

Årsredovisning

Orestone Aktiebolag

Org.nr 556351-0683

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Malmsten, Styrelseledamot

2025-06-16

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Orestone Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Katrineholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari, uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Ansoma Holding AB, org nr 559080-8217, med säte i Katrineholm

Bolaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 031	1 979	1 764	1 693
Resultat efter finansiella poster	-149	-627	-1 155	-330
Balansomslutning	15 906	16 156	17 007	16 902
Soliditet (%)	62	62	62	69

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 414 731	-538 550	9 996 181
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-538 550	538 550	0
Årets resultat				-59 512	-59 512
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 876 181	-59 512	9 936 669

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 876 181
årets förlust	-59 512
	9 816 669
disponeras så att i ny räkning överföres	9 816 669
	9 816 669

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 031 195	1 978 967
Övriga rörelseintäkter		182 672	32 622
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 213 867	2 011 589
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 234 926	-1 283 985
Personalkostnader	2	-925 651	-906 716
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-170 850	-180 070
Summa rörelsekostnader		-2 331 427	-2 370 771
Rörelseresultat		-117 560	-359 182
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 753	6 931
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		294 907	73
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-56 290	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-276 322	-274 372
Summa finansiella poster		-30 952	-267 368
Resultat efter finansiella poster		-148 512	-626 550
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		89 000	88 000
Summa bokslutsdispositioner		89 000	88 000
Resultat före skatt		-59 512	-538 550
Årets resultat		-59 512	-538 550

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 719 149	7 867 319
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	52 240	74 920
Summa materiella anläggningstillgångar		7 771 389	7 942 239
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	192 140	248 430
Summa finansiella anläggningstillgångar		192 140	248 430
Summa anläggningstillgångar		7 963 529	8 190 669
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 586 596	4 866 193
Övriga fordringar		3 010 218	2 890 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 712	60 272
Summa kortfristiga fordringar		7 636 526	7 817 106
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		305 536	147 825
Summa kassa och bank		305 536	147 825
Summa omsättningstillgångar		7 942 062	7 964 931
SUMMA TILLGÅNGAR		15 905 591	16 155 600

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 876 181	10 414 731
Årets resultat		-59 512	-538 550
Summa fritt eget kapital		9 816 669	9 876 181
Summa eget kapital		9 936 669	9 996 181
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 324 958	5 474 966
Summa långfristiga skulder		5 324 958	5 474 966
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 008	150 008
Leverantörsskulder		49 209	83 645
Övriga skulder		58 799	41 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		385 948	408 975
Summa kortfristiga skulder		643 964	684 453
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 905 591	16 155 600

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 666 975	10 390 007
Inköp	0	276 968
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 666 975	10 666 975
Ingående avskrivningar	-2 799 656	-2 652 266
Årets avskrivningar	-148 170	-147 390
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 947 826	-2 799 656
Utgående redovisat värde	7 719 149	7 867 319

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 400	89 500
Inköp	0	73 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	163 400	163 400
Ingående avskrivningar	-88 480	-55 800
Årets avskrivningar	-22 680	-32 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 160	-88 480
Utgående redovisat värde	52 240	74 920

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	980 175	980 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	980 175	980 175
Ingående nedskrivningar	-731 745	-731 745
Årets nedskrivningar	-56 290	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-788 035	-731 745
Utgående redovisat värde	192 140	248 430

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem efter balansdagen	4 724 926	4 874 934
	4 724 926	4 874 934

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 286 000	8 286 000
	8 286 000	8 286 000

Katrineholm

Andreas Malmsten
Andreas Malmsten
Ordförande
2025-05-16

Hans Åke Malmsten
Hans Åke Malmsten

2025-05-16

Sofia Malmsten
Sofia Malmsten

2025-05-16

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-16

Ernst & Young AB

Anna Sundkvist
Anna Sundkvist
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Orestone Aktiebolag, org.nr 556351-0683

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Orestone Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Orestone Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Orestone Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Orestone Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Orestone Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 16 maj 2025

Ernst & Young AB

Anna Sundkvist

Anna Sundkvist

Auktoriserad revisor