

ÅRSREDOVISNING

för

Mavab Installation & Service AB

Org.nr. 556399-5264

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Mavab Installation & Service AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 maj 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mariefred 2024-05-08



Christoffer Spetz

Mavab Installation & Service AB

Org.nr. 556399-5264

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning av industri- och kontorslokaler i Örnsköldsvik.

Säte

Företagets säte är Mariefred.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 199	1 207	692	803	600
Res. efter finansiella poster	-84	23	-222	212	82
Balansomslutning	6 160	6 699	7 085	4 755	4 870
Soliditet (%)	14,37	14,47	13,42	20	16,1
Avkastning på eget kapital (%)	-9,04	2,43	-23,35	24,44	10,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Balanserat resultat inkl årets resultat
Belopp vid årets ingång	350 000	70 000	531 294	18 453	549 747
Balanseras i ny räkning			18 453	-18 453	0
Årets resultat				-83 930	-83 930
Belopp vid årets utgång	350 000	70 000	549 747	-83 930	465 817

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	549 747
årets förlust	-83 930
	<hr/> 465 817

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	465 817
	<hr/> 465 817

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mavab Installation & Service AB

Org.nr. 556399-5264

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 199 315</u>	<u>1 207 146</u>
		1 199 315	1 207 146
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-884 167	-871 224
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-228 772</u>	<u>-228 772</u>
		-1 112 939	-1 099 996
Rörelseresultat		86 376	107 150
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 624	3 932
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-186 930</u>	<u>-87 723</u>
		-170 306	-83 791
Resultat efter finansiella poster		-83 930	23 359
Resultat före skatt		-83 930	23 359
Skatt på årets resultat		0	-4 906
Årets resultat		<u>-83 930</u>	<u>18 453</u>

2024051505276

Mavab Installation & Service AB

Org.nr. 556399-5264

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

5 376 807

5 376 807

5 605 579

5 605 579

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

11 070

11 070

12 398

12 398

Summa anläggningstillgångar

5 387 877

5 617 977

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

267 749

190 652

Fordringar hos koncernföretag

50 000

472 174

Aktuell skattefordran

43 534

38 626

Övriga fordringar

708

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 045194 453

369 036

895 906

Kassa och bank

Kassa och bank

403 490184 826**Summa kassa och bank**

403 490

184 826

Summa omsättningstillgångar

772 526

1 080 732

SUMMA TILLGÅNGAR**6 160 403****6 698 709**

2024051505277

Mavab Installation & Service AB

Org.nr. 556399-5264

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

350 000

70 000

420 000

549 747

-83 930

465 817

885 817

3 354 000

1 352 500

4 706 500

156 000

66 656

294 500

25 930

25 000

568 086

6 160 403

350 000

70 000

420 000

531 294

18 453

549 747

969 747

3 510 000

1 472 500

4 982 500

156 000

121 154

273 750

32 816

162 742

746 462

6 698 709

2024051505278

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Aktivering av låneutgifter

Låneutgifter på lånat kapital som kan hänföras till finansiering av tillverkning av tillgångar har räknats in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Tak	25

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 761 952	6 761 952
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 761 952	6 761 952
Ingående avskrivningar	-1 156 373	-927 601
Årets avskrivningar	-228 772	-228 772
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 385 145	-1 156 373
Utgående redovisat värde	5 376 807	5 605 579
Redovisat värde byggnader	4 426 807	4 655 579
Redovisat värde mark	950 000	950 000
	5 376 807	5 605 579
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	5 136 000	5 136 000
varav byggnader:	4 011 000	4 011 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	191 900	191 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	191 900	191 900
Ingående nedskrivningar	-179 502	-179 502
Årets nedskrivningar	-1 328	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-180 830	-179 502
Utgående redovisat värde	11 070	12 398

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Skulder till kreditinstitut	3 354 000	3 510 000
	Skulder till kreditinstitut - betalas inom 1 år	156 000	156 000
	Skulder till kreditinstitut - betalas inom 2 till 5 år	624 000	624 000
	Skulder till kreditinstitut - betalas senare än 5 år	2 730 000	2 886 000
	Skulder till koncernföretag	1 352 500	1 472 500
	Skulder till koncernföretag - betalas inom 1 år	160 000	160 000
	Skulder till koncernföretag - betalas inom 2 till 5 år	640 000	640 000
	Skulder till koncernföretag - betalas senare än 5 år	712 500	832 500
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	3 442 500	3 718 500

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	6 942 700	6 942 700
	Summa ställda säkerheter	<u>6 942 700</u>	<u>6 942 700</u>

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Eknäs Gård AB, org.nr. 556277-4702, säte Mariefred.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Eknäs Gård AB, org.nr. 556277-4702, säte Mariefred.

