

ÅRSREDOVISNING

för

Lackalyckan Fastighets AB

Org.nr. 559350-9283

Räkenskapsåret

2021-12-06 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Trnovsky

2023-05-16

Styrelsen för Lackalyckan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-06-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta egna fastigheter

Bolaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-38 429
Balansomslutning	8 618 488
Soliditet (%)	-0,16

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-38 429	-38 429
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-38 429	-38 429

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	0
Årets resultat	-38 429
Summa	-38 429

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-38 429
Summa	-38 429

Resultaträkning

	Not	2021-12-06	2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			-38 429
Summa rörelsens kostnader			-38 429
Rörelseresultat			-38 429
Resultat efter finansiella poster			-38 429
Resultat före skatt			-38 429
Årets resultat			-38 429

Balansräkning

	Not	2022-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	8 590 578
Summa materiella anläggningstillgångar		8 590 578
Summa anläggningstillgångar		8 590 578
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		27 910
Summa kassa och bank		27 910
Summa omsättningstillgångar		27 910
Summa tillgångar		8 618 488

Balansräkning

	Not	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-38 429
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-38 429
<i>Summa eget kapital</i>		-13 429
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 800 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		7 800 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		795 313
Övriga skulder		36 604
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		831 917
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		8 618 488

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	5 779 540
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående anskaffningsvärden	5 779 540
Ingående avskrivningar	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar	0
Ingående nedskrivningar	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets nedskrivningar	0
Redovisat värde	5 779 540

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Lund

Johannes Andersson

Johannes Andersson

2023-05-16

Styrelseledamot

Martin Trnovsky

Martin Trnovsky

2023-05-16

Styrelseordförande