

Årsredovisning
för
Klossen i Osby AB

559416-9764

Räkenskapsåret

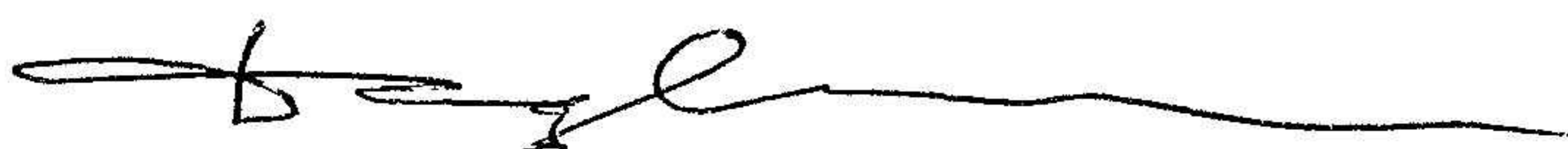
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klossen i Osby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Osby den 27 februari 2025


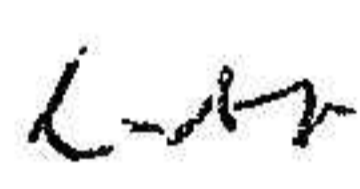




Dag Ivarsson

Årsredovisning
för
Klossen i Osby AB
559416-9764

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Klossen i Osby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets ändamål är att på uppdrag av Stiftelsen Lekoseum förvalta och drifva fastigheten Tandläkaren 1 i Osby.

Företaget har sitt säte i Osby.

Främjandet av ändamålet

Bolaget skall upplåta erforderliga lokaler för Stiftelsen Lekoseums museiverksamhet och butiksförsäljning m m.

Bolaget skall dessutom förvalta och drifva fastigheten Tandläkaren 1 genom fastighetsskötsel och fastighetsservice samt uthyrning av lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäkringsavtal rörande fastigheten har tecknats med Länsförsäkringar. Ett banklån i Sparbanken Skåne har beviljats mot säkerhet i fastigheten. Marknadsföring avseende möjligheterna att hyra kontor/lokaler har under året skett i tidskriften "ESPRESSO". Fyra hyresavtal föreligger vid året utgång. Samtal förs med ytterligare kunder.

Överenskommelse har träffats med extern firma om fastighetsrelaterade stödtjänster. Hösten 2024 ha en styrelseledamot anställts på deltid som fastighetsansvarig.

Framtiden

Ansökan om hissbidrag för istandsättning av central person- och varuhiss har inlämnats till BOVERKET. Samtidigt fortsätter arbetet med att förvalta och drifva fastigheten Tandläkaren 1 genom fastighetsskötsel, fastighetsservice samt uthyrning av lokaler.

Kontakter med Skatteverket fortsätter med syfte att uppnå omklassificering av delar av fastigheten Tandläkaren 1 i Osby till särskild fastighet-museum.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023
Nettoomsättning	1 467	861
Resultat efter finansiella poster	3	49
Soliditet (%)	5,6	6,5

[Handwritten signatures and initials]