Not 7 Definition av nyckeltal

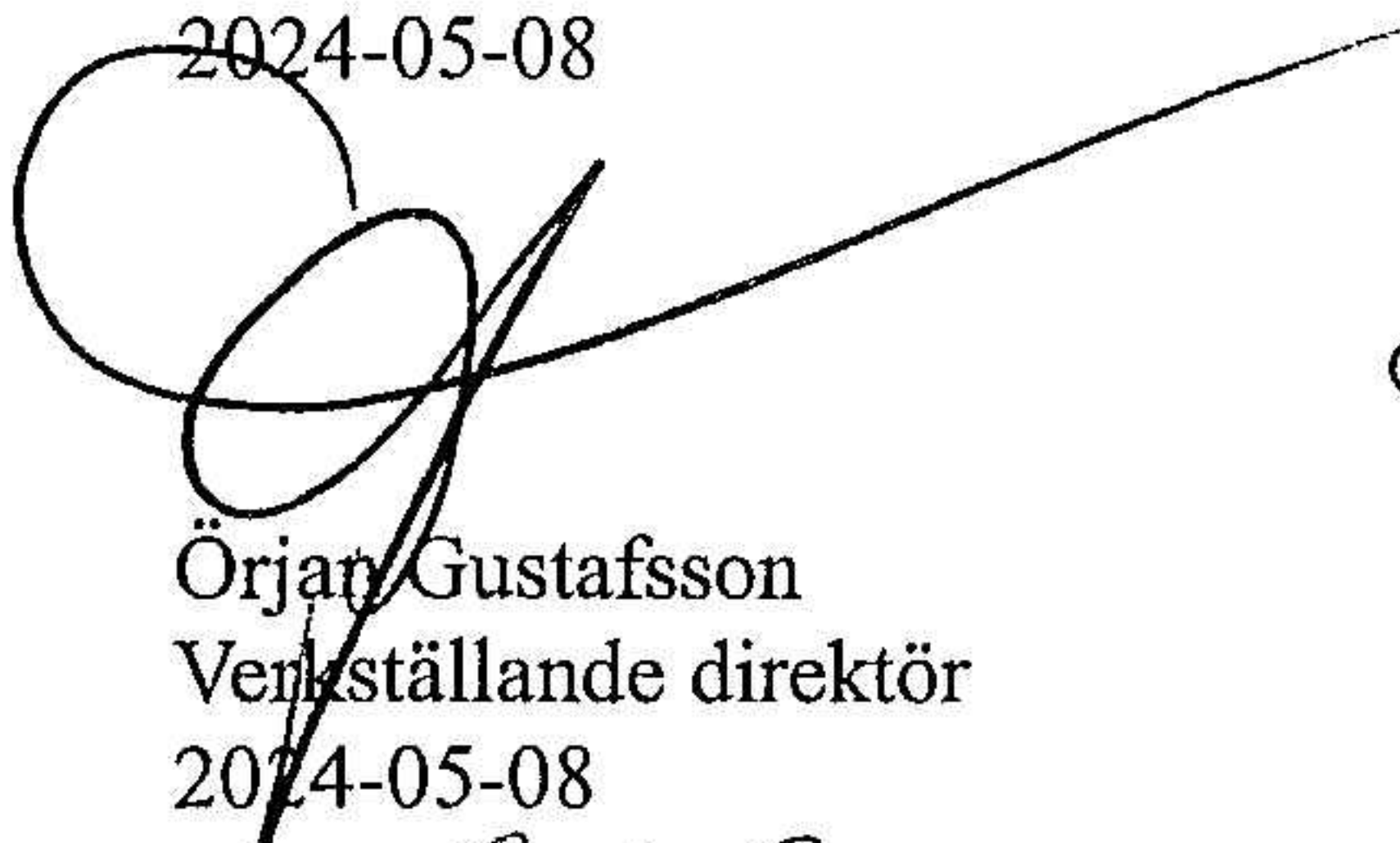
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

