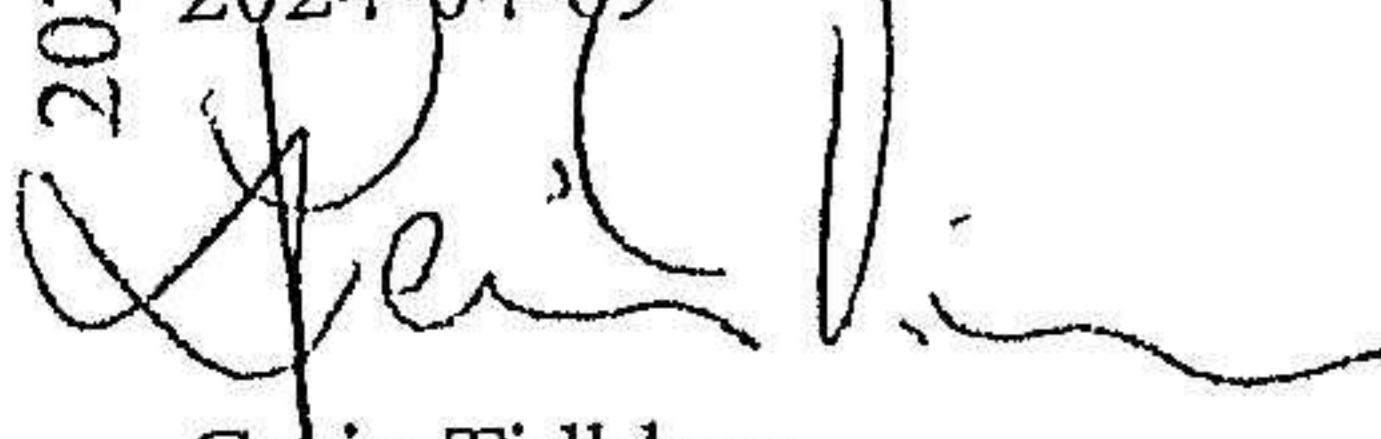
Org.nr. 556832-2118

NOTER

2024061119790 Sundbyberg



Rickard Tidblom
2024-04-09

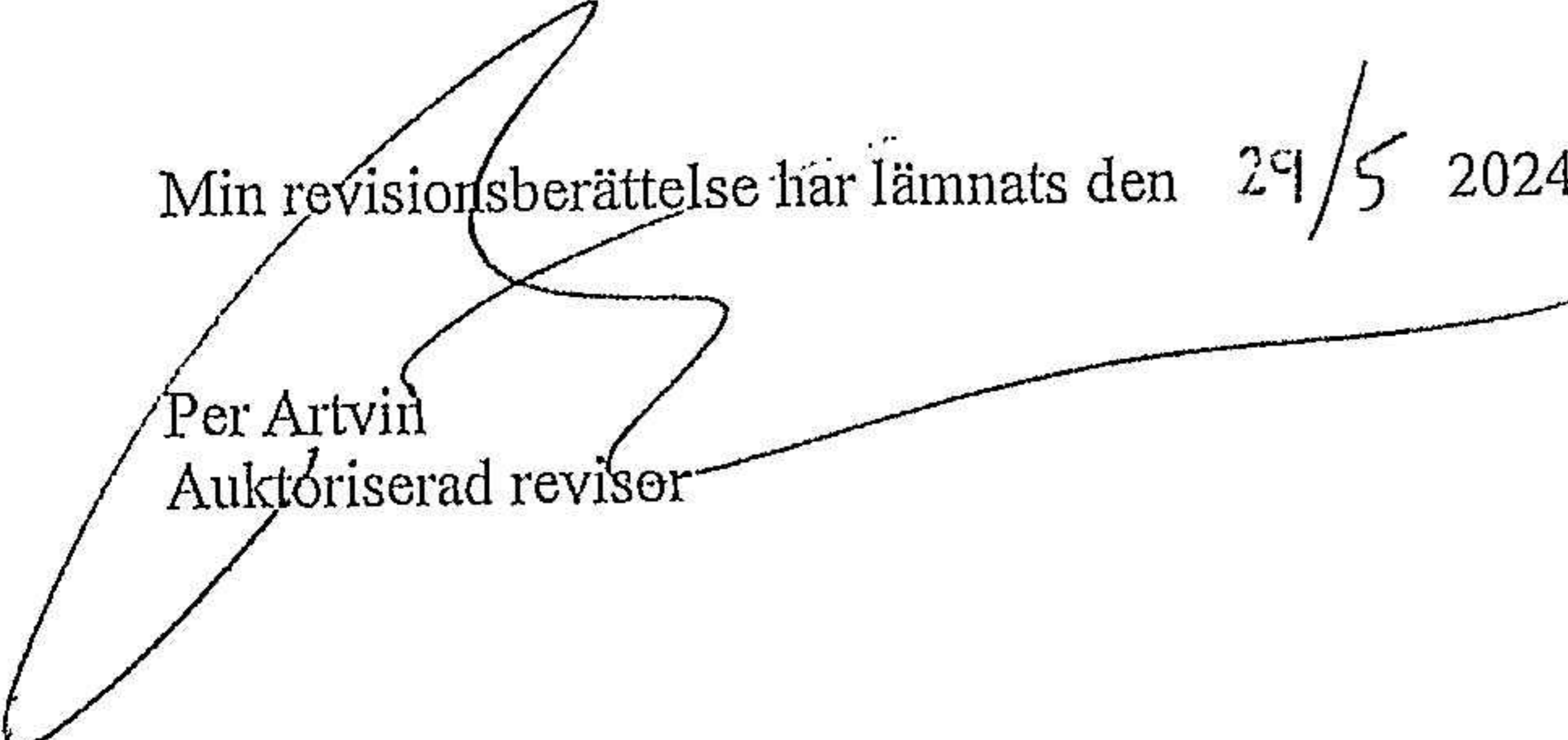


Carin Tidblom
2024-04-09



Marcus Tidblom
2024-04-09

Min revisionsberättelse här lämnats den 29/5 2024.



Per Artvin
Auktoriserad revisör

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tidblom Fastigheter AB

Org.nr. 556832-2118