2025031402745

Förändringar i eget kapital

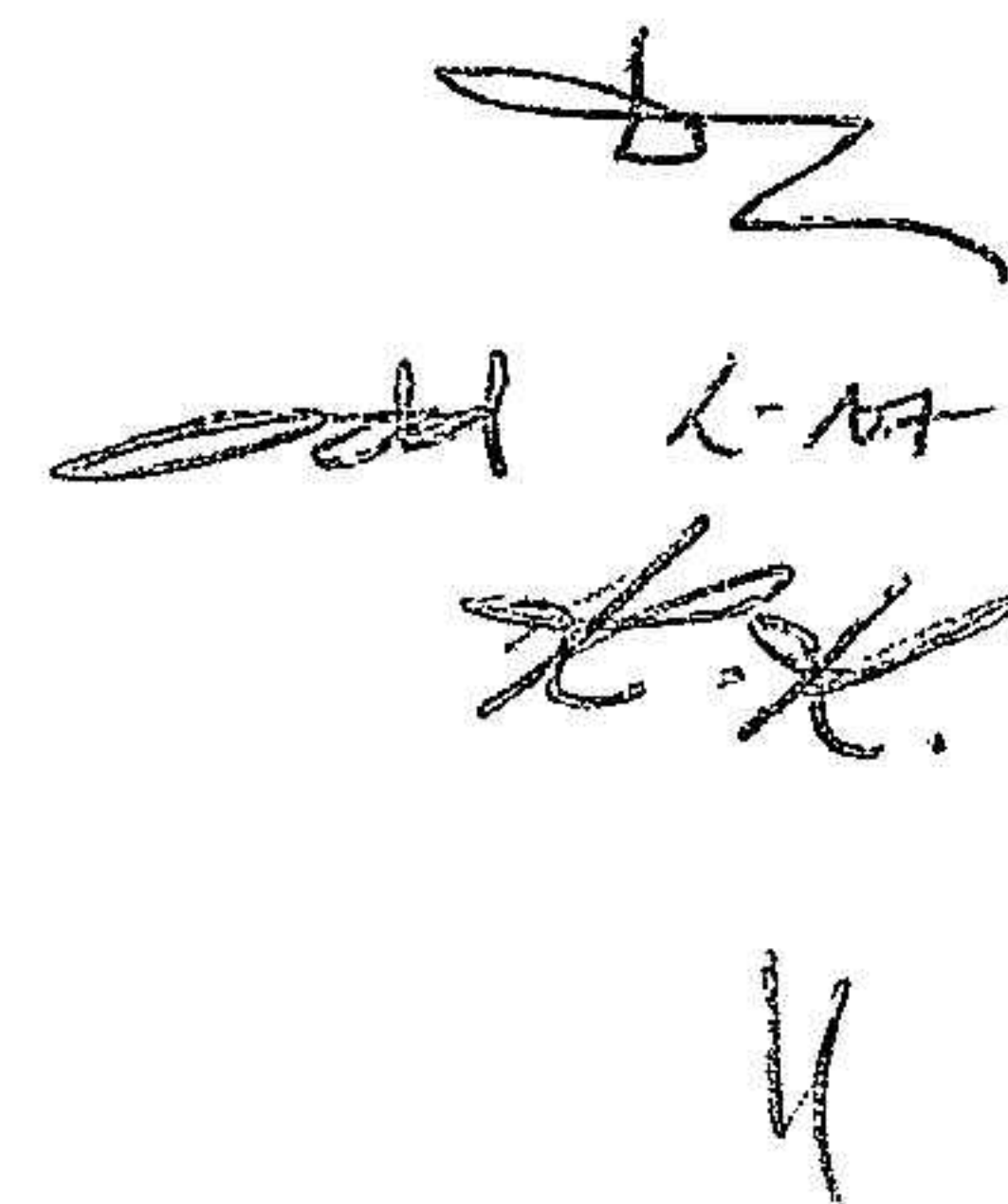
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		39 078	64 078
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 078	-39 078	0
Årets resultat			2 205	2 205
Belopp vid årets utgång	25 000	39 078	2 205	66 283

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 078
årets vinst	2 205
	41 283
disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 283
	41 283

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top, a signature with 'L. M.' below it, and another signature below that, followed by a vertical mark at the bottom.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-09
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 467 072	861 174
Övriga rörelseintäkter		24 798	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 491 870	861 174

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 412 324	-811 602
Personalkostnader	2	-76 551	0
Summa rörelsekostnader		-1 488 875	-811 602
Rörelseresultat		2 995	49 572

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240	-357
Summa finansiella poster		-84	-357
Resultat efter finansiella poster		2 911	49 215

Resultat före skatt

2 911 49 215

Skatter

Skatt på årets resultat		-706	-10 137
Årets resultat		2 205	39 078

L-112
[Signature] *[Signature]*
[Signature] *[Signature]*
h

2025031402746

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	9 875	0
Fordringar hos koncernföretag	200 000	85 000
Övriga fordringar	77 096	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	570 523	0
Summa kortfristiga fordringar	857 494	85 000


Kassa och bank

Kassa och bank	327 369	903 215
Summa kassa och bank	327 369	903 215
Summa omsättningstillgångar	1 184 863	988 215