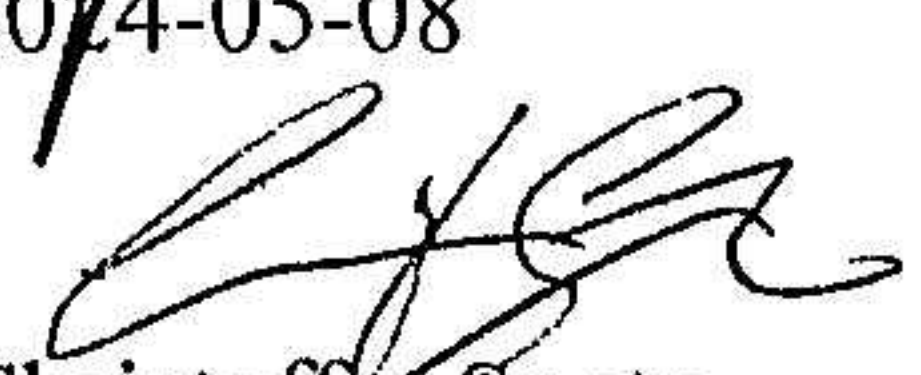
NOTER

2024051505281

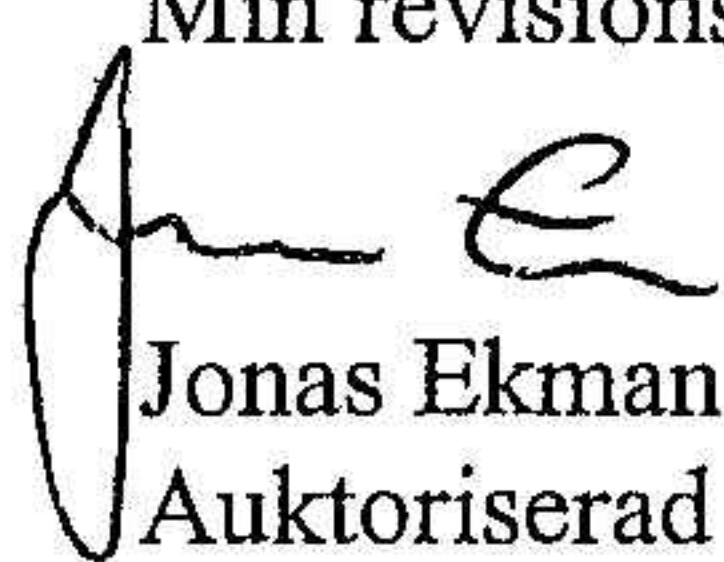
Mariefred
2024-05-08


Örjan Gustafsson
Verkställande direktör
2024-05-08


Bengt Gustafsson
2024-05-08


Christoffer Spetz
2024-05-08

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2024.


Jonas Ekman
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mavab Installation och Service AB
Org.nr. 556399-5264

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mavab Installation och Service AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mavab Installation och Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mavab Installation och Service AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mavab Installation och Service AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mavab Installation och Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

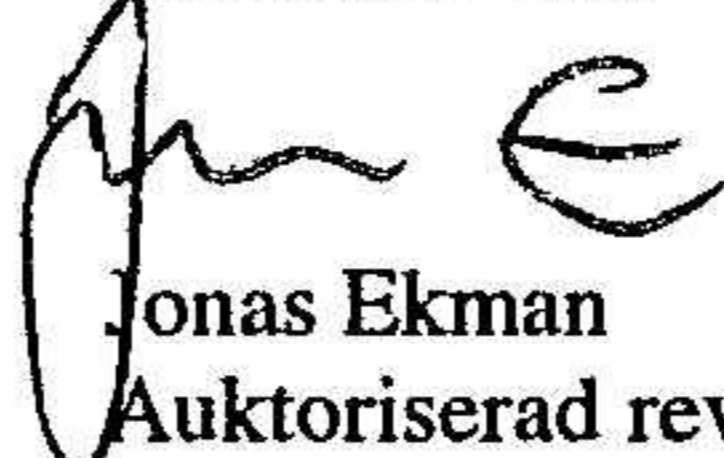
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariefred den 8/5 2023


Jonas Ekman
Auktoriserad revisor

Kotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
