

Årsredovisning

för

Sävstaholmsvägen 2 Fastigheter AB

559358-7529

Räkenskapsåret

2022-01-04 – 2023-05-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Forsberg, Styrelseledamot
2023-12-21

Styrelsen och verkställande direktören för Sävstaholmsvägen 2 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-04 – 2023-05-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att hyra ut bostäder och lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Onsdagsfamiljen Invest AB, 559301-3120.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 (17 mån) |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 658 |
| Resultat efter finansiella poster | 98 |
| Soliditet (%) | 2,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 78 158 | 78 158 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 78 158 | 103 158 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| årets vinst | 78 158 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 78 158 |
| | 78 158 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-04
-2023-05-31
(17 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning 657 781
657 781

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter -312 628
Övriga externa kostnader -108 187
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -36 060
-456 875

Rörelseresultat 200 906

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -102 472
-102 472

Resultat efter finansiella poster 98 434

Resultat före skatt 98 434

Skatt på årets resultat -20 276

Årets resultat 78 158

| Balansräkning | Not | 2023-05-31 |
|--|------------|-------------------|
| | 1 | |
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 123 077 |
| | | 2 123 077 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 2 000 000 |
| | | 2 000 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 123 077 |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 10 756 |
| | | 10 756 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 484 516 |
| Summa omsättningstillgångar | | 495 272 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 618 349 |

| Balansräkning | Not | 2023-05-31 |
|--|------------|-------------------|
| | 1 | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| | | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Årets resultat | | 78 158 |
| | | 78 158 |
| Summa eget kapital | | 103 158 |
| Långfristiga skulder | | |
| | 4 | |
| Skulder till kreditinstitut | | 4 305 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 305 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| | 4 | |
| Leverantörsskulder | | 18 220 |
| Aktuella skatteskulder | | 32 404 |
| Övriga skulder | | 90 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 69 567 |
| Summa kortfristiga skulder | | 210 191 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 618 349 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|-----------|------|
| Byggnader | 1-3% |
|-----------|------|

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2023-05-31

| | |
|---|------------------|
| Inköp | 2 159 137 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 159 137 |
| Årets avskrivningar | -36 060 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -36 060 |
| Utgående redovisat värde | 2 123 077 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2023-05-31

Tillkommande fordringar 2 000 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 2 000 000

Utgående redovisat värde 2 000 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.395.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-05-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 305 000

4 305 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 90 000

90 000

Katrineholm 2023-12-19

Robert Forsberg

Robert Forsberg

Verkställande direktör