SUMMA TILLGÅNGAR

1 184 863

988 215


~~and~~ L-A
K.H.
H

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39 078

0

Årets resultat

2 205

39 078

Summa fritt eget kapital

41 283

39 078

Summa eget kapital

66 283

64 078

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

600 000

600 000

Summa långfristiga skulder

600 000

600 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

271 309

91 070

Skatteskulder

10 843

10 137

Övriga skulder

10 287

48 511

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

226 141

174 419

Summa kortfristiga skulder

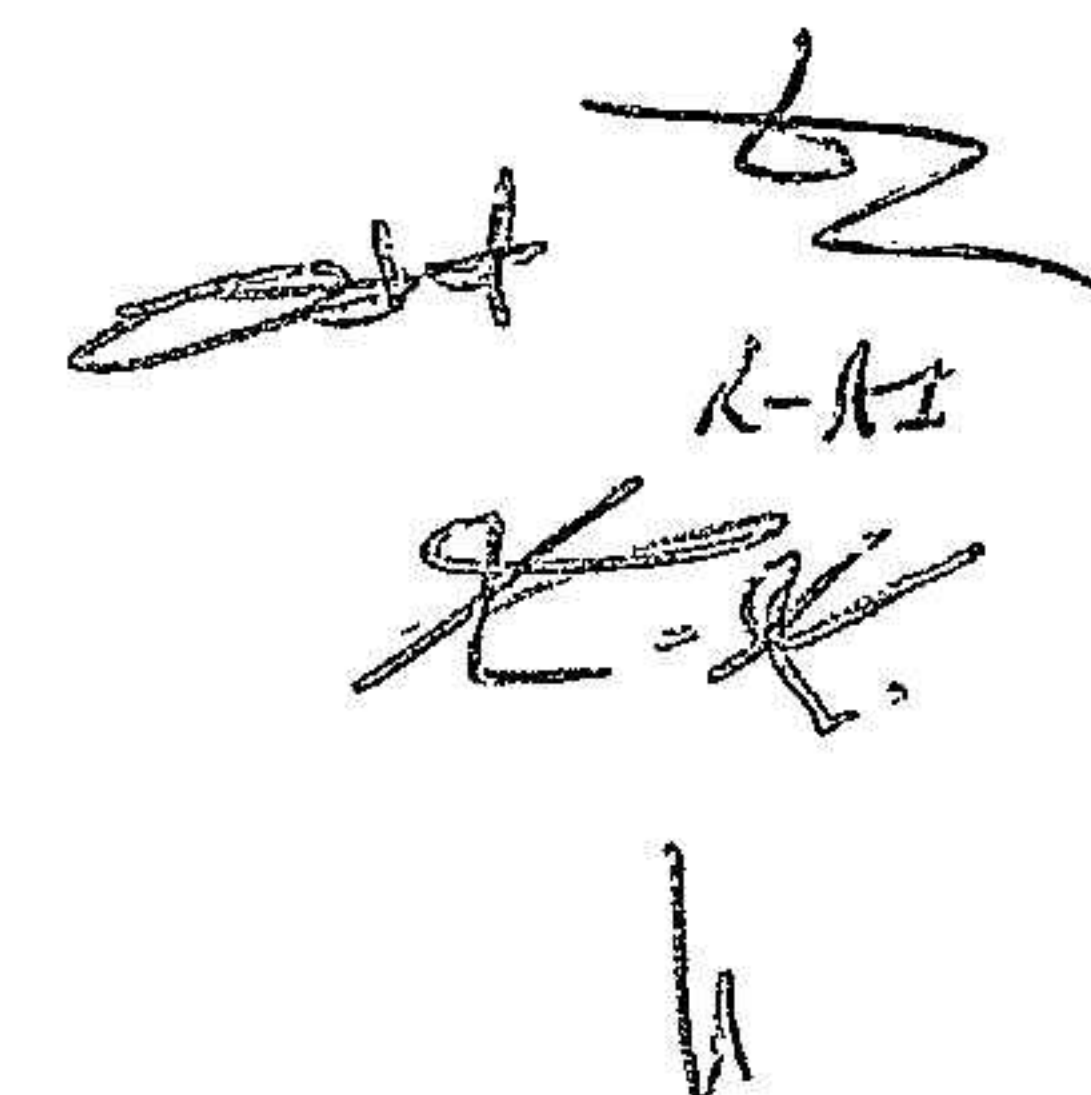
