

Styrelsen och verkställande direktören för

HälsingeBygg i Hudiksvall AB

Org nr 556624-4025

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024


<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	18

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i HälsingeBygg i Hudiksvall AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025 -05-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hudiksvall 2025 - 05 - 20.


Torbjörn Klaar

Styrelsen och verkställande direktören för

HälsingeBygg i Hudiksvall AB

Org nr 556624-4025

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	18



HälsingeBygg i Hudiksvall AB

Org nr 556624-4025

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom byggbranschen. Bolaget har sitt säte i Hudiksvall.

Hälsingebygg i Hudiksvall AB ägs till 100% av Peab Sverige AB, org nr 556099-9202.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt (Tkr)</i>	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	305 637	324 482	199 550	149 311
Rörelsemarginal %	4%	4%	2%	7%
Balansomslutning	67 489	68 556	52 915	60 564
Soliditet %	12%	11%	14%	11%

Definitioner: se not 25

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling

Bolagets verksamhet förväntas i nuläget fortgå i närmast oförändrad omfattning, men påverkas av utvecklingen på marknaden.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Peabs verksamhet är utsatt för såväl operativa och finansiella risker som efterlevnadsrisker samt omvärlds- och marknadsrisker. Riskernas påverkan på Peabs resultat och ställning avgörs till stor del av hur väl vi bedriver den dagliga verksamheten. Omvärlds- och marknadsrisker är händelser som ligger utanför Peab, men som påverkar förutsättningarna att bedriva verksamhet. Det är till exempel konjunkturutveckling, ränteutvecklingen, kundbeteenden, klimatpåverkan och politiska beslut.

Hanteringen av de operativa riskerna är en ständigt pågående process med tanke på verksamhetens stora antal projekt som påbörjas, genomförs och avslutas. De operativa riskerna hanteras i linjeorganisationen inom respektive affärsområde med utgångspunkt i fastställda rutiner, processer och styrsystem. Verksamheten i Peab är till stor del projektrelaterad och berörs av en mängd olika kontraktsformer där risknivån varierar beroende på kontraktstyp. Oavsett kontraktsform kan oklarheter kring avtalsvillkor leda till gränsdragningsfrågor följt av tvist med beställare.

De senaste åren har det skett kraftiga prisökningar på material och energi. Vi har dock noterat att materialpriserna har stagnerat och även noterat en viss prisnedgång främst på energi. Vi följer utvecklingen noggrant och arbetar ständigt med att anpassa och effektivisera produktionen, men får samtidigt räkna med fortsatt höga byggkostnader. Höga byggkostnader gör det svårare att få ihop kalkyler, vilket hämmar efterfrågan på byggmarknaden i hela Norden.

Sedan Ryssland invaderade Ukraina i februari 2022 har läget förändrats i omvärlden. Utöver den oerhörda tragedi som kriget innebär för de människor som berörs, riskerar situationen att ytterligare dämpa den makroekonomiska tillväxten i omvärlden. Byggbranschen påverkas av ökad osäkerhet och försiktighet när det kommer till investeringar, bibehållna höga priser på material och energi. Peab har ingen direkt exponering mot Ryssland, Ukraina eller Belarus men kan eventuellt indirekt påverkas via materialleverantörer. Vi följer utvecklingen noga för att kontinuerligt kunna bedöma eventuell påverkan på Peab.

HälsingeBygg i Hudiksvall AB

Org nr 556624-4025

Icke-finansiella upplysningar

För upplysning avseende hållbarhetsrapport se årsredovisning för Peab AB (publ) org nr 556061-4330 med säte i Båstad.

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 7 850 903 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		7 850 903
	Summa	<u>7 850 903</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



HälsingeBygg i Hudiksvall AB

Org nr 556624-4025

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Nettoomsättning	3, 24	305 637	324 482
Kostnad för produktion		-280 218	-302 407
Bruttoresultat		25 419	22 075
Försäljnings- och administrationskostnader		-11 913	-8 012
Övriga rörelseintäkter		-	1
Övriga rörelsekostnader		-	-5
Rörelseresultat	4, 5, 6	13 506	14 059
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 138	557
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-41	-9
Resultat efter finansiella poster		14 603	14 607
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, lämnade		-14 267	-13 934
Överavskrivningar materialalla anläggningstillgångar	10	22	-
Resultat före skatt		358	673
Uppskjuten skatt		-13	2
Skatt på årets resultat	11	-104	-192
Årets resultat		241	483

2025052310928



HälsingeBygg i Hudiksvall AB

Org nr 556624-4025

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	12	—	32
		—	32
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	13	280	293
Andra långfristiga fordringar	14	814	957
		1 094	1 250
Summa anläggningstillgångar		1 094	1 282
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 278	3 357
Fordringar hos koncernföretag		59 204	51 904
Upparbetat ej fakturerad intäkt	15	3 055	9 438
Övriga fordringar		2 847	2 559
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	11	16
		66 395	67 274
Summa omsättningstillgångar		66 395	67 274
SUMMA TILLGÅNGAR		67 489	68 556



