

Årsredovisning för  
**Koncept Restaurang Aktiebolag**  
556605-8003

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6-7
Noter	8-16
Underskrifter	16

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Koncept Restaurang Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen inklusive revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-26

  
Jonas Stenberg  
Styrelseordförande

2023070610424

Årsredovisning för  
**Koncept Restaurang Aktiebolag**  
556605-8003

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6-7
Noter	8-16
Underskrifter	16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Koncept Restaurang Aktiebolag, 556605-8003, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2001 och bedriver restaurangrörelse i centrala Göteborg.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kr 2018-12-31
Nettoomsättning	10 761 600	29 238 773	44 361 719	83 574 012	84 934 783
Rörelsemarginal %	125	6,5	neg.	neg.	neg.
Balansomslutning	18 527 278	18 795 628	16 049 400	29 032 040	36 695 997
Avkastning på sysselsatt kapital %	110,9	52,5	neg.	neg.	neg.
Avkastning på eget kapital %	4 343,1	75	neg.	neg.	neg.
Soliditet %	1,9	70,4	30,6	32	37,9

Definitioner: se not 23

Nyckeltal avseende räkenskapsåret före 2018 har inte räknats om utan är baserat på tidigare regelverk.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat den kvarvarande verksamheten som bedrivits vilket har påverkat resultatet för året positivt.

Covid-19 påverkade stora delar av samhället och därmed också efterfrågan på företagets produkter negativt under första kvartalet av 2022. Under året har en normalisering skett och efterfrågan har nått tillbaka till tidigare nivåer. Slutet av 2022 präglades av bland annat stigande räntor, energipriser och inflation, en utveckling som tillsammans med politisk osäkerhet skapat viss osäkerhet i omvärlden. Detta kan framöver komma att påverka företaget och bolaget följer noggrant utvecklingen för att kontinuerligt kunna vidta åtgärder för att begränsa de eventuella negativa effekterna på företaget.

Inga övriga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Förväntad framtida utveckling

Bolagets omsättning förväntas ligga på en lägre nivå jämfört 2022 till följd av att man avyttrat hela verksamheten. Under 2023 förväntas bolaget att vara vilande.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget verkar i en bransch med vissa säsongsvariationer där intäkter och resultat uppvisar variation under året. Detta kan påverka bolagets likviditet under året. Bolaget är beroende av den allmänna konjunkturen då perioder av svag ekonomisk utveckling kan leda till en större priskänslighet för bolagets gäster. Bolagets risker anses vara i nivå med övriga företag som bedriver restaurangverksamhet. Under året har bolaget avyttrat den kvarvarande verksamheten som bedrivits.

**Eget kapital**

	<i>Aktiekapital,</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	150 000	30 000	13 048 359
Anteciperad utdelning			-27 000 000
Årets resultat			14 127 374
<b>Vid årets slut</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>175 733</b>

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 27 175 733, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Anteciperad utdelning, [1500 aktier * 18 000 kr per aktie]	27 000 000
Balanseras i ny räkning	175 733
<b>Summa</b>	<b>27 175 733</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

I den efterföljande balansräkningen har den anteciperade utdelningen beaktats.

2023070610426

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	2	10 761 600	29 238 773
Övriga rörelseintäkter	3	14 210 513	7 207 697
		<u>24 972 113</u>	<u>36 446 470</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 721 569	-9 328 444
Övriga externa kostnader	4,5	-2 714 207	-11 330 857
Personalkostnader	6	-4 770 217	-12 768 716
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-283 366	-1 113 586
<b>Rörelseresultat</b>		<u>13 482 754</u>	<u>1 904 867</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 490 277	7 937 517
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	488 043	165 338
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-11 268	-84 419
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>15 449 806</u>	<u>9 923 303</u>
Bokslutsdispositioner	9	1 820 000	-1 540 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>17 269 806</u>	<u>8 383 303</u>
Skatt på årets resultat	10	-3 142 432	-59 300
<b>Årets resultat</b>		<u>14 127 374</u>	<u>8 324 003</u>

