

# Årsredovisning

för

## R.Wajda Bygg & Plattsättning AB

556885-9838

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rafal Wajda, Styrelseledamot

2025-01-08

Styrelsen och verkställande direktören för R.Wajda Bygg & Plattsättning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget har bedrivit renovering av fastigheter samt byggnation av nya bostäder. Bolaget är ett helägt dotterbolag till RW Gruppen AB, org.nr 559362-1484 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet är fortsatt stabil. Vinsten ökade rejält tack vare en stor projekt för lägenhetsrenovering av en helbyggnad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	80 152	25 900	35 414	22 352	28 119
Resultat efter finansiella poster	9 765	-178	2 564	2 363	8 502
Soliditet (%)	69,4	85,9	86,1	62,2	67,9
Avkastning på eget kap. (%)	38,0	-0,8	11,6	11,4	45,0

Ökningen i nettoomsättning i jämförelse med föregående år är hänförlig till en ökning uppdragsvolym i verksamheten.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	22 041 751	-178 154	<b>21 913 597</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 000 000		<b>-4 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		-178 154	178 154	<b>0</b>
Årets resultat			7 754 204	<b>7 754 204</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>17 863 597</b>	<b>7 754 204</b>	<b>25 667 801</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 863 597
årets vinst	7 754 204
	<b>25 617 801</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 617 801
	<b>25 617 801</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		80 152 240	25 899 809
Förändring av lager av produkter i arbete och pågående arbete för annans räkning		-1 863 298	1 647 234
Övriga rörelseintäkter		-114 011	265 169
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>78 174 931</b>	<b>27 812 212</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-58 332 232	-17 850 547
Övriga externa kostnader		-2 503 442	-2 477 649
Personalkostnader	1	-7 515 963	-7 476 940
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 782	0
Övriga rörelsekostnader		0	-67 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-68 359 419</b>	<b>-27 872 136</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 815 512</b>	<b>-59 924</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124 086	77 501
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 036	-195 731
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 949</b>	<b>-118 230</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 764 562</b>	<b>-178 154</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 764 562</b>	<b>-178 154</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 010 358	0
<b>Årets resultat</b>		<b>7 754 204</b>	<b>-178 154</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	46 682	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>46 682</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>46 682</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbeten för annas räkning	3	0	1 863 298
Övriga lagertillgångar	4	787 000	787 000
Förskott till leverantörer		381 831	194 819
<b>Summa varulager</b>		<b>1 168 831</b>	<b>2 845 117</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 639 774	3 097 965
Fordringar hos koncernföretag		21 347 444	16 681 278
Övriga fordringar		632 061	1 364 628
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 312 151	905 004
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 931 430</b>	<b>22 048 875</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 359 275	1 232 559
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 359 275</b>	<b>1 232 559</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 459 536</b>	<b>26 126 551</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 506 218</b>	<b>26 126 551</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 863 597	22 041 751
Årets resultat		7 754 204	-178 154
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>25 617 801</b>	<b>21 863 597</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 667 801</b>	<b>21 913 597</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		200 000	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	1 340 370
Leverantörsskulder		4 934 922	669 429
Skulder till koncernföretag		4 000 000	0
Skatteskulder		1 041 605	0
Övriga skulder		2 529 116	629 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 132 774	1 573 203
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 638 417</b>	<b>4 212 954</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 506 218</b>	<b>26 126 551</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

##### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	12	12

##### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden		20 378
Inköp	54 464	
Försäljningar/utrangeringar		-20 378
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 464</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar		-10 457
Försäljningar/utrangeringar		12 958
Årets avskrivningar	-7 782	-2 501
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 782</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 682</b>	<b>0</b>

**Not 3 Pågående arbete för annans räkning**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Pågående arbete för annans räkning	0	1 863 298
	<b>0</b>	<b>1 863 298</b>

**Not 4 Lager av fastigheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Taktpinnen 10 - fastighet	59 589	59 589
Taktpinnen 37 - fastighet	44 709	44 709
Taktpinnen 43 - fastighet	74 999	74 999
Taktpinnen 44 - fastighet	43 138	43 138
Lager av fastighet - Kimröken 23	275 782	275 782
Lager av fastighet - Kimröken 27	288 783	288 783
	<b>787 000</b>	<b>787 000</b>
Lager inom koncern.		

**Not 5 Checkräkningskredit**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 000 000	4 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	2 755 512	3 368 652

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Stockholm 2024-12-20

*Rafal Wajda*  
Rafal Wajda  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-07

*Ulf Strauss*  