

Årsredovisning

för

Gränsbygdens Köpcentrum Aktiebolag

556168-8275

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Johannesson, Styrelseledamot

2023-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för Gränsbygdens Köpcentrum Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver livsmedelshandel och vitvaruhandel i egna lokaler. Företaget har även en bensinstation i anslutning till köpcentret.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Företagets verksamhet förväntas ej genomgå några större förändringar under kommande år.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Företaget bedriver tillståndspliktig verksamhet avseende hantering av bensin och diesel. Denna verksamhet påverkar miljön genom utsläpp av bensin- och dieselångor i samband med tankningar. Denna tillståndspliktiga verksamheten motsvarar en mindre del av bolagets nettoomsättning.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Roger Johannesson	500	500
Magnus Johannesson	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	133 308	136 498	120 892	116 369
Resultat efter finansiella poster	108	2 674	1 029	-3 074
Balansomslutning	55 163	52 693	48 641	48 844
Soliditet (%)	44	46	45	43

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	21 817 456	1 594 701	23 532 157
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 594 701	-1 594 701	0
Årets resultat				13 176	13 176
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	23 412 157	13 176	23 545 333

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 412 157
årets vinst	13 176
	23 425 333

disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 425 333
	23 425 333

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		133 308 100	136 497 635
Övriga rörelseintäkter		28 642	200 697
		133 336 742	136 698 332
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-112 069 356	-113 753 831
Övriga externa kostnader	2	-7 078 512	-6 937 216
Personalkostnader	3	-13 019 049	-12 489 342
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-878 946	-912 126
Övriga rörelsekostnader		-132 110	0
		-133 177 973	-134 092 515
Rörelseresultat		158 769	2 605 817
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	396 289	338 295
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-446 785	-270 352
		-50 496	67 943
Resultat efter finansiella poster		108 273	2 673 760
Bokslutsdispositioner	6	0	-690 000
Resultat före skatt		108 273	1 983 760
Skatt på årets resultat	7	-95 097	-389 059
Årets resultat		13 176	1 594 701

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	7 040 384	7 610 059
Inventarier, verktyg och installationer	9	663 918	576 654
		7 704 302	8 186 713
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	0	334 028
Uppskjuten skattefordran	11	63 506	55 744
Andra långfristiga fordringar	12	22 679	22 679
		86 185	412 451
Summa anläggningstillgångar		7 790 487	8 599 164
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		42 826 210	39 833 443
		42 826 210	39 833 443
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 852 409	2 338 888
Övriga fordringar		685 044	638 728
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	903 538	1 167 264
		4 440 991	4 144 880
<i>Kassa och bank</i>		105 345	115 173
Summa omsättningstillgångar		47 372 546	44 093 496
SUMMA TILLGÅNGAR		55 163 033	52 692 660

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14, 15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		23 412 157	21 817 456
Årets resultat		13 176	1 594 701
		23 425 333	23 412 157
Summa eget kapital		23 545 333	23 532 157
Obeskattade reserver	16	690 000	690 000
Långfristiga skulder	17		
Övriga skulder		9 363 057	8 037 163
Summa långfristiga skulder		9 363 057	8 037 163
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	18	3 283 204	3 116 161
Förskott från kunder		158 133	183 715
Leverantörsskulder		12 917 482	11 488 941
Aktuella skatteskulder		72 961	255 107
Övriga skulder		1 967 444	1 960 342
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	3 165 419	3 429 074
Summa kortfristiga skulder		21 564 643	20 433 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 163 033	52 692 660

Kassaflödesanalys	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		108 273	2 673 760
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		879 017	912 126
Betald skatt		-285 005	10 776
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		702 285	3 596 662
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-2 992 767	-5 940 968
Förändring av kundfordringar		-513 522	1 357 026
Förändring av kortfristiga fordringar		-46 316	-940 066
Förändring av leverantörsskulder		1 428 542	751 932
Förändring av kortfristiga skulder		148 563	1 357 133
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 273 215	181 719
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-396 535	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		334 028	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-62 507	0
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		1 325 894	0
Amortering av lån		0	-315 506
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 325 894	-315 506
Årets kassaflöde		-9 828	-133 787
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		115 173	248 960
Likvida medel vid årets slut		105 345	115 173

