

Årsredovisning
för
SHJC Fastighetsutveckling AB
559257-7828

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Klacksell, Styrelseledamot
2025-06-16

Styrelsen för SHJC Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla och äga fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ännu ej påbörjat någon verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Projectconsult Mälardalen AB, orgnr. 559062-8409, med säte i Västerås.

Företaget har sitt säte i Västerås.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 351 | 1 587 | 1 487 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -703 | -426 | -358 | -71 |
| Avkastning på eget kap. (%) | -2 800 | -1 697 | -1 428 | -284 |
| Soliditet (%) | 2 | 2 | 1 | 1 |
| Kassalikviditet (%) | 46 | 44 | 61 | 184 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 77 | 15 | 25 092 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 15 | -15 | 0 |
| Årets resultat | | | 29 | 29 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 92 | 29 | 25 121 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------|
| balanserad vinst | 92 |
| årets vinst | 29 |
| | 121 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 121 |
| | 121 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 350 578 | 1 586 646 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 059 | 332 395 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 351 637 | 1 919 041 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -28 521 | -15 317 |
| Övriga externa kostnader | | -1 676 497 | -1 708 275 |
| Personalkostnader | 2 | -83 621 | -318 888 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -216 227 | -216 227 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 004 866 | -2 258 707 |
| Rörelseresultat | | -653 229 | -339 666 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 178 | 201 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -50 311 | -86 299 |
| Summa finansiella poster | | -50 133 | -86 098 |
| Resultat efter finansiella poster | | -703 362 | -425 764 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 704 600 | 426 100 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 704 600 | 426 100 |
| Resultat före skatt | | 1 238 | 336 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 209 | -321 |
| Årets resultat | | 29 | 15 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 955 510 | 1 171 737 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 955 510 | 1 171 737 |
| Summa anläggningstillgångar | | 955 510 | 1 171 737 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 4 947 | 12 368 |
| Summa varulager | | 4 947 | 12 368 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 62 946 | 82 537 |
| Övriga fordringar | | 80 555 | 59 483 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 344 735 | 220 211 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 488 236 | 362 231 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 47 541 | 82 914 |
| Summa kassa och bank | | 47 541 | 82 914 |
| Summa omsättningstillgångar | | 540 724 | 457 513 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 496 234 | 1 629 250 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

92

76

Årets resultat

29

15

Summa fritt eget kapital

121

91

Summa eget kapital

25 121

25 091

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

600 000

Summa långfristiga skulder

300 000

600 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Förskott från kunder

895

0

Leverantörsskulder

211 290

43 600

Skulder till koncernföretag

586 005

485 605

Skatteskulder

1 530

426

Övriga skulder

430

47 209

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 963

127 319

Summa kortfristiga skulder

1 171 113

1 004 159

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 496 234

1 629 250

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 592 936 | 1 592 936 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 592 936 | 1 592 936 |
| Ingående avskrivningar | -421 199 | -204 972 |
| Årets avskrivningar | -216 227 | -216 227 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -637 426 | -421 199 |
| Utgående redovisat värde | 955 510 | 1 171 737 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Västerås 2025-01-23

Stefan Coskun
Stefan Coskun
Ordförande

Hans Robertsson
Hans Robertsson

Christer Bäckström
Christer Bäckström

Jens Klacksell
Jens Klacksell