

**Årsredovisning**  
för  
**Tolfving Fastighets AB**  
556660-5787  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tolfving Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 maj 2024

  
Göran Elfving

Styrelsen för Tolfving Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar direkt eller indirekt fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	8	108	80
Resultat efter finansiella poster	-25	-29	-10	-32
Soliditet (%)	84	64	74	86

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-10 888	-28 611	60 501
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-28 644	28 644	0
Erhållna aktieägartillskott		17 500		17 500
Årets resultat			-25 035	-25 035
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-22 032</b>	<b>-25 002</b>	<b>52 966</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-21 999
årets förlust	-25 035
	<b>-47 034</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-47 034
	<b>-47 034</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

8 086

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**8 086**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 375

-36 711

**Summa rörelsekostnader**

**-25 375**

**-36 711**

**Rörelseresultat**

**-25 375**

**-28 625**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

340

14

**Summa finansiella poster**

**340**

**14**

**Resultat efter finansiella poster**

**-25 035**

**-28 611**

**Resultat före skatt**

**-25 035**

**-28 611**

**Årets resultat**

**-25 035**

**-28 611**

2024060520057



**Balansräkning**

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

7 185

7 185

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**7 185**

**7 185**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 185**

**7 185**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

20 123

19 249

**Summa kortfristiga fordringar**

**20 123**

**19 249**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

35 783

67 942

**Summa kassa och bank**

**35 783**

**67 942**

**Summa omsättningstillgångar**

**55 906**

**87 191**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**63 091**

**94 376**



**Balansräkning**

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

-21 999

-10 888

Årets resultat

-25 035

-28 611

**Summa fritt eget kapital**

**-47 034**

**-39 499**

**Summa eget kapital**

**52 966**

**60 501**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

125

23 875

**Summa långfristiga skulder**

**125**

**23 875**

**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**10 000**

**10 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**63 091**

**94 376**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

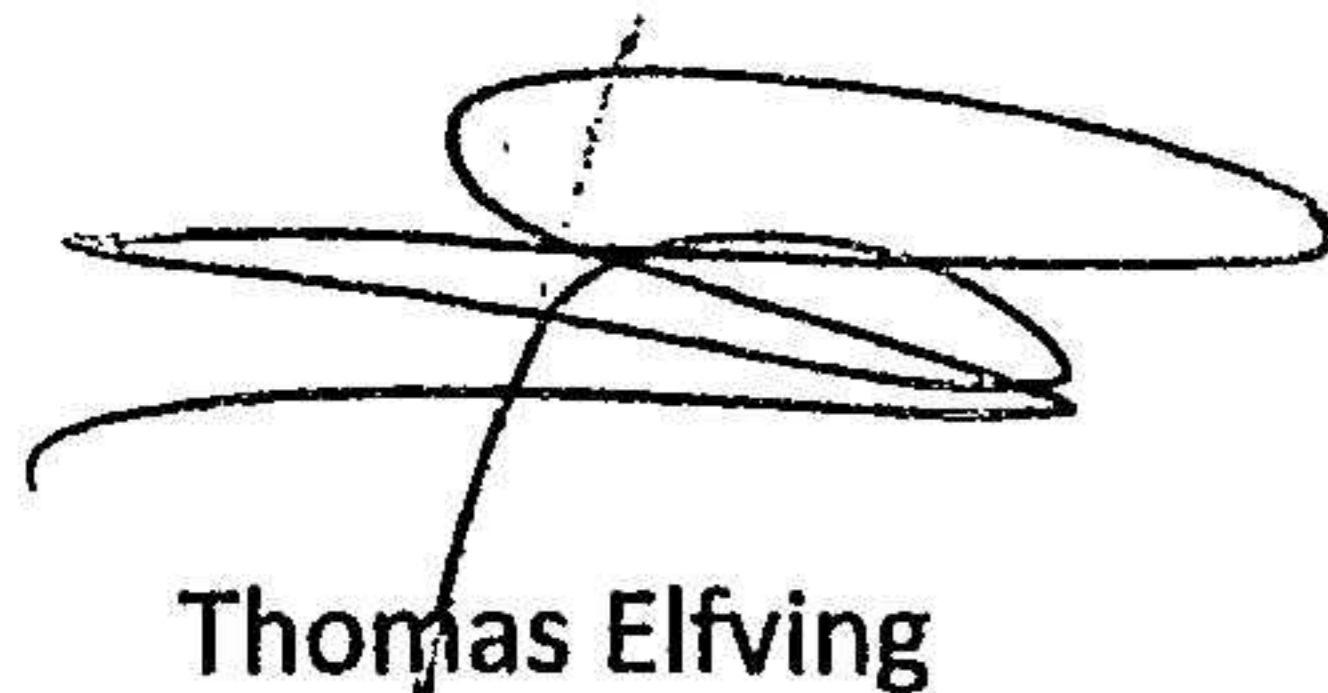
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

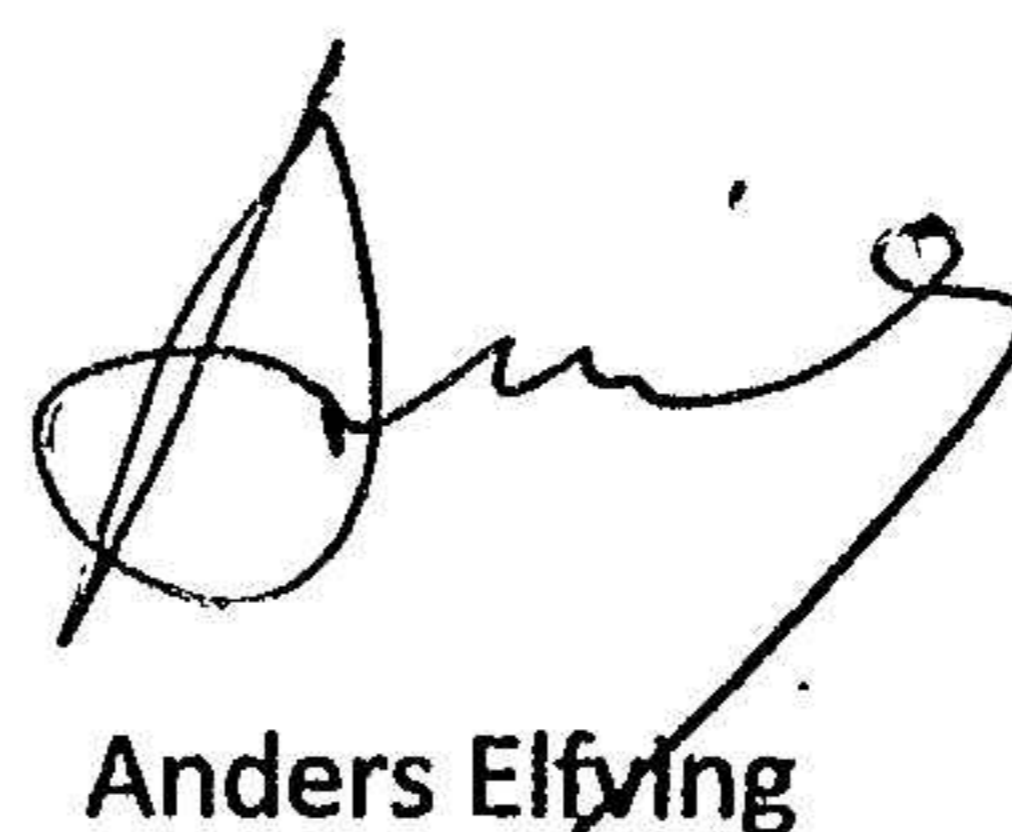
### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 185	0
Inköp	0	7 185
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 185</b>	<b>7 185</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 185</b>	<b>7 185</b>

Stockholm den 27 maj 2024

  
Göran Elfving  
Ordförande

  
Thomas Elfving

  
Anders Elfving

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

