

**Årsredovisning**  
för  
**Smedby AIS Fastigheter AB**  
556955-7951

Räkenskapsåret

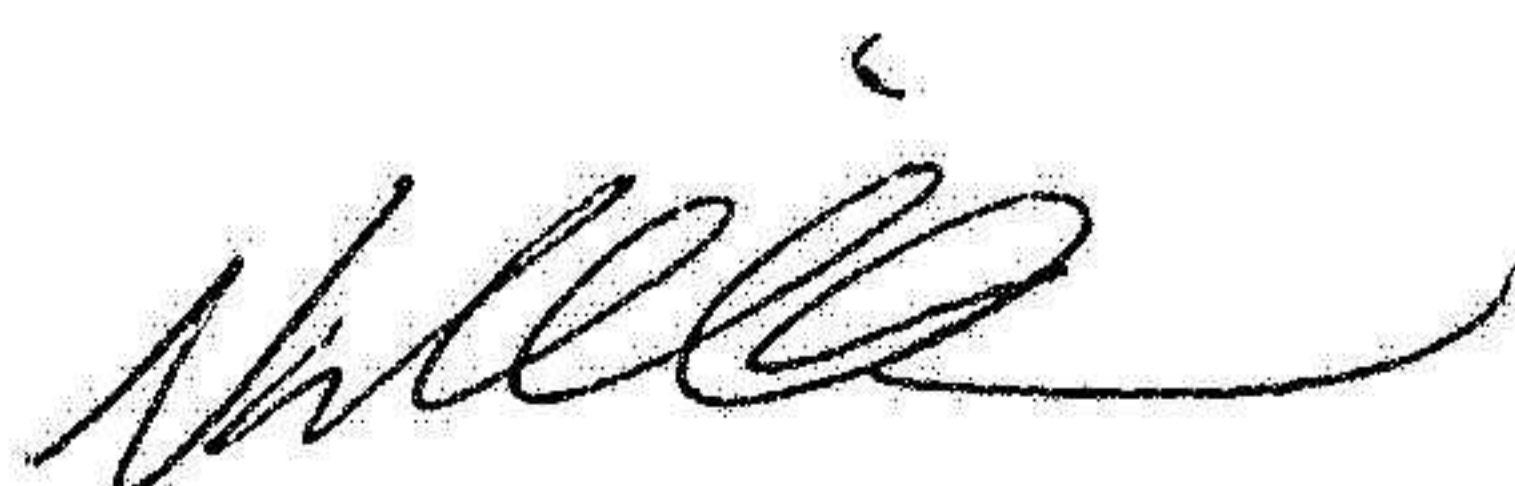
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Smedby AIS Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2023-02-28



Niclas Fredriksson

Styrelsen och verkställande direktören för Smedby AIS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget arrenderar fastighet av Norrköpings Kommun där man bedriver idrottsanläggning. Anläggningen består av två fullstora konstgräsplaner med elljus, läktare, gemensamma caféutrymmen samt ett flertal större och mindre naturgräsplaner, klubbhus och parkeringsytor.

Anläggningen invigdes 2016 och uthyrs förutom till moderföreningen till ett stort antal föreningar, företag samt skolverksamhet. Den externa uthyrningen uppgår till 36,0% (42,5 %) av nettoomsättningen.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Smedby AIS, 825000-4572, med säte i Norrköping. Moderföretaget bedriver idrottslig verksamhet både på elit- och ungdomsnivå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 593	1 492	1 394	1 355
Resultat efter finansiella poster	-19	95	123	100
Soliditet (%)	38,9	38,3	35,9	38,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 980 019	64 773	<b>5 094 792</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		64 773	-64 773	<b>0</b>
Årets resultat			37	<b>37</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 044 792</b>	<b>37</b>	<b>5 094 829</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 000 000 kr.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 044 792
årets vinst	37
	<b>5 044 829</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 044 829
	<b>5 044 829</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 592 969	1 492 409
Övriga rörelseintäkter		570 736	578 913
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 163 705</b>	<b>2 071 322</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 232 780	-1 110 999
Personalkostnader	2	-357 810	-356 722
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-512 742	-476 712
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 103 332</b>	<b>-1 944 433</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>60 373</b>	<b>126 889</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	32 827
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 142	-64 525
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-79 136</b>	<b>-31 698</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 763</b>	<b>95 191</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		18 800	-18 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>18 800</b>	<b>-18 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>37</b>	<b>76 391</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-11 618
<b>Årets resultat</b>		<b>37</b>	<b>64 773</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

