

2025061019622

Årsredovisning för

Röbäcks Entreprenad & Fastigheter AB

559133-8412

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Röbäcks Entreprenad & Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2025-06-05



Tobias Sjögren
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Röbäcks Entreprenad & Fastigheter AB, 559133-8412, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Rödbergsmyran 9 i Umeå Kommun.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	417 999	258 000	258 001	258 001
Resultat efter finansiella poster	128 174	-31 542	29 798	64 352
Soliditet, %	28	25	25	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	484 347
Årets resultat		119 267
Vid årets slut	50 000	603 614

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 603 614, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	603 614
Summa	603 614

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025061019623

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		417 999	258 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		417 999	258 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-84 157	-81 194
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 000	-117 000
Summa rörelsekostnader		-201 157	-198 194
Rörelseresultat		216 842	59 806
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		824	619
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-89 492	-91 967
Summa finansiella poster		-88 668	-91 348
Resultat efter finansiella poster		128 174	-31 542
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		24 000	44 243
Summa bokslutsdispositioner		24 000	44 243
Resultat före skatt		152 174	12 701
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 906	-3 843
Årets resultat		119 268	8 858

202501019624

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 331 000	2 448 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 331 000	2 448 000
Summa anläggningstillgångar		2 331 000	2 448 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		42 718	68 462
Summa kortfristiga fordringar		42 718	68 462
Kassa och bank			
Kassa och bank		194 612	14 269
Summa kassa och bank		194 612	14 269
Summa omsättningstillgångar		237 330	82 731
SUMMA TILLGÅNGAR		2 568 330	2 530 731

20250610:19625

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		484 347	475 489
Årets resultat		119 268	8 858
Summa fritt eget kapital		603 615	484 347
Summa eget kapital		653 615	534 347
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		85 000	109 000
Summa obeskattade reserver		85 000	109 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	1 401 750	1 464 750
Summa långfristiga skulder		1 401 750	1 464 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	63 000	63 000
Skulder till koncernföretag		290 640	329 861
Övriga skulder		54 076	12 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 249	16 822
Summa kortfristiga skulder		427 965	422 634
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 568 330	2 530 731

926101905702

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-15 279	-14 741
Räntekostnader, övriga	-74 213	-77 226
Summa	-89 492	-91 967

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 150 000	3 150 000
	<u>3 150 000</u>	<u>3 150 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-702 000	-585 000
-Årets avskrivning enligt plan	-117 000	-117 000
	<u>-819 000</u>	<u>-702 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 331 000	2 448 000

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 149 750
	<u>1 149 750</u>

2025061019627

Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Företagets fastighetslån redovisas under följande poster i balansräkningen:		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 401 750	1 464 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	63 000	63 000
Summa	1 464 750	1 527 750

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	1 890 000	1 890 000
Summa ställda säkerheter	1 890 000	1 890 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Anders Nordin, Ekonomipartner Umeå AB

2025061019628

Underskrifter

Umeå, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Tobias Sjögren
Styrelseordförande

Jimme Sjögren
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025061019629

2025061019630



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.06.2025 15:49

SENT BY OWNER:

Per Anders Nordin · 05.06.2025 14:32

DOCUMENT ID:

ByztR-17gx

ENVELOPE ID:

HyxFRbkmeg-ByztR-17gx

DOCUMENT NAME:

röbäcks entreprenad o fastigheter ab _ årsredovisning 2024-12-31.pdf

8 pages

SHA-512:

63122f5ccf652f182f93eefb75a43a1139cb189f7aa11eefca09b26c8c75cffb226784f7360862bea545a10461418786da5c3daf922a7477305c34e9d55d2991

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Per Axel Tobias Marko Sjögren lk_tobbe@hotmail.com	Signed	05.06.2025 15:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1994/06/24)
	Authenticated	05.06.2025 15:46	Low	IP: 217.213.145.46
Per Axel Jimmie Kristian Sjögren jimmie.sjogren@naprapatlandslaget.se	Signed	05.06.2025 15:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/06/21)
	Authenticated	05.06.2025 15:48	Low	IP: 90.238.42.187

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

202506101959



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed