

Årsredovisning

för

Däck-In Fastigheter AB

559452-4141

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oskar Johnsson, Styrelseledamot

2026-02-12

Styrelsen för Däck-In Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet avser direkt eller indirekt bedriva förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2023/24 (15 mån) |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 93 | -7 |
| Soliditet (%) | 2 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | -6 545 | 18 455 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -6 545 | 6 545 | 0 |
| Årets resultat | | | 19 987 | 19 987 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -6 545 | 19 987 | 38 442 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| ansamlad förlust | -6 545 |
| årets vinst | 19 987 |
| | 13 442 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 13 442 |
| | 13 442 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-10-13
-2024-12-31
(15 mån)

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader
Summa rörelsekostnader
Rörelseresultat

-22 009 -10 900
-22 009 **-10 900**
-22 009 **-10 900**

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag
Summa finansiella poster
Resultat efter finansiella poster

114 672 4 355
114 672 **4 355**
92 663 **-6 545**

Resultat före skatt

92 663 **-6 545**

Skatter

Skatt på årets resultat
Årets resultat

-72 676 0
19 987 **-6 545**

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 2 206 027 | 2 141 355 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 206 027 | 2 141 355 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 206 027 | 2 141 355 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 091 | 26 100 |
| Summa kassa och bank | | 2 091 | 26 100 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 091 | 26 100 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 208 118 | 2 167 455 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -6 545 | 0 |
| Årets resultat | | 19 987 | -6 545 |
| Summa fritt eget kapital | | 13 442 | -6 545 |
| Summa eget kapital | | 38 442 | 18 455 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | 3 | 2 087 000 | 2 137 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 087 000 | 2 137 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 2 000 |
| Skatteskulder | | 72 676 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 82 676 | 12 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 208 118 | 2 167 455 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 141 355 | 0 |
| Inköp | 0 | 2 137 000 |
| Uttag | -50 000 | 0 |
| Resultatandel | 114 672 | 4 355 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 206 027 | 2 141 355 |
| Utgående redovisat värde | 2 206 027 | 2 141 355 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen | 2 087 000 | 2 137 000 |
| | 2 087 000 | 2 137 000 |

Not 4 Medelantalet anställda

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Johnsson
Mikael Johnsson
Ordförande
2026-02-07

Oskar Johnsson
Oskar Johnsson
2026-02-07

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-09

Jan-Åke Ejnarsson
Jan-Åke Ejnarsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Däck-In Fastigheter AB
Org.nr 559452-4141

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Däck-In Fastigheter AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Däck-In Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Däck-In Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Däck-In Fastigheter AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Däck-In Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2026-02-09

Jan-Åke Ejnarsson

Jan-Åke Ejnarsson
Auktoriserad revisor