12 235 613

12 625 524

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

461 623

512 299

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 697 236**

**13 137 823**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 697 236**

**13 137 823**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

153 665

23 976

Övriga fordringar

48 881

35 633

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 996

71 286

**Summa kortfristiga fordringar**

**252 542**

**130 895**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

135 543

65 613

**Summa kassa och bank**

**135 543**

**65 613**

**Summa omsättningstillgångar**

**388 085**

**196 508**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 085 321**

**13 334 331**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 044 792

4 980 018

Årets resultat

37

64 773

**Summa fritt eget kapital**

**5 044 829**

**5 044 791**

**Summa eget kapital**

**5 094 829**

**5 094 791**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

18 800

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**18 800**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 501 041

6 729 791

**Summa långfristiga skulder**

**6 501 041**

**6 729 791**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

457 500

457 500

Leverantörsskulder

304 094

56 631

Skulder till koncernföretag

700 000

900 000

Övriga skulder

6 718

4 077

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 139

72 741

**Summa kortfristiga skulder**

**1 489 451**

**1 490 949**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 085 321**

**13 334 331**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-35 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

### Not 2 Medelantal anställda

	2022	2021
Medelantal anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 622 381	13 373 203
Inköp	36 155	844 178
Omklassificeringar		405 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 658 536</b>	<b>14 622 381</b>
Ingående avskrivningar	-1 996 857	-1 587 288
Årets avskrivningar	-426 066	-409 569
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 422 923</b>	<b>-1 996 857</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 235 613</b>	<b>12 625 524</b>

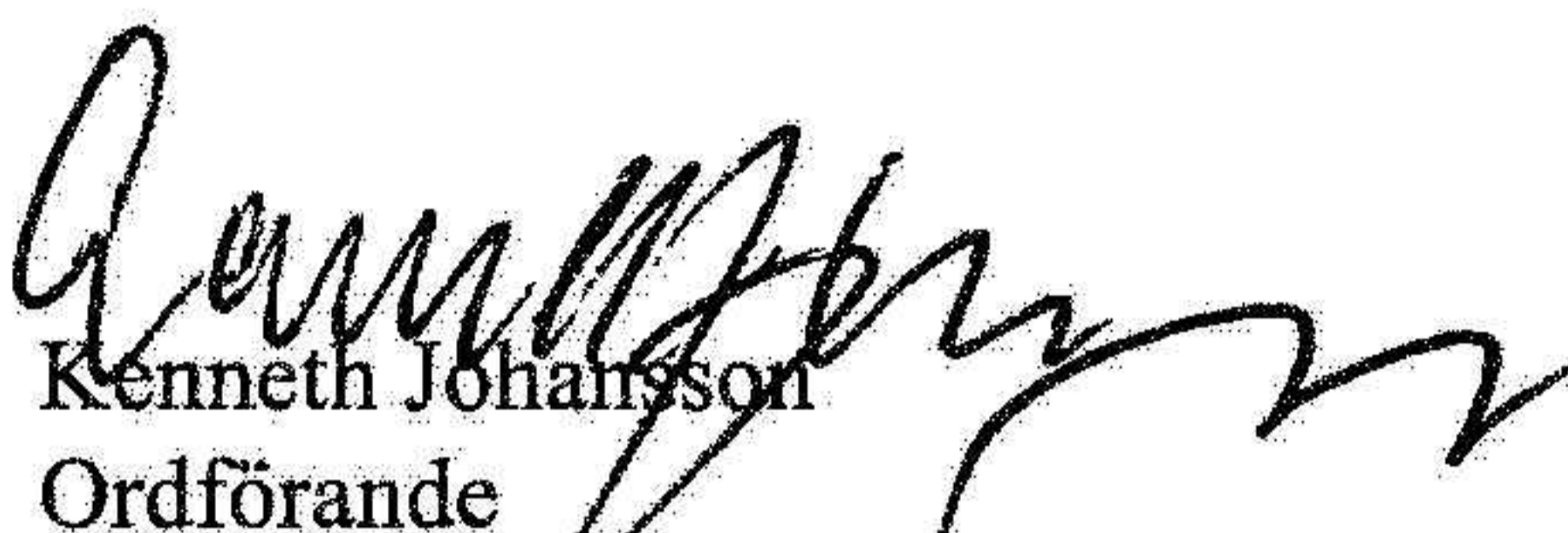
### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	854 842	612 034
Inköp	36 000	242 808
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>890 842</b>	<b>854 842</b>
Ingående avskrivningar	-342 543	-275 400
Årets avskrivningar	-86 676	-67 143
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-429 219</b>	<b>-342 543</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>461 623</b>	<b>512 299</b>


### Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 4 899 791 kr.

Norrköping den 28 februari 2023

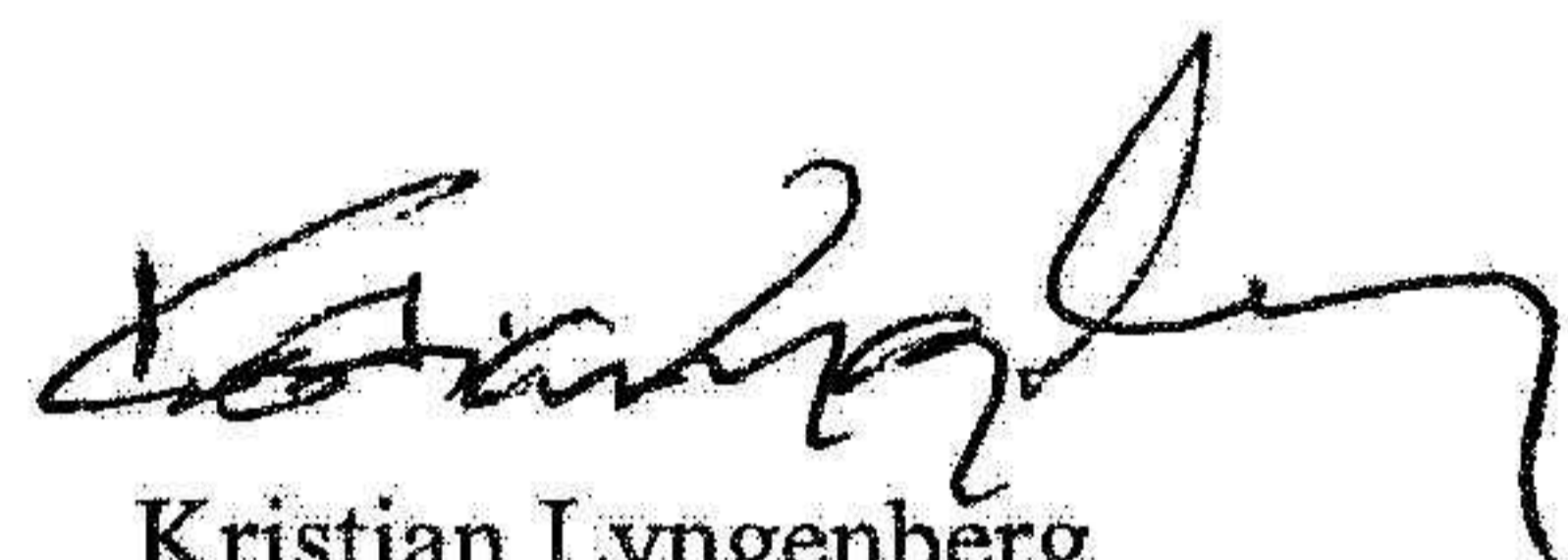
  
Kenneth Johansson  
Ordförande

  
Patrik Hyberts

  
Mikael Andersson

  
Niclas Fredriksson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023

  
Kristian Lyngenberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smedby AIS Fastigheter AB, org.nr 556955-7951

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smedby