

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

S T P Fastigheter AB

556568-9568

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 10/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 10/6-24



Jakob Pettersson

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

S T P Fastigheter AB
556568-9568

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



S T P Fastigheter AB
556568-9568

ÅRSREDOVISNING FÖR S T P FASTIGHETER AB

Styrelsen för S T P Fastigheter AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Runö 7:132 i Österåker.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter (tkr)	1 739	1 531	1 351	1 426
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-462	-478	-315	-370
Soliditet	47%	47%	46%	47%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Bundna		Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	reserver	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	100	1 232	11 175	-479	12 028
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-479	479	0
Avskrivning av uppskriven byggnad		-21	21		0
Årets resultat				-583	-583
Utgående balans	100	1 211	10 717	-583	11 445



S T P Fastigheter AB
556568-9568

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	10 717 268
Årets förlust	-583 346
	<u>10 133 922</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>10 133 922</u>
	<u><u>10 133 922</u></u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



S T P Fastigheter AB
556568-9568

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		1 739	1 531
Övriga rörelseintäkter		84	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 823	1 532
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-657	-700
Övriga externa kostnader		-428	-381
Avskrivningar		-486	-487
Summa rörelsekostnader		-1 571	-1 568
Rörelseresultat		252	-36
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-718	-442
Summa finansiella poster		-714	-442
Resultat efter finansiella poster		-462	-478
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-75	-
Summa bokslutsdispositioner		-75	0
Resultat före skatt		-537	-478
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46	-1
ÅRETS RESULTAT		-583	-479

2024070520393



S T P Fastigheter AB
556568-9568

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	24 018	24 504
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	237	180
Summa materiella anläggningstillgångar		24 255	24 684
Summa anläggningstillgångar		24 255	24 684
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1	83
Övriga fordringar		159	125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	6
Summa kortfristiga fordringar		160	214
Kassa och bank			
Kassa och bank		297	744
Summa kassa och bank		297	744
Summa omsättningstillgångar		457	958
SUMMA TILLGÅNGAR		24 712	25 642

2024070520394



S T P Fastigheter AB
556568-9568

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Uppskrivningsfond	7	1 191	1 212
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		1 311	1 332
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		10 717	11 175
Årets resultat		-583	-479
Summa fritt eget kapital		10 134	10 696
Summa eget kapital		11 445	12 028
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		75	-
Summa obeskattade reserver		75	0
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 018	-
Skulder till koncernföretag		3 255	2 602
Summa långfristiga skulder		12 273	2 602
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		506	10 086
Leverantörsskulder		39	48
Skulder till koncernföretag		153	377
Skatteskulder		49	-
Övriga skulder		82	78
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90	423
Summa kortfristiga skulder		919	11 012
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 712	25 642



S T P Fastigheter AB
556568-9568

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	50 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Coeli Alfa II AB, org nr 559187-6361, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Coeli Fastighet I AB, org nr 559086-4392, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -57 tkr (fg år -55).

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 382	28 382
Omklassificeringar m.m.	-189	-
Utgående anskaffningsvärden	28 193	28 382
Ingående avskrivningar	-5 090	-4 636
Omklassificeringar m.m.	180	-
Årets avskrivningar	-456	-454
Utgående avskrivningar	-5 366	-5 090
Ingående uppskrivningar	1 212	1 245
Omklassificeringar m.m.	9	-
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-30	-33
Utgående uppskrivningar	1 191	1 212
Redovisat värde	24 018	24 504

S T P Fastigheter AB
556568-9568

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	13 690	13 690
<i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	13 690	13 690
Summa ställda säkerheter	13 690	13 690

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jakob Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557519175257

Dokument

552 ÅR S T P Fastigheter AB 2023 v2

-Lånaddokument

9 sidor

Startades 2024-06-05 09:54:02 CEST (+0200) av Patricia Khalaf (PK)

Färdigställt 2024-06-05 12:21:57 CFST (+0200)

Initierare

Patricia Khalaf (PK)

Amblin AB

Org nr 55668915800

patricia.khalaf@amblin.se

+46704611311

Signerare

Jakob Pettersson (JP)

Coeli

Personnummer 881017-5797

jakob.pettersson@coeli.se

+46 724 02 08 62



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAKOB PETTERSSON"

Signerade 2024-06-05 09:55:13 CEST (+0200)

Leonard Daun (LD)

PwC

Personnummer 640320-3216

leonard.daun@pwc.com

+4670 929 51 46



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LEONARD DAUN"

Signerade 2024-06-05 12:21:57 CEST (+0200)



2024070520399

Verifikat

Transaktion 09222115557519175257

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



2024070520400

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i S T P Fastigheter AB, org.nr 556568-9568

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för S T P Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S T P Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för S T P Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till S T P Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för S T P Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till S T P Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-05 10:21:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Datum

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070520403