

Årsredovisning

för

MAWEJ HM grön fastighet 2 AB

559324-7546

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andriyas Nayis, Styrelseledamot

2026-05-07

Styrelsen för MAWEJ HM grön fastighet 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva och förvalta fast och lös egendom samt aktier.

Bolaget är dotterbolag till Mawej Invest AB, 559296-6872 med stöd av ÅRL 7:3 upprättas ingen årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-19	-41	-30
Soliditet (%)	60,6	60,6	60,6	60,6
Balansomslutning	154 751	154 773	154 773	154 773

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000	93 748 886	-19 494	93 754 392
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 494	19 494	0
Årets resultat			-846	-846
Belopp vid årets utgång	25 000	93 729 392	-846	93 753 546

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 729 392
årets förlust	-846
	93 728 546
disponeras så att i ny räkning överföres	93 728 546
	93 728 546

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-19 494

Summa rörelsekostnader

0

-19 494

Rörelseresultat

0

-19 494

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-846

0

Summa finansiella poster

-846

0

Resultat efter finansiella poster

-846

-19 494

Resultat före skatt

-846

-19 494

Årets resultat

-846

-19 494

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos övriga företag

2

154 751 340

154 751 340

Summa finansiella anläggningstillgångar

154 751 340

154 751 340

Summa anläggningstillgångar

154 751 340

154 751 340

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

0

21 450

Summa kortfristiga fordringar

0

21 450

Summa omsättningstillgångar

0

21 450

SUMMA TILLGÅNGAR

154 751 340

154 772 790

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		93 729 392	93 748 886
Årets resultat		-846	-19 494
Summa fritt eget kapital		93 728 546	93 729 392
Summa eget kapital		93 753 546	93 754 392
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		38 439 782	0
Övriga skulder		22 332 223	42 732 223
Summa långfristiga skulder		60 772 005	42 732 223
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	19 494
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	18 000 000
Övriga skulder		225 789	266 681
Summa kortfristiga skulder		225 789	18 286 175
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		154 751 340	154 772 790

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Fordringar hos övriga företag.

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 751 340	154 751 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	154 751 340	154 751 340
Utgående redovisat värde	154 751 340	154 751 340

Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller till betalning inom 5 år.

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga företag	22 332 223	42 732 223
Skuld till koncernbolag	38 439 782	0
	60 772 005	42 732 223

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-04-16

Andriyas Nayis
Andriyas Nayis

2026-05-07