

# Årsredovisning

för

## Vittjärvshus i Boden AB

556778-0118

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robert Eriksson, Styrelseledamot  
2025-05-07

Styrelsen för Vittjärvshus i Boden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar hustillverkning och byggnadsentreprenadverksamhet.

Företaget har sitt säte i Boden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	97 554	105 043	113 577	104 621
Resultat efter finansiella poster	1 101	290	-691	6 995
Soliditet (%)	26	21	17	24

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	3 685 951	600 032	<b>4 685 983</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		600 032	-600 032	<b>0</b>
Årets resultat			812 189	<b>812 189</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>4 285 983</b>	<b>812 189</b>	<b>5 498 172</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 285 983
årets vinst	812 189
	<b>5 098 172</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	800 000
	4 298 172
	<b>5 098 172</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		97 554 445	105 043 109
Övriga rörelseintäkter		524 069	840 535
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>98 078 514</b>	<b>105 883 644</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-54 772 207	-61 820 069
Övriga externa kostnader		-13 419 325	-13 256 484
Personalkostnader	2	-28 121 703	-29 649 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-648 909	-758 462
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-96 962 144</b>	<b>-105 484 635</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 116 370</b>	<b>399 009</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		123 812	60 467
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 750	-169 444
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 938</b>	<b>-108 977</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 101 432</b>	<b>290 032</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-324 000	0
Förändring av överavskrivningar		235 328	310 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-88 672</b>	<b>310 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 012 760</b>	<b>600 032</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-200 571	0
<b>Årets resultat</b>		<b>812 189</b>	<b>600 032</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 928 071	5 171 471
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	389 471	448 132
Inventarier, verktyg och installationer	5	596 164	877 092
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 913 706</b>	<b>6 496 695</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 913 706</b>	<b>6 496 695</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		2 816 394	2 102 549
<b>Summa varulager</b>		<b>2 816 394</b>	<b>2 102 549</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 398 523	11 418 798
Övriga fordringar		698 219	875 881
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 246 074	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 111 359	891 431
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 454 175</b>	<b>13 186 110</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 113 789	49 194
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 113 789</b>	<b>49 194</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		316 262	6 016 781
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>316 262</b>	<b>6 016 781</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 700 620</b>	<b>21 354 634</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 614 326</b>	<b>27 851 329</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		400 000	400 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		4 285 983	3 685 951
Årets resultat		812 189	600 032
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 098 172</b>	<b>4 285 983</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 498 172</b>	<b>4 685 983</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		754 000	430 000
Ackumulerade överavskrivningar		654 672	890 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 408 672</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		600 000	600 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		708 000	912 000
Övriga skulder		0	600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>708 000</b>	<b>1 512 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		204 000	204 000
Pågående arbete för annans räkning		0	2 663 674
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	4 399
Leverantörsskulder		7 135 092	6 035 589
Övriga skulder		3 723 498	5 869 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 336 892	4 956 208
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 399 482</b>	<b>19 733 346</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 614 326</b>	<b>27 851 329</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	37	42

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 072 733	6 747 514
Inköp	0	325 219
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 072 733</b>	<b>7 072 733</b>
Ingående avskrivningar	-1 901 262	-1 644 854
Årets avskrivningar	-243 400	-256 408
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 144 662</b>	<b>-1 901 262</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 928 071</b>	<b>5 171 471</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 659 440	1 597 485
Inköp	38 000	61 955
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 697 440</b>	<b>1 659 440</b>
Ingående avskrivningar	-1 211 308	-1 116 184
Årets avskrivningar	-96 661	-95 124
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 307 969</b>	<b>-1 211 308</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>389 471</b>	<b>448 132</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 383 982	6 277 460
Inköp	27 920	106 522
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 411 902</b>	<b>6 383 982</b>
Ingående avskrivningar	-5 506 890	-5 099 960
Årets avskrivningar	-308 848	-406 930
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 815 738</b>	<b>-5 506 890</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>596 164</b>	<b>877 092</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	96 000
	<b>0</b>	<b>96 000</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 912 000 kronor (1 320 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	708 000	1 116 000
	<b>708 000</b>	<b>1 116 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	204 000	204 000
	<b>204 000</b>	<b>204 000</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	3 300 000	3 300 000
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>

**Not 10 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Eventualförpliktelser	176 126	176 126
	<b>176 126</b>	<b>176 126</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Robert Eriksson*  
Robert Eriksson  
Ordförande  
2025-05-07

*Rikard Eriksson*  
Rikard Eriksson  
  
2025-05-07

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-07

*Rolf Anttila*  
Rolf Anttila  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vittjärvshus i Boden AB, Org.nr. 556778-0118

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vittjärvshus i Boden AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vittjärvshus i Boden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vittjärvshus i Boden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vittjärvshus i Boden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vittjärvshus i Boden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 7 maj 2025

*Rolf Anttila*  
Rolf Anttila

Auktoriserad revisor