2023070610427

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	11	-	-
Goodwill	12	-	-
		-	-
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	13	-	3 269 015
		-	3 269 015
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	15	-	66 650
Uppskjuten skattefordran		-	3 140 700
		-	3 207 350
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	6 476 365
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	731 647
		-	731 647
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		120 300	322 581
Fordringar hos koncernföretag	16	17 924 298	9 854 033
Aktuell skattefordran		158 085	102 970
Övriga fordringar		28 047	201 212
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	4 431	958 837
		18 235 161	11 439 633
<b>Kassa och bank</b>		292 117	147 984
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		18 527 278	12 319 264
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		18 527 278	18 795 629

2023070610428

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		-13 951 641	4 724 356
Årets resultat		14 127 374	8 324 003
		<u>175 733</u>	<u>13 048 359</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>355 733</u>	<u>13 228 359</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		36 802	2 387 285
Skulder till koncernföretag		18 094 090	68 777
Övriga kortfristiga skulder		22 653	1 328 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	18 000	1 782 508
		<u>18 171 545</u>	<u>5 567 270</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>18 527 278</u>	<u>18 795 629</u>

2023070610429

**Kassaflödesanalys**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		15 449 806	9 923 303
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-14 206 911	-3 945 933
		1 242 895	5 977 370
Betald inkomstskatt		-56 847	-64 871
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>1 186 048</b>	<b>5 912 499</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-26 862	-584 363
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-5 055 957	-4 418 437
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-12 901 791	-2 708 094
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-16 798 562</b>	<b>-1 798 395</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-167 546	-410 333
Avyttring av dotterföretag		1 581 927	-
Avyttring av inkråm/rörelse, netto likvidpåverkan		15 553 314	6 138 124
Förvärv av finansiella tillgångar		-25 000	-3 606
Avyttring av finansiella tillgångar		-	67 409
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>16 942 695</b>	<b>5 791 594</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-	-3 849 150
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-</b>	<b>-3 849 150</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>144 133</b>	<b>144 049</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>147 984</b>	<b>3 901</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>292 117</b>	<b>147 950</b>

2023070610430

**Noter till kassaflödesanalysen****Not Betalda räntor och erhållen utdelning**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Erhållen ränta	488 043	165 338
Erlagd ränta	-11 268	-84 419

**Not Likvida medel**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavande	292 117	147 984
	<b>292 117</b>	<b>147 984</b>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m</b>		
Avskrivningar	283 366	1 113 586
Rearesultat försäljning av rörelse/dotterföretag	-14 490 277	-5 059 519
	<b>-14 206 911</b>	<b>-3 945 933</b>

2023070610431

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2020:1 Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

##### **Övriga immateriella anläggningstillgångar**

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	År
<i>Förvärvade immateriella tillgångar</i>	
Hysesrätter	5
Goodwill	5

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### **Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### **Redovisning i och borttagande från balansräkningen**

En finansiell tillgång eller skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### **Värdering av finansiella tillgångar**

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

#### **Värdering av finansiella skulder**

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Övriga skulder har upptagits till nominellt belopp.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

**Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

2023070610434

**Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad****Nettoomsättning per geografisk marknad**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Sverige	10 761 600	29 238 773
<b>Summa</b>	<b>10 761 600</b>	<b>29 238 773</b>

**Not 3 Övriga rörelseintäkter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Realisationsvinster	13 000 000	-
Erhållna offentliga stöd och bidrag	1 210 513	2 181 850
Övrigt	-	5 025 847
<b>Summa</b>	<b>14 210 513</b>	<b>7 207 697</b>

**Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>KPMG AB / Fredrik Waern</i>		
Revisionsuppdrag	50 000	184 000

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 5 Operationell leasing - leasetagare**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	-	2 305 222
Mellan ett och fem år	-	5 138 822
Senare än fem år	-	-
	-	7 444 044
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	835 588	3 728 595

**Not 6 Anställda och personalkostnader****Medelantalet anställda**

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Sverige	15	8	26	14
<b>Totalt</b>	<b>15</b>	<b>8</b>	<b>26</b>	<b>14</b>

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelse och VD	-	-
Övriga anställda	3 507 280	9 339 871
<b>Summa</b>	<b>3 507 280</b>	<b>9 339 871</b>
Sociala kostnader	1 277 981	3 270 480
(varav pensionskostnader) 1)	156 891	434 189

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 (f.å.0) företagets VD och styrelse.

**Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	487 885	165 338
Ränteintäkter, övriga	158	-
<b>Summa</b>	<b>488 043</b>	<b>165 338</b>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-3 150	-55 527
Räntekostnader, övriga	-8 118	-28 891
<b>Summa</b>	<b>-11 268</b>	<b>-84 418</b>

**Not 9 Bokslutsdispositioner**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncernbidrag	1 820 000	-1 540 000
<b>Summa</b>	<b>1 820 000</b>	<b>-1 540 000</b>

**Not 10 Skatt på årets resultat**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-1 732	-
Uppskjuten skatt	-3 140 700	-59 300
	<b>-3 142 432</b>	<b>-59 300</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

		2022-01-01- 2022-12-31	Procent	2021-01-01- 2021-12-31
				Belopp
Resultat före skatt		17 269 806		8 383 303
Skatt enligt gällande skattesats	-20,6	-3 557 580	-20,6	-1 726 960
Ej avdragsgilla kostnader	0	-1 476	-0,2	-14 611
Ej skattepliktiga intäkter	1,8	307 030	19,5	1 635 129
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-	-	0,4	31 696
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	18,3	3 152 238	-	-
Aktivering av underskott hänförliga till tidigare år	-18,2	-3 140 700	-	-
Övertag av negativt räntenetto	0,5	98 056	0,2	15 446
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-18,2</b>	<b>-3 142 432</b>	<b>-0,7</b>	<b>-59 300</b>

**Not 11 Hyresrätter och liknande rättigheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 500 000	4 500 000
Vid årets slut	4 500 000	4 500 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 500 000	-4 500 000
Vid årets slut	-4 500 000	-4 500 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 12 Goodwill**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	5 378 698	5 378 698
Vid årets slut	5 378 698	5 378 698
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 378 698	-5 378 698
Vid årets slut	-5 378 698	-5 378 698
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	15 050 502	23 004 294
-Nyanskaffningar	-	410 333
-Avyttringar och utrangeringar	-15 050 502	-8 768 617
-Omklassificeringar	-	404 492
	-	15 050 502
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-11 781 488	-18 880 327
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	12 064 854	8 212 426
-Årets avskrivning	-283 366	-1 113 586
	-	-11 781 487
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	<b>3 269 015</b>

**Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	-	404 492
Omklassificeringar	-	-404 492
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

**Not 15 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	66 650	134 059
-Avyttring	-66 650	-67 409
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	<b>66 650</b>

**Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Ristorante Bellora AB, 559263-4124, Göteborg	-	-	-

Under året har dotterbolaget avyttrats i sin helhet.

**Not 16 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	9 854 033	1 731 773
-Tillkommande fordringar	8 070 266	8 122 260
-Reglerade fordringar	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 924 299</b>	<b>9 854 033</b>

**Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Hyra	-	584 619
Övriga poster	4 430	374 218
	<b>4 430</b>	<b>958 837</b>

**Not 18 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	5 000 000	5 000 000
Outnyttjad del	-5 000 000	-5 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Löner	-	889 323
Sociala avgifter	-	735 135
Övrigt	18 000	158 050
	<b>18 000</b>	<b>1 782 508</b>

**Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	14 500 000	14 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 500 000</b>	<b>14 500 000</b>

**Eventalförpliktelser**

Inga.

**Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Slutet av 2022 präglades av bland annat stigande räntor, energipriser och inflation, en utveckling som tillsammans med politisk osäkerhet skapat viss osäkerhet i omvärlden. Detta kan framöver komma att påverka företaget och bolaget följer noggrant utvecklingen för att kontinuerligt kunna vidta åtgärder för att begränsa de eventuella negativa effekterna på företaget.

**Not 22 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Koncept Intermediary AB, org nr 556768-3965, med säte i Göteborg. Koncept Intermediary AB ingår i en koncern där ESS Hotell Intressenter AB, org nr 556998-4742 med säte i Göteborg, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

2023070610440

## Not 23 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

*Finansiella intäkter:*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

*Sysselsatt kapital:*

Totala tillgångar - räntefria skulder.

*Räntefria skulder:*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

*Avkastning på eget kapital:*

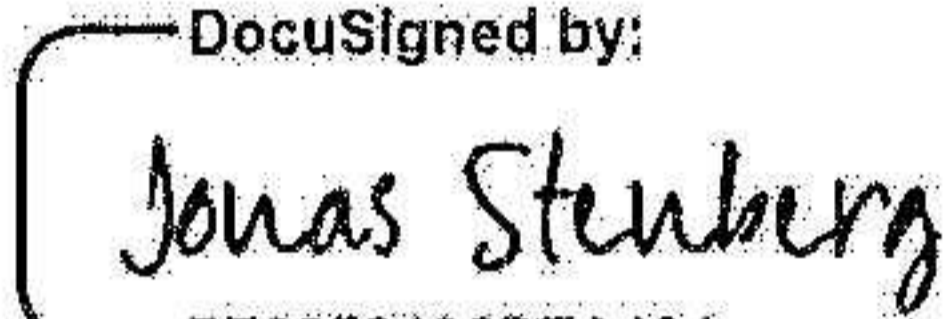
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

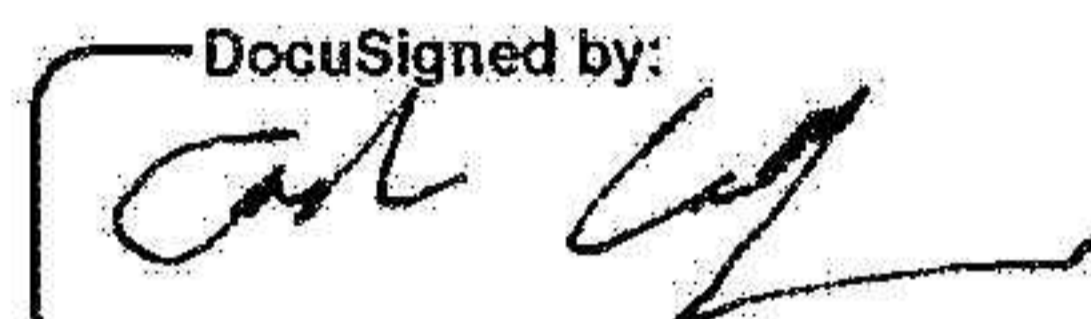
*Soliditet:*

Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

## Underskrifter


Göteborg 2023-06-19

DocuSigned by:  
  
7E0359488BFA494...  
Jonas Stenberg  
Styrelseordförande

DocuSigned by:  
  
80F158D09E5745B...  
Carl Lundgren

DocuSigned by:  
  
02F37799F721449...  
Claes Fallhage

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-25

DocuSigned by:  
  
A5F229A29EC3485...  
Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor



2023070610441

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Koncept Restaurang AB, org. nr 556605-8003

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Koncept Restaurang AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Koncept Restaurang ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Koncept Restaurang AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Koncept Restaurang AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Koncept Restaurang AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-25

DocuSigned by:

A6F229A29EC3485...