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 - 66 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 194 089 kronor (215 375).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Inom ett år	19 242	148 522
Senare än ett år men inom fem år	0	20 428
Senare än fem år	0	0
	19 242	168 950

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	11	10
Män	14	14
	25	24

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	960 000	960 000
Övriga anställda	8 463 167	7 912 031
	9 423 167	8 872 031

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	321 000	423 500
Pensionskostnader för övriga anställda	460 144	528 220
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 494 555	2 398 578
	3 275 699	3 350 298

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	12 698 866	12 222 329
--	-------------------	-------------------

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	50 %	0 %
Andel män i styrelsen	50 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Övriga ränteintäkter	248 699	0
Kursdifferenser	147 589	338 295
	396 288	338 295

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Övriga räntekostnader	162 782	169 964
Kursdifferenser	284 003	100 388
	446 785	270 352

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Avsättning till periodiseringsfonder	0	-690 000
	0	-690 000

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-102 859	-444 803
Förändring av uppskjuten skatt	7 762	55 744
Totalt redovisad skatt	-95 097	-389 059

Avstämning av effektiv skatt

		2021-09-01 -2022-08-31		2020-09-01 -2021-08-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		108 273		1 983 760
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-22 304	21,4	-424 525
Ej avdragsgilla kostnader	73,7	-79 845	1,0	-20 279
Övrigt	-7,2	7 762	-2,8	55 745
Schablonränta på periodiseringsfond	0,7	-710		
Redovisad effektiv skatt	87,8	-95 097	19,6	-389 059

Not 8 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 456 104	20 456 104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 456 104	20 456 104
Ingående avskrivningar	-12 846 045	-12 274 754
Årets avskrivningar	-569 675	-571 291
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 415 720	-12 846 045
Utgående redovisat värde	7 040 384	7 610 059

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 962 291	9 962 279
Inköp	396 523	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 358 814	9 962 279
Ingående avskrivningar	-9 385 633	-9 044 790
Årets avskrivningar	-309 263	-340 835
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 694 896	-9 385 625
Utgående redovisat värde	663 918	576 654

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Försäljningar	-350 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	350 000
Ingående nedskrivningar	-15 972	-15 972
Försäljningar	15 972	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-15 972
Utgående redovisat värde	0	334 028

Not 11 Uppskjuten skattefordran

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp vid årets ingång	55 744	0
Årets avsättningar	7 762	55 744
Belopp vid årets utgång	63 506	55 744

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 679	22 679
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 679	22 679
Utgående redovisat värde	22 679	22 679

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Upplupen bonus	898 720	1 124 034
Förutbetald leasingavgift	4 818	43 230
	903 538	1 167 264

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

2022-08-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	23 412 157	
årets vinst	13 176	
	23 425 333	
disponeras så att i ny räkning överföres	23 425 333	
	23 425 333	

Not 16 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond 2021	690 000	690 000
	690 000	690 000

Not 17 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 363 057	8 037 163
	9 363 057	8 037 163

Not 18 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 500 000	5 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	3 283 204	3 116 161

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna löner	893 594	927 641
Upplupna semesterlöner	1 190 361	1 339 367
Upplupna sociala avgifter	547 386	602 503
Upplupna räntor	32 693	26 060
Övriga poster	501 386	533 503
	3 165 420	3 429 074

Not 20 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Fastighetsinteckningar	1 265 000	1 265 000
	5 765 000	5 765 000

Markaryd 2023-03-31

Magnus Johannesson
Magnus Johannesson
Ordförande

Roger Johannesson
Roger Johannesson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-31

Claes Grundström
Claes Grundström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gränsbygdens Köpcentrum AB, org.nr 556168-8275

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gränsbygdens Köpcentrum AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gränsbygdens Köpcentrum ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gränsbygdens Köpcentrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gränsbygdens Köpcentrum AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gränsbygdens Köpcentrum AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg 2023-03-31

Claes Grundström

Claes Grundström