518 580

324 137

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 184 863

988 215


K-AI
K-K
h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

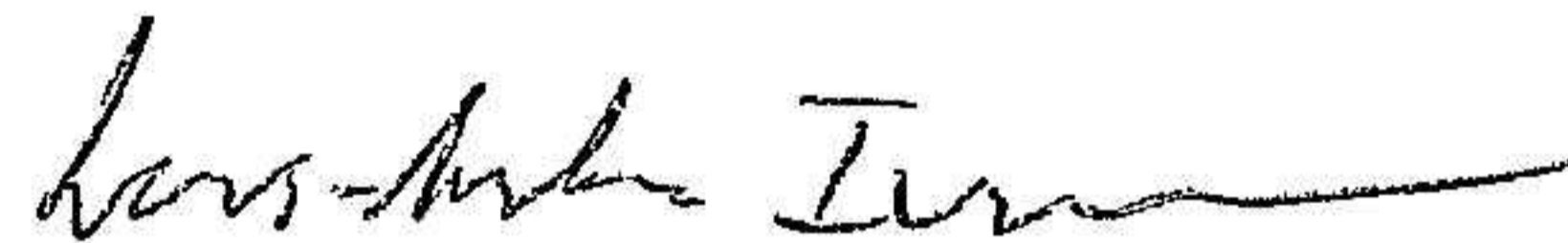
Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023-01-09 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Osby den 27 februari 2025



Dag Ivarsson
Ordförande



Lars-Anton Ivarsson

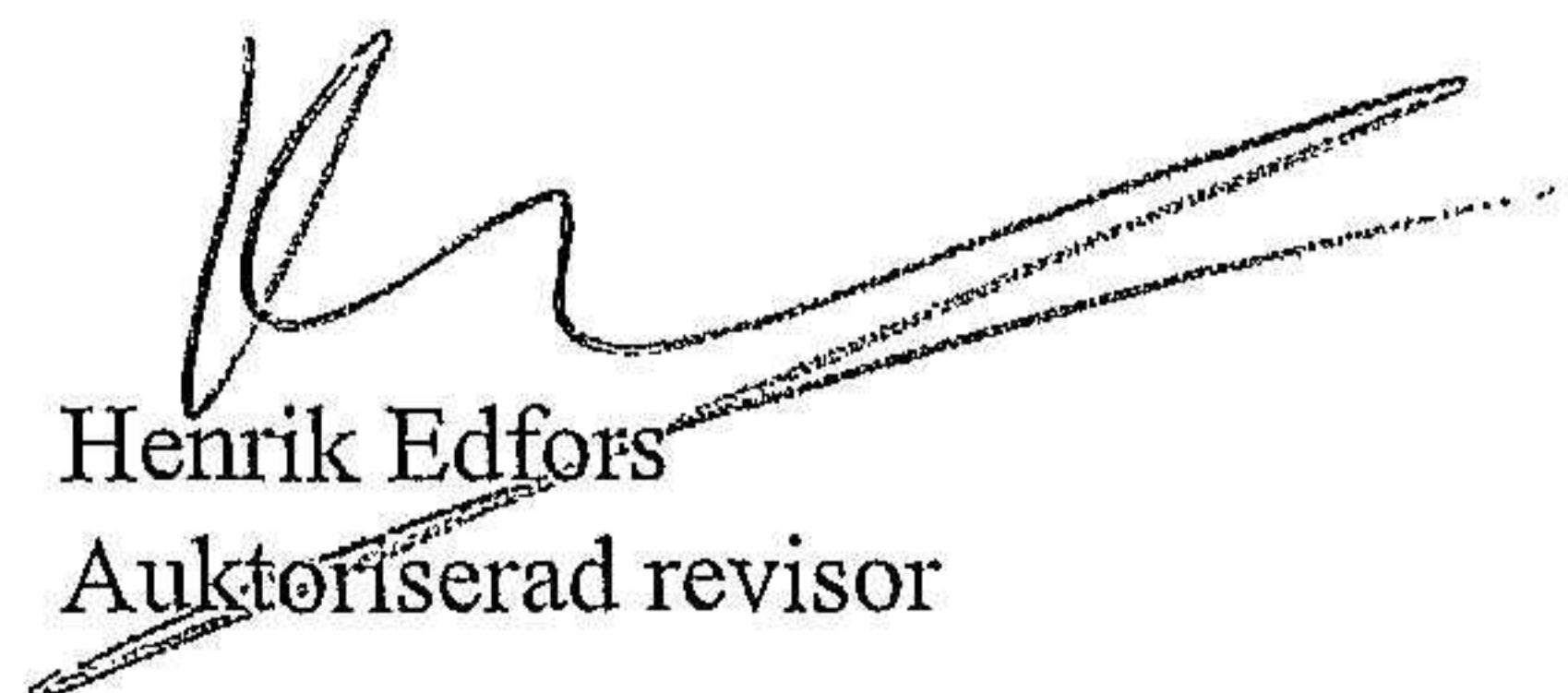


Oddbjörn Aasvold



Kenneth Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2025



Henrik Edfors
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klossen i Osby AB
Org.nr 559416-9764

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klossen i Osby AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klossen i Osby ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klossen i Osby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klossen i Osby AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klossen i Osby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

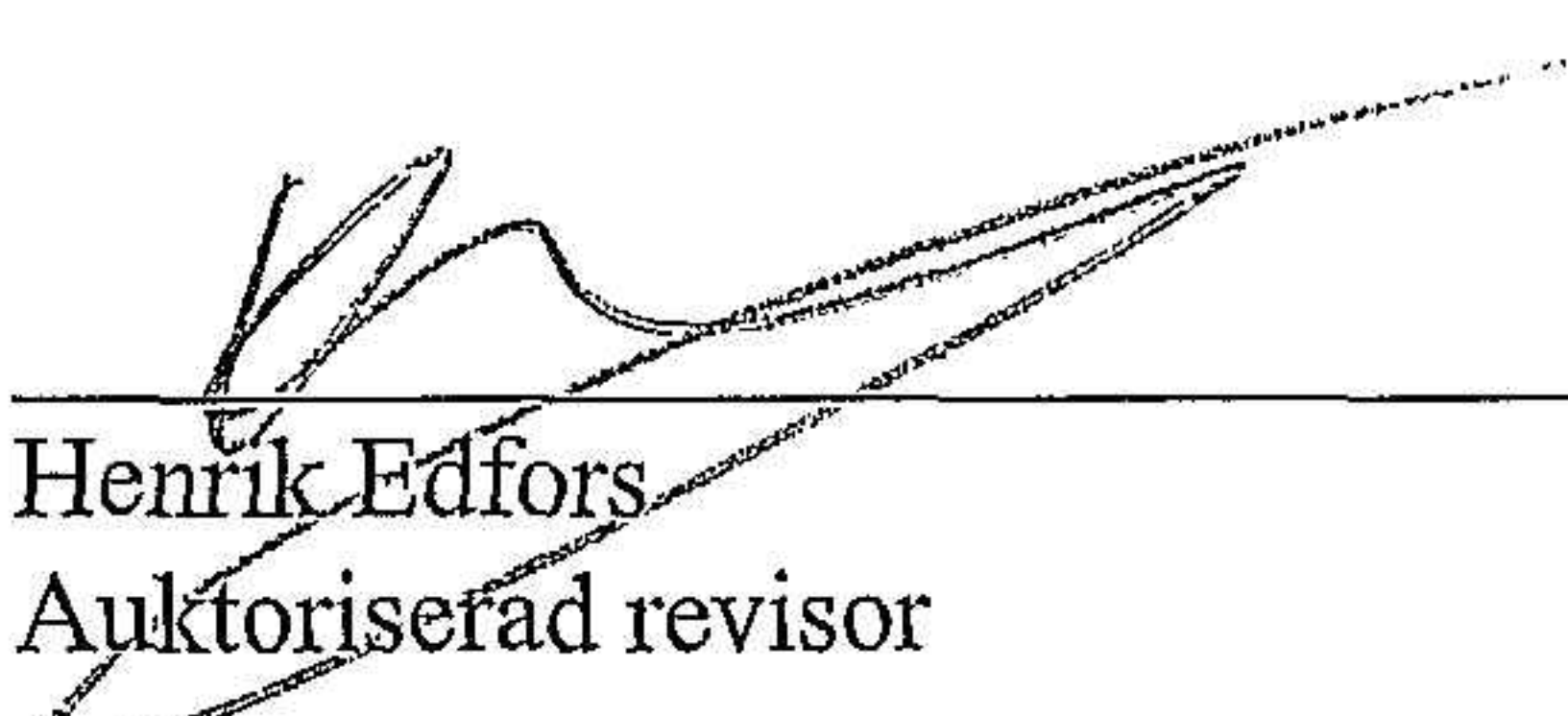
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Osby den 27 februari 2025


Henrik Edfors
Auktoriserad revisor