

Årsredovisning

för

Nybzter Fastigheter AB

559288-6138

Räkenskapsåret


2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nybzter Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bjurholm 2022-12-31



Andreas Nyberg

Årsredovisning

för

Nybzter Fastigheter AB

559288-6138

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Nybzter Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Bjurholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (7 mån)
Nettoomsättning	277	91
Resultat efter finansiella poster	181	-12
Soliditet (%)	15,0	1,3

Omsättningsökningen beror på att bolaget i år har fått hyresintäkter för ett helt räkenskapsår medan
föregående räkenskapsår hade färre månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-11 506	13 494
Årets resultat		145 877	145 877
Belopp vid årets utgång	25 000	134 371	159 371

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-11 506
årets vinst	145 877
	134 371
disponeras så att	
i ny räkning överföres	134 371
	134 371

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-12-09
-2021-06-30
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

277 365

91 334

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

277 365

91 334

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-28 943

-73 548

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-33 400

-9 996

Summa rörelsekostnader

-62 343

-83 544

Rörelseresultat

215 022

7 790

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33 788

-19 296

Summa finansiella poster

-33 788

-19 296

Resultat efter finansiella poster

181 234

-11 506

Resultat före skatt

181 234

-11 506

Skatter

Skatt på årets resultat

-35 357

0

Årets resultat

145 877

-11 506

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	906 604	940 004
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	11 700	11 700
Summa materiella anläggningstillgångar		918 304	951 704
Summa anläggningstillgångar		918 304	951 704
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 251	0
Övriga fordringar		7 040	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 147	8 018
Summa kortfristiga fordringar		96 438	8 018
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 370	55 435
Summa kassa och bank		50 370	55 435
Summa omsättningstillgångar		146 808	63 453
SUMMA TILLGÅNGAR		1 065 112	1 015 157

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 506	0
Årets resultat		145 877	-11 506
Summa fritt eget kapital		134 371	-11 506
Summa eget kapital		159 371	13 494
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	455 000	515 000
Övriga skulder		0	395 701
Summa långfristiga skulder		455 000	910 701
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Skulder till koncernföretag		311 349	0
Skatteskulder		32 879	0
Övriga skulder		46 513	17 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	13 446
Summa kortfristiga skulder		450 741	90 963
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 065 112	1 015 158

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	677 500	677 500
	677 500	677 500

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	950 000	0
Inköp	0	950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	950 000	950 000
Ingående avskrivningar	-9 996	0
Årets avskrivningar	-33 400	-9 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 396	-9 996
Utgående redovisat värde	906 604	940 004

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 700	0
Inköp	0	11 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 700	11 700
Utgående redovisat värde	11 700	11 700

2023011211472

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	215 000	275 000
	215 000	275 000

Bjurholm 2022-12-31



Andreas Nyberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-31



Martin Svedberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nybzter Fastigheter AB
Org.nr 559288-6138

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nybzter Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nybzter Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nybzter Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nybzter Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nybzter Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå



Martin Svedberg
Auktoriserad revisor

2023011211475