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tidblom Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tidblom Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tidblom Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tidblom Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tidblom Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

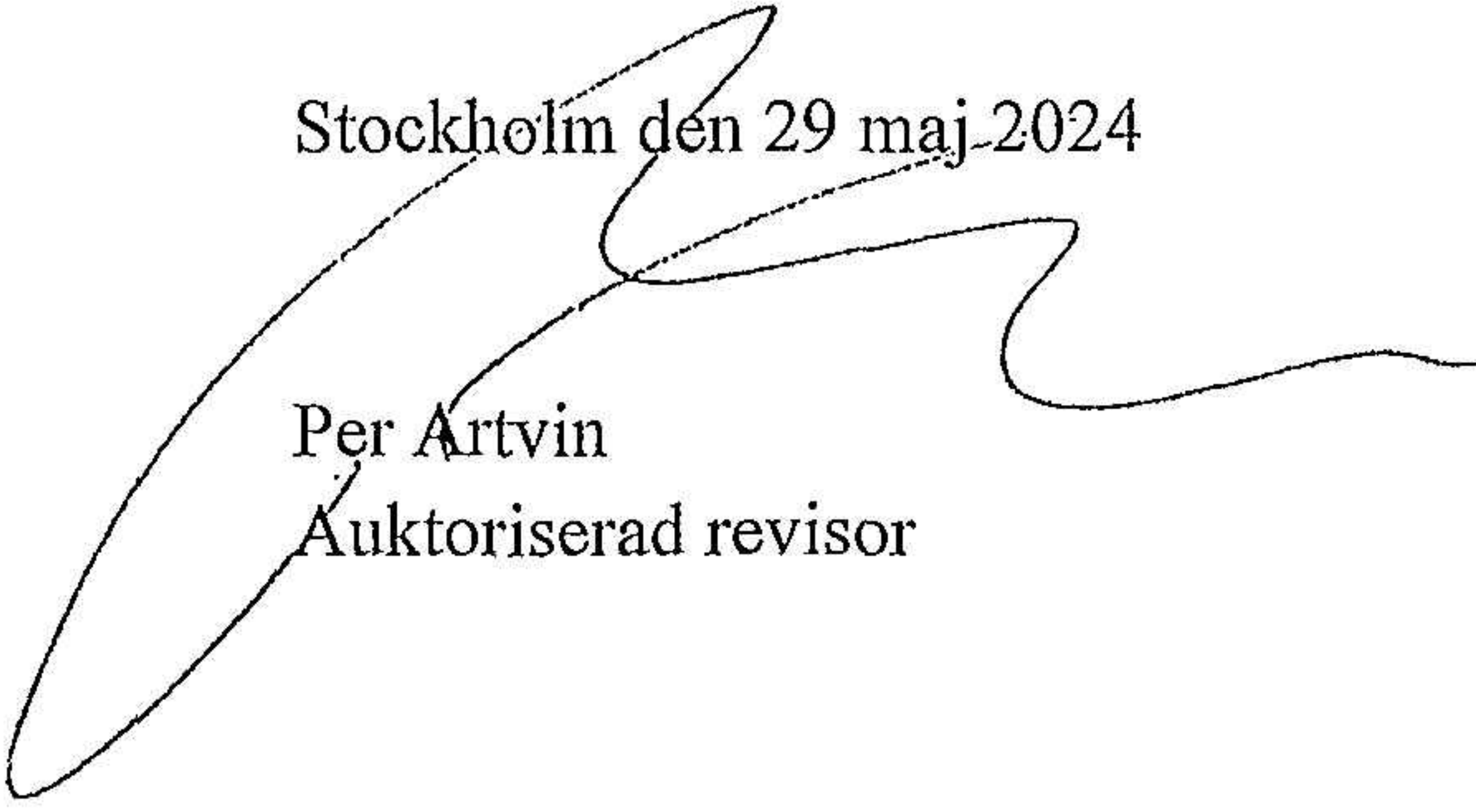
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 maj 2024



Per Artvin
Auktoriserad revisor