AIS Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smedby AIS Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Smedby AIS Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Smedby AIS Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Smedby AIS Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Smedby AIS Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

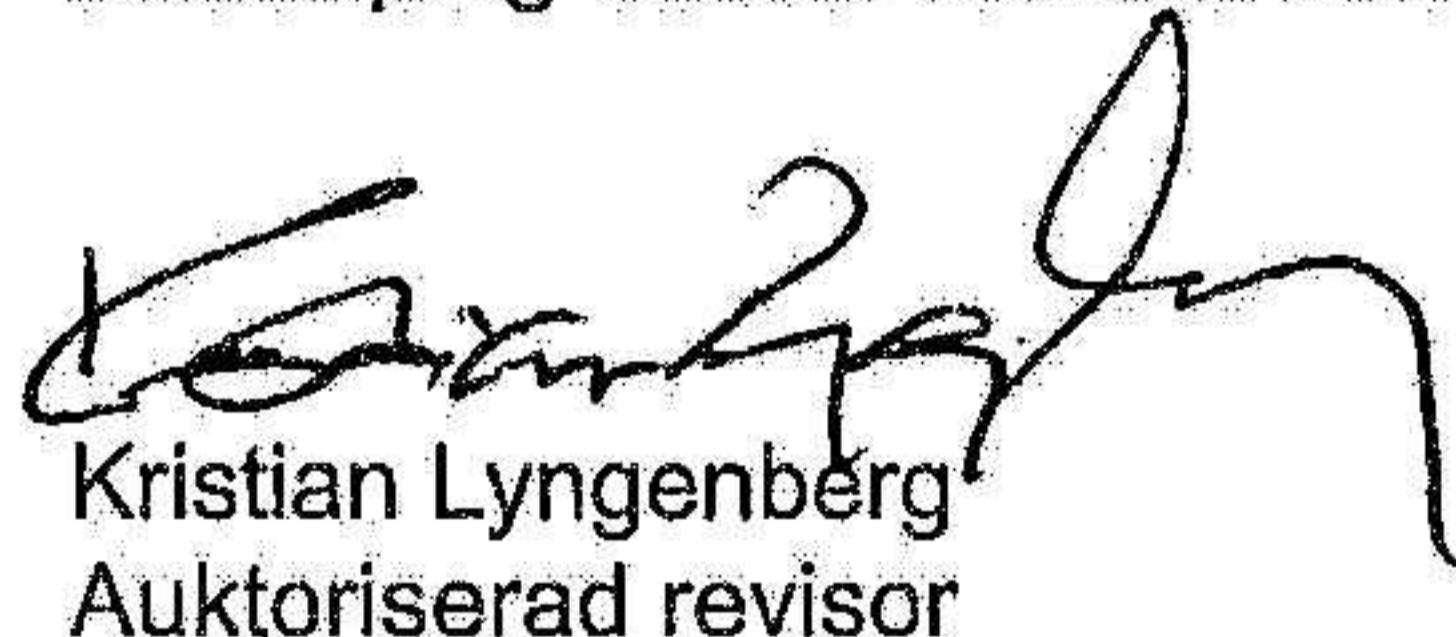
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 28 februari 2023



Kristian Lyngenberg  
Auktoriserad revisor