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor

2023070610443

Certificate Of Completion

Envelope Id: 528FB032BD0549898671658DD6B14E1D Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Koncept Restaurang AB ver II.pdf, Koncept Restaurang - RB 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 19 Signatures: 5 Envelope Originator:
Certificate Pages: 6 Initials: 0 Christel Bergman
AutoNav: Enabled PO Box 50768
Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna christel.bergman@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

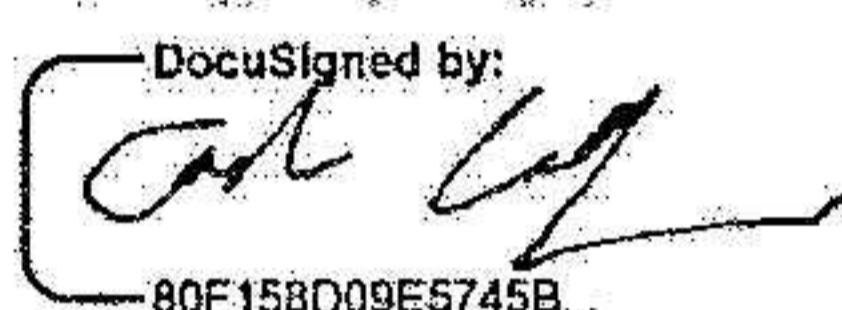
Record Tracking

Status: Original Holder: Christel Bergman Location: DocuSign
6/13/2023 12:04:52 PM christel.bergman@kpmg.se

Signer Events

Carl Lundgren
carl@essgroup.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 95.193.105.196

Timestamp

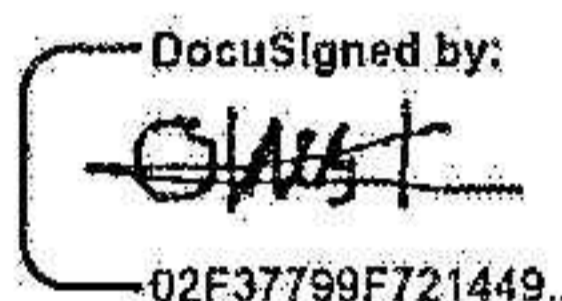
Sent: 6/13/2023 12:07:58 PM
Viewed: 6/19/2023 5:05:07 PM
Signed: 6/19/2023 5:05:12 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d9d0054b-843f-5f1b-aec1-26ec8fe476ce
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/19/2023 5:04:53 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 12/21/2022 8:48:10 PM
ID: 1b3df081-8561-4410-b4ae-ef4865031ac6

Claes Tallhage
claes@essgroup.se
CFO
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 213.66.195.238
Signed using mobile

Sent: 6/13/2023 12:08:00 PM
Viewed: 6/13/2023 1:20:21 PM
Signed: 6/13/2023 1:20:31 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: bf3df836-2e64-53a6-8364-a2363afb869c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/13/2023 1:19:40 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/13/2023 1:20:21 PM
ID: f9d76e18-a917-42b5-b524-074a63d443e1



2023070610444

**Signer Events**

Jonas Stenberg  
jonas@essgroup.se  
CEO  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
*Jonas Stenberg*  
7E0359488BFA494...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 95.193.110.252  
Signed using mobile

**Timestamp**

Sent: 6/19/2023 5:05:18 PM  
Viewed: 6/19/2023 5:25:02 PM  
Signed: 6/19/2023 5:25:15 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 6fa595f3-080c-5a39-b812-a64d5991a0e4  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/19/2023 5:24:50 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 4/17/2023 4:10:17 PM  
ID: db540d90-2654-4f78-a186-6b2e5570d5b6

Fredrik Waern  
fredrik.waern@kpmg.se  
Aukt revisor  
KPMG AB

DocuSigned by:  
*Fredrik Waern*  
A5F229A29EC3485...

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 98.128.209.157

Sent: 6/19/2023 5:25:20 PM  
Viewed: 6/25/2023 5:25:50 PM  
Signed: 6/25/2023 5:25:56 PM

Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 599cacd6-92bd-55ee-9b56-07cd81149399  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/25/2023 5:25:37 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

Alexandra Söderberg  
alexandra@essgroup.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**COPIED**

Sent: 6/13/2023 12:08:01 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