HälsingeBygg i Hudiksvall AB

Org nr 556624-4025

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 610	7 127
Årets resultat		241	483
		<u>7 851</u>	<u>7 610</u>
		7 971	7 730
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		–	22
		–	<u>22</u>
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar	19	1 956	1 320
		<u>1 956</u>	<u>1 320</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		41	–
		<u>41</u>	<u>–</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Fakturerat ej upparbetad intäkt	20	13 716	18 269
Leverantörsskulder		18 820	16 258
Skulder till koncernföretag		18 707	18 933
Aktuell skatteskuld		66	–
Övriga skulder		818	918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	5 394	5 106
		<u>57 521</u>	<u>59 484</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 489	68 556



Rapport över förändringar i eget kapital

(Tkr)

2024-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100	20	7 610	7 730
Årets resultat			241	241
Vid årets utgång	100	20	7 851	7 971

Kassaflödesanalys

Belopp i Tkr	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	23	14 607
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		667
		15 270
Betald inkomstskatt		-38
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		14 433
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		13 999
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-2 320
Kassaflöde från den löpande verksamheten		25 350
Investeringsverksamheten		
Förvärv av finansiella tillgångar		-2
Avyttring av finansiella tillgångar		143
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2
Finansieringsverksamheten		
Lämnade koncernbidrag		-4 046
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 046
Årets kassaflöde		21 302
Likvida medel vid årets början		6 881
Likvida medel vid årets slut		28 183

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Maskiner och inventarier

Nyttjandeperiod
5-10 år

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

HälsingeBygg i Hudiksvall AB

Org nr 556624-4025

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Ersättningar till anställda*Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelserna som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

2025052310933



HälsingeBygg i Hudiksvall AB

Org nr 556624-4025

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Avsättningen redovisas till nuvärdet av de framtida betalningar som krävs för att reglera förpliktelsen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

För att upprätta finansiella rapporter krävs å ena sidan bedömningar vid tillämpning av redovisningsprinciper och å andra sidan uppskattningar vid värderingar av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara relevanta och rimliga. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet och jämförs med faktiskt utfall.

De viktigaste redovisningsmässiga uppskattningar som gjorts vid tillämpning av företagets redovisningsprinciper beskrivs nedan. De källor till osäkerhet i uppskattningar som anges avser sådana som innebär en risk för tillgångars eller skulders värde kan komma att justeras i väsentlig grad under kommande räkenskapsår.

Successiv vinstavräkning

Det redovisade resultatet i pågående entreprenadprojekt tas fram genom successiv vinstavräkning baserad på projektets färdigställandegrad. Detta kräver att projektintäkter och projektkostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Förutsättningen är väl fungerande system för kalkylering, prognosrutiner och uppföljning. Prognos avseende projektets slutliga utfall är en kritisk bedömning som är väsentligt för resultatredovisningen under projektets gång. Risk kan finnas att slutligt resultat avseende projekt kan avvika från successivt redovisat.

Not 3 Nettoomsättning per geografisk marknad

	2024	2023-12-31
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	305 637	324 482
	<u>305 637</u>	<u>324 482</u>



Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Revisionsarvode har belastat Peab Sverige AB org 556099-9202 och vidarefakturerats bolaget via management fee.

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**Medelantalet anställda**

	2024	varav män	2023	varav män
Sverige	37	86%	38	84%
Totalt	37	86%	38	84%

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2024-12-31 Andel kvinnor	2023-12-31 Andel kvinnor
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Löner och ersättningar	20 383	19 706
Sociala kostnader	9 183	8 594
(varav pensionskostnad) 1)	(2 187)	(1 964)

1) Av företagets pensionskostnader avser 410 (f.å. 364) företagets ledning.

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2024		2023	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar (varav tantiem o.d.)	1 294 (299)	19 089	1 072 (160)	18 634

HälsingeBygg i Hudiksvall AB

Org nr 556624-4025

Not 6 Operationell leasing**Leasingavtal där företaget är leasetagare**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	1 231	1 061
Mellan ett och fem år	4 454	1 042
Senare än fem år	<u>15</u>	<u>4</u>
	5 700	2 107
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	1 063	1 076

Not 7 Avskrivningarnas fördelning per funktion

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Försäljnings- och administrationskostnader	<u>-32</u>	<u>-35</u>
	-32	-35

HälsingeBygg i Hudiksvall AB

Org nr 556624-4025

2025052310937

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	1 063	397
Ränteintäkter, övriga	31	159
Värdeförändring kapitalförsäkring	44	1
	<u>1 138</u>	<u>557</u>

