

ÅRSREDOVISNING

för

Lödde Byggservice AB

Org.nr. 556246-4973

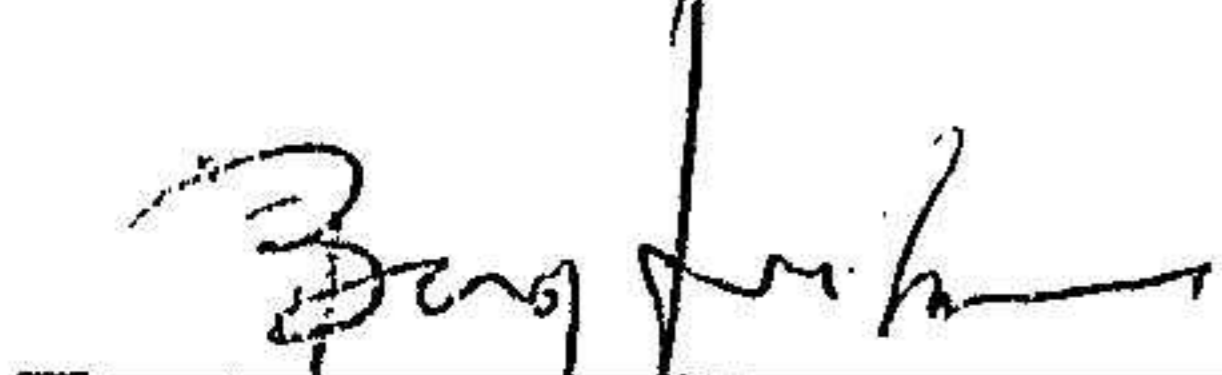
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lödde Byggservice AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-06-30
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löddeköpinge 2023-06-30



Bengt Andersson

Lödde Byggservice AB

Org.nr. 556246-4973

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet utgör nybyggnation samt reparationer av småhus. Bolaget äger en hyresfastighet och har kontor och lager i Kävlinge.

Företagets säte är Kävlinge

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 713 698	3 555 014	2 998 239	4 431 687
Resultat efter finansiella poster	1 387 974	886 921	978 180	685 390
Soliditet (%)	47	36	46	17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	673 409	827 179	1 500 588
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		827 179	-827 179	0
Återbetalning aktieägartillskott		-350 000		-350 000
Årets resultat			1 102 054	1 102 054
Belopp vid årets utgång	100 000	1 150 588	1 102 054	2 252 642

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 150 588
Årets resultat	1 102 054
	<u>2 252 642</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 252 642</u>
	2 252 642

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lödde Byggservice AB

Org.nr. 556246-4973

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 713 698	3 555 014
Övriga rörelseintäkter		1 534 352	1 083 512
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 248 050</u>	<u>4 638 526</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 891 911	-2 690 372
Övriga externa kostnader		-477 093	-390 856
Personalkostnader	2	-379 120	-563 964
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-105 696	-96 696
Summa rörelsekostnader		<u>-3 853 820</u>	<u>-3 741 888</u>
Rörelseresultat		1 394 230	896 638
Finansiella poster			
Räntekostnader		-6 256	-9 717
Summa finansiella poster		<u>-6 256</u>	<u>-9 717</u>
Resultat efter finansiella poster		1 387 974	886 921
Resultat före skatt		1 387 974	886 921
Skatter			
Skatt på årets resultat		-285 921	-59 742
Årets resultat		<u>1 102 053</u>	<u>827 179</u>

2025071203012

Lödde Byggservice AB

Org.nr. 556246-4973

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

Summa varulager**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

4

5

2 041 584

51 900

2 093 484

2 093 484

352 500

352 500

1 360 656

0

492 504

1 853 160

831 537

831 537

3 037 197

5 130 681

2 132 980

21 200

2 154 180

2 154 180

292 500

292 500

1 098 126

22 809

12 442

1 133 377

1 086 058

1 086 058

2 511 935

4 666 115

2023071203013

Lödde Byggservice AB

Org.nr. 556246-4973

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

80 000

80 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Villkorat aktieägartillskott

0

350 000

Balanserat resultat

1 150 588

323 409

Årets resultat

1 102 054

827 179

Summa fritt eget kapital

2 252 642

1 500 588

Summa eget kapital

2 432 642

1 680 588

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

52 000

Övriga skulder

1 286 200

1 526 597

Summa långfristiga skulder

1 286 200

1 578 597

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

52 000

120 000

Leverantörsskulder

501 379

593 418

Skatteskulder

325 187

46 309

Övriga skulder

282 214

417 289

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

251 059

229 914

Summa kortfristiga skulder

1 411 839

1 406 930

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 130 681****4 666 115**

2023071203014

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1	2
--------------------------------	---	---

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 377 510	3 377 510
Utgående anskaffningsvärden	3 377 510	3 377 510
Ingående avskrivningar	-1 244 530	-1 153 134
Årets avskrivningar	-91 396	-91 396
Utgående avskrivningar	-1 335 926	-1 244 530
Redovisat värde	2 041 584	2 132 980

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	126 628	472 058
Inköp	45 000	26 500
Försäljningar/utrangeringar	0	-371 930
Utgående anskaffningsvärden	171 628	126 628
Ingående avskrivningar	-105 428	-472 058
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar		371 930
Årets avskrivningar	-14 300	-5 300
Utgående avskrivningar	-119 728	-105 428
Redovisat värde	51 900	21 200

Not 5 Checkräkningskredit 2022-12-31 2021-12-31

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	300 000	300 000
---	---------	---------

Not 6 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckningar	1 750 000	1 750 000
Företagsinteckningar	600 000	600 000

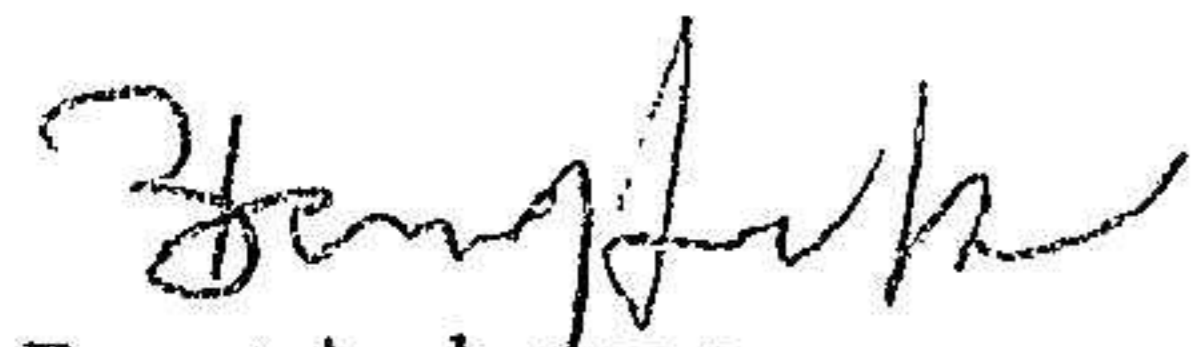
2023071203015

Lödde Byggservice AB

Org.nr. 556246-4973


NOTER

Löddeköpinge 2023- 06/30



Bengt Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2023.



Marie Jönsson
Auktoriserad revisor

2023071203016

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lödde Byggservice AB
Org.nr. 556246-4973

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lödde Byggservice AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lödde Byggservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lödde Byggservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lödde Byggservice AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lödde Byggservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

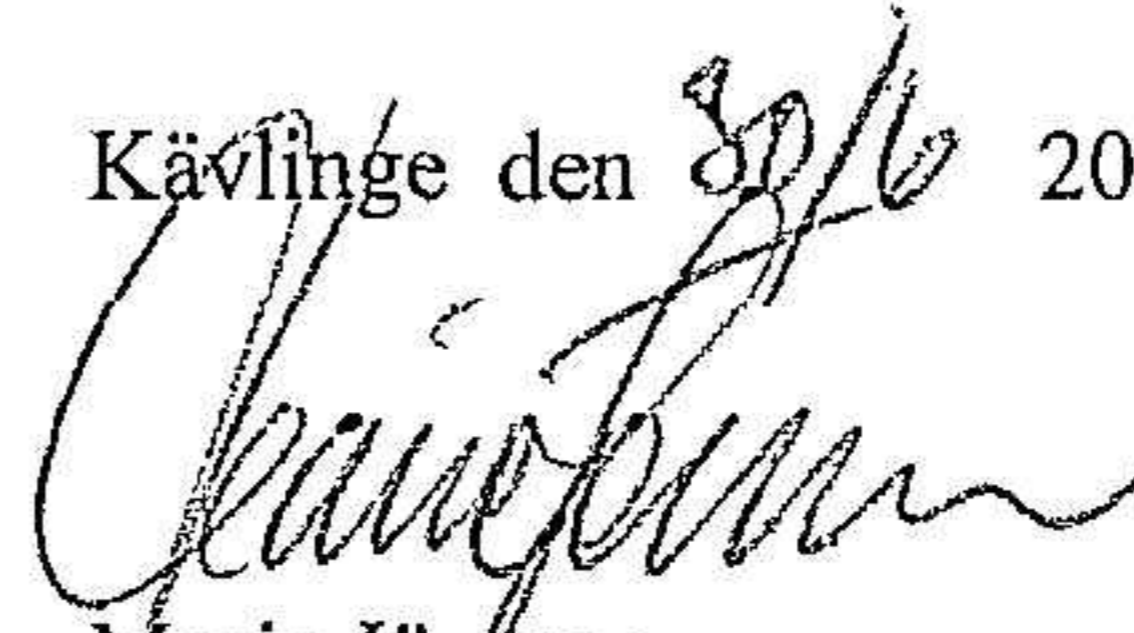
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kävlinge den 30/6 2023



Marie Jönsson
Auktoriserad revisor