

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Älvsby Träindustrier
556242-4068

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Johansson, Styrelseledamot
2026-04-01

Styrelsen för Aktiebolaget Älvsby Träindustrier avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger industrifastigheter som uthyres till ett annat koncernbolag.

Företaget har sitt säte i Älvsbyn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Kkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 3 355 | 3 303 | 3 101 | 2 797 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 006 | 1 415 | 1 220 | 1 114 |
| Soliditet (%) | 90 | 91 | 90 | 90 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 16 792 789 | 1 117 565 | 18 030 354 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 1 117 565 | -1 117 565 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 035 822 | 1 035 822 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 17 910 354 | 1 035 822 | 19 066 176 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 17 910 354 |
| årets vinst | 1 035 822 |
| | 18 946 176 |

| | |
|---|-------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 18 946 176 |
| | 18 946 176 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---|------|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 354 684 | 3 302 688 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 2 977 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 354 684 | 3 305 665 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 2, 3 | -1 591 356 | -1 136 067 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -758 302 | -758 298 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 349 658 | -1 894 365 |
| Rörelseresultat | 4 | 1 005 026 | 1 411 300 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 655 | 3 687 |
| Summa finansiella poster | | 655 | 3 687 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 005 681 | 1 414 987 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 308 216 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 308 216 | 0 |
| Resultat före skatt | | 1 313 897 | 1 414 987 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -278 075 | -297 422 |
| Årets resultat | | 1 035 822 | 1 117 565 |

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

5 022 967

5 781 269

Summa materiella anläggningstillgångar

5 022 967

5 781 269

Summa anläggningstillgångar

5 022 967

5 781 269

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6

16 892 645

15 157 473

Övriga fordringar

21 071

44 690

Summa kortfristiga fordringar

16 913 716

15 202 163

Summa omsättningstillgångar

16 913 716

15 202 163

SUMMA TILLGÅNGAR

21 936 684

20 983 432

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 910 354

16 792 789

Årets resultat

1 035 822

1 117 565

Summa fritt eget kapital

18 946 176

17 910 354

Summa eget kapital

19 066 176

18 030 354

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

932 422

1 240 638

Summa obeskattade reserver

932 422

1 240 638

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

225 646

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 712 440

1 712 440

Summa kortfristiga skulder

1 938 086

1 712 440

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 936 684

20 983 432

Kassaflödesanalys

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 005 680 | 1 414 987 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 758 302 | 758 298 |
| Betald skatt | | -28 155 | -200 670 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | 1 735 827 | 1 972 615 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | -655 | 7 784 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 1 735 172 | 1 980 399 |
| Årets kassaflöde | | 1 735 172 | 1 980 399 |
| Likvida medel vid årets början | 6 | | |
| Likvida medel vid årets början | | 15 157 473 | 13 177 074 |
| Likvida medel vid årets slut | | 16 892 645 | 15 157 473 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Arvode till revisorer

| | 2025 | 2024 |
|-----------------|---------------|---------------|
| E&Y | | |
| Revisionsarvode | 20 375 | 18 500 |
| | 20 375 | 18 500 |

Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

| | 2025 | 2024 |
|--|-------|-------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 0,9 % | 0,8 % |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 100 % | 100 % |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 187 351 | 20 187 351 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 20 187 351 | 20 187 351 |
| Ingående avskrivningar | -14 406 082 | -13 647 784 |
| Årets avskrivningar | -758 302 | -758 298 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -15 164 384 | -14 406 082 |
| Utgående redovisat värde | 5 022 967 | 5 781 269 |

Not 6 Likvida medel

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Likvida medel | | |
| Tillgodohavanden på koncernkonto | 16 892 645 | 15 157 473 |
| | 16 892 645 | 15 157 473 |

Not 7 Obeskattade reserver

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|------------------|
| Periodiseringsfond 2019 | 0 | 308 216 |
| Periodiseringsfond 2020 | 302 422 | 302 422 |
| Periodiseringsfond 2022 | 330 000 | 330 000 |
| Periodiseringsfond 2023 | 300 000 | 300 000 |
| | 932 422 | 1 240 638 |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 5 009 | 6 696 |

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget Älvsbyhus Intressenter AB, 556526-5591 med säte i Älvsbyn upprättar koncernredovisningen.

Not 9 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Älvsbyn

Stefan Johansson
Stefan Johansson
Ordförande
2026-03-30

Kent Johansson
Kent Johansson

2026-03-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-31

Ernst & Young Aktiebolag

Magnus Holmgren
Magnus Holmgren
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Älvsby Träindustrier, org.nr 556242-4068

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Älvsby Träindustrier för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Älvsby Träindustriers finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Älvsby Träindustrier enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Aktiebolaget Älvsby Träindustrier för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Älvsby Träindustrier enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den 31 mars 2026

Ernst & Young AB

Leif Magnus Holmgren

Leif Magnus
Holmgren

Auktoriserad revisor