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	-8
Räntekostnader, övriga	-41	-1
	<u>-41</u>	<u>-9</u>

Not 10 Bokslutsdispositioner, övriga

	2024-12-31	2023-12-31
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	22	-
	<u>22</u>	<u>-</u>

Not 11 Skatt på årets resultat

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatt	-13	2
Aktuell skattekostnad	-104	-192
	<u>-117</u>	<u>-190</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2024-12-31		2023-12-31	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		358		673
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-74	20,6%	-139
Ej avdragsgilla kostnader	15,6%	-56	2,4%	-16
Ej skattepliktiga intäkter	-3,6%	13	-4,9%	33
Skatt hänförlig till tidigare år	0,0%	-	10,1%	-68
Redovisad effektiv skatt	<u>32,6%</u>	<u>-117</u>	<u>28,2%</u>	<u>-190</u>



HälsingeBygg i Hudiksvall AB

Org nr 556624-4025

2025052310938

Not 12 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	188	188
Vid årets slut	188	188
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-156	-121
Årets avskrivning	-32	-35
Vid årets slut	-188	-156
Redovisat värde vid årets slut	-	32

Not 13 Uppskjuten skatt

	Redovisat värde	2024-12-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Avsättning för kapitalförsäkring inkl löneskatt	1 139	-	-1 139
Övriga temporära skillnader	220	-	-220
	1 359	-	-1 359

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 0 kr och andra outnyttjade skatteavdrag uppgår till 0 kr.

	Uppskjuten skattefordran	2024-12-31 Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Avsättning för kapitalförsäkring inkl löneskatt	235	-	235
Övriga temporära skillnader	45	-	45
	280	-	280

	Redovisat värde	2023-12-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Avsättning för kapitalförsäkring inkl löneskatt	1 225	-	-1 225
Övriga temporära skillnader	200	-	-200
	1 425	-	-1 425

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 0 kr och andra outnyttjade skatteavdrag uppgår till 0 kr.

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Avsättning för kapitalförsäkring inkl löneskatt	252	-	252
Övriga temporära skillnader	41	-	41
	293	-	293



HälsingeBygg i Hudiksvall AB

Org nr 556624-4025

2025052310939

Not 14	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
<hr/>			
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	957	955
	Tillkommande fordringar	-	2
	Reglerade fordringar	-143	-
		<u>814</u>	<u>957</u>
	Redovisat värde vid årets slut	<u>814</u>	<u>957</u>

Not 15	Upparbetad ej fakturerad intäkt	2024-12-31	2023-12-31
<hr/>			
	Upparbetad intäkt	178 104	195 512
	Fakturerat belopp	-175 049	-186 074
	Summa	<u>3 055</u>	<u>9 438</u>

Av beställaren innehållna belopp, som har delfakturerats enligt fastställd plan och som beställaren innehåller enligt kontraktsvillkoren till dess samtliga i kontraktet angivna villkor har uppfyllts eller fel åtgärdats uppgår till 0 (0).

Not 16	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
<hr/>			
	Förutbetalda sociala avgifter	<u>11</u>	<u>16</u>
		11	16

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 7 850 903 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>7 850 903</u>
Summa	<u>7 850 903</u>

Not 18	Antal aktier och kvotvärde	2024-12-31	2023-12-31
<hr/>			
	Antal aktier	1 000	1 000
	Kvotvärde	100	100



HälsingeBygg i Hudiksvall AB

Org nr 556624-4025

2025052310940

Not 19	Övriga avsättningar	2024-12-31	2023-12-31
	Garantiåtaganden	803	95
	Direktpension säkerställd via kapitalförsäkring, inkl löneskatt	1 139	1 225
	Sociala avgifter LTI program	14	–
		<u>1 956</u>	<u>1 320</u>
	<i>Garantiåtaganden</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Redovisat värde vid årets början	95	115
	Avsättningar som gjorts under året ¹	803	95
	Belopp som tagits i anspråk under året	-95	-115
	Redovisat värde vid årets slut	<u>803</u>	<u>95</u>
	1) Inkl ökning av befintliga avsättningar.		
	<i>Direktpension säkerställd via kapitalförsäkring, inkl löneskatt</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Redovisat värde vid årets början	1 225	1 223
	Avsättningar som gjorts under året ¹	–	2
	Belopp som tagits i anspråk under året	-86	–
	Redovisat värde vid årets slut	<u>1 139</u>	<u>1 225</u>
	1) Inkl ökning av befintliga avsättningar.		
	<i>Sociala avgifter LTI program</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Redovisat värde vid årets början	–	–
	Avsättningar som gjorts under året	14	–
	Redovisat värde vid årets slut	<u>14</u>	<u>–</u>
Not 20	Fakturerat ej upparbetad intäkt	2024-12-31	2023-12-31
	Fakturerat belopp	577 346	361 890
	Upparbetad intäkt	-563 630	-343 621
	Summa	<u>13 716</u>	<u>18 269</u>
Not 21	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna löner och semesterlöner	3 866	3 697
	Upplupna sociala avgifter	1 528	1 409
		<u>5 394</u>	<u>5 106</u>



HälsingeBygg i Hudiksvall AB

Org nr 556624-4025

Not 22 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**
Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen på det nya året.

