

Årsredovisning

för

Viared Ullen 43 F AB

559332-3578

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Philip Gunnarsson, Styrelseledamot
2023-07-12

Styrelsen för Viared Ullen 43 F AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamhet består av uthyrning och förvaltning av industrilokaler.

Bolaget är dotterföretag till Pgtech Group AB. I koncernen ingår också systerbolagen Viared Fleecen 43 E AB samt Pgtech AB. Viared Ullen 51 AB har erhållit hyra om 77 500 kronor från Pgtech AB. Företaget har sitt säte i Västra Götaland Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021/22
	(8 mån)	(9 mån)
Nettoomsättning	78	0
Resultat efter finansiella poster	2	0
Soliditet (%)	1,6	22,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		1 657	1 657
Belopp vid årets utgång	25 000	1 657	26 657

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 657
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 657
	1 657

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2022-12-31 (8 mån)	2021-08-27 -2022-04-30 (9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		77 497	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		77 497	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 006	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2, 3	-34 098	0
Summa rörelsekostnader		-47 104	0
Rörelseresultat		30 393	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 308	0
Summa finansiella poster		-28 308	0
Resultat efter finansiella poster		2 085	0
Resultat före skatt		2 085	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-428	0
Årets resultat		1 657	0

Balansräkning

Not

2022-12-31

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 567 762	110 288
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 154	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 603 916	110 288

Summa anläggningstillgångar

1 603 916 110 288

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		4 495	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 000	0
Summa kortfristiga fordringar		19 495	0

Kassa och bank

Kassa och bank		84 145	0
Summa kassa och bank		84 145	0
Summa omsättningstillgångar		103 640	0

SUMMA TILLGÅNGAR

1 707 556 110 288

Balansräkning

Not

2022-12-31

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

1 657

0

Summa fritt eget kapital

1 657

0

Summa eget kapital

26 657

25 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 183 994

0

Summa långfristiga skulder

1 183 994

0

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

38 004

0

Skulder till koncernföretag

458 473

85 288

Skatteskulder

428

0

Summa kortfristiga skulder

496 905

85 288

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 707 556

110 288

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2022-04-30
Fastighetsinteckning	1 241 000	0
	1 241 000	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-05-01 -2022-12-31	2021-08-27 -2022-04-30
Inköp	1 598 370	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 598 370	0
Årets avskrivningar	-30 608	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 608	0
Utgående redovisat värde	1 567 762	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-05-01	2021-08-27
--	------------	------------

	-2022-12-31	-2022-04-30
Inköp	39 644	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 644	0
Årets avskrivningar	-3 490	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 490	0
Utgående redovisat värde	36 154	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 221 998 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 183 994	0
	1 183 994	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 004	0
	38 004	0

Borås 2023-06-26

Philip Gunnarsson
Philip Gunnarsson