

Årsredovisning

för

Kristevik Fastigheter AB

559381-1424

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anton Petersson, Styrelseledamot
2025-06-17

Styrelsen för Kristevik Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning och uthyrning av industribyggnad.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	546	0	0
Resultat efter finansiella poster	1	-142	0
Soliditet (%)	0,4	0,4	30,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		602	25 602
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		602	-602	0
Årets resultat			445	445
Belopp vid årets utgång	25 000	602	445	26 047

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	602
årets vinst	445
	1 047
disponeras så att i ny räkning överföres	1 047
	1 047

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

545 916

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

545 916

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-100 956

-26 043

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-233 726

0

Summa rörelsekostnader

-334 682

-26 043

Rörelseresultat

211 234

-26 043

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

377

Räntekostnader och liknande resultatposter

-210 686

-116 675

Summa finansiella poster

-210 676

-116 298

Resultat efter finansiella poster

558

-142 341

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

143 000

Summa bokslutsdispositioner

0

143 000

Resultat före skatt

558

659

Skatter

Skatt på årets resultat

-113

-57

Årets resultat

445

602

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 111 296	6 014 436
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 992	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 130 288	6 014 436
Summa anläggningstillgångar		6 130 288	6 014 436
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		927	121 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 983	1 817
Summa kortfristiga fordringar		2 910	123 671
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 185	17 580
Summa kassa och bank		19 185	17 580
Summa omsättningstillgångar		22 095	141 251
SUMMA TILLGÅNGAR		6 152 383	6 155 687

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		602	0
Årets resultat		445	602
Summa fritt eget kapital		1 047	602
Summa eget kapital		26 047	25 602
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 558 729	3 753 741
Skulder till koncernföretag		2 285 044	2 192 544
Summa långfristiga skulder		5 843 773	5 946 285
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		195 012	146 259
Leverantörsskulder		63 063	37 484
Skatteskulder		14 555	57
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 933	0
Summa kortfristiga skulder		282 563	183 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 152 383	6 155 687

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 014 437	0
Inköp	329 584	6 014 437
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 344 021	6 014 437
Årets avskrivningar	-223 834	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-223 834	0
Utgående redovisat värde	6 120 187	6 014 437

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	19 992	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 992	0
Årets avskrivningar	-1 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 000	0
Utgående redovisat värde	18 992	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 260 104	
	3 260 104	

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 753 741 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 558 729	3 753 741
	3 558 729	3 753 741
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	195 012	146 259
	195 012	146 259

Ulricehamn 2025-06-17

Anton Petersson
Anton Petersson