Not 23 **Betalda räntor och erhållen utdelning**

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	1 138	557
Erlagd ränta	-41	-9

Not 24 **Koncernuppgifter**

Hälsingebygg i Hudiksvall AB är helägt dotterföretag till Peab Sverige AB, org nr 556099-9202 med säte i Båstad. Peab Sverige AB ingår i en koncern där Peab AB (publ), org nr 556061-4330 med säte i Båstad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Bolagets likviditet hanteras i Peabkoncernens koncernkontosystem. Koncernkontots saldo redovisas som kortfristiga mellanhavanden med koncernföretag.

För upplysning avseende hållbarhetsrapport se års- och hållbarhetsredovisning för Peab AB (publ).



HälsingeBygg i Hudiksvall AB

Org nr 556624-4025

Not 25 **Nyckeltalsdefinitioner**
Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning
Balansomslutning: Totala tillgångar
Soliditet: Justerat Eget kapital / Totala tillgångar

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stefan Danielsson
Ordförande

Niclas Winkvist

Torbjörn Klaar
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av vår elektroniska underskrift.
Ernst & Young AB

Fredrik Enblom
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557546472713

Dokument

HälsingeBygg Årsredovisning 2024 för signering
Huvuddokument
18 sidor
Startades 2025-05-12 09:31:27 CEST (+0200) av Peab (P)
Färdigställt 2025-05-19 16:05:24 CEST (+0200)

Initierare

Peab (P)
Peab
esignering@peab.se

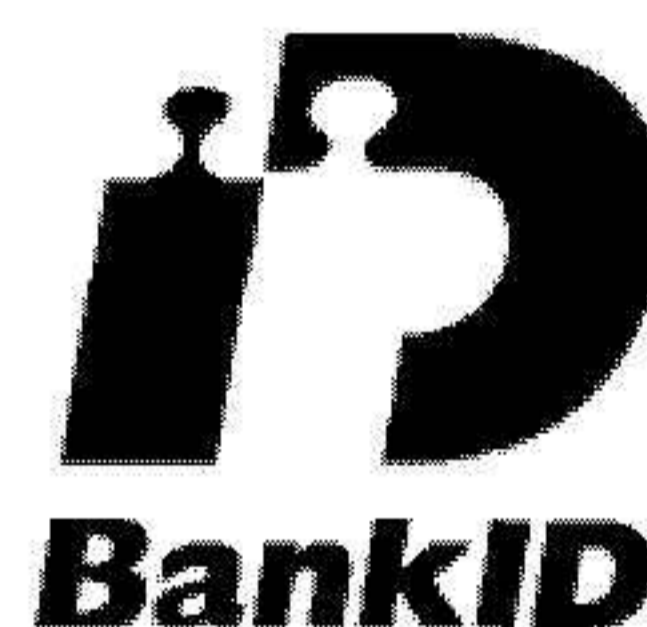
Signerare

Stefan Danielsson (SD)
stefan.danielsson@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"STEFAN DANIELSSON"
Signerade 2025-05-12 09:32:38 CEST (+0200)

Torbjörn Klaar (TK)
tobbe@halsingebygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TORBJÖRN KLAAR"
Signerade 2025-05-12 10:19:29 CEST (+0200)

Niclas Winkvist (NW)
niclas.winkvist@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"NICLAS WINKVIST"
Signerade 2025-05-12 12:44:04 CEST (+0200)

Enblom Fredrik (EF)
fredrik.enblom@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK ENBLOM"
Signerade 2025-05-19 16:05:24 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557546472713

2025052316914

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Shape the future
with confidence

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HälsingeBygg i Hudiksvall AB, org.nr 556624-4025

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HälsingeBygg i Hudiksvall AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HälsingeBygg i Hudiksvall ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HälsingeBygg i Hudiksvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



**Shape the future
with confidence**

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av HälsingeBygg i Hudiksvall AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HälsingeBygg i Hudiksvall AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Fredrik Enblom
Auktoriserad revisor

2025052310947

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

FREDRIK ENBLOM

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: ccad209b3a886a[...]d8222f4d1c371

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-19 14:06:27 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: S0017-5GON3-K742H-E5GPJ-H6T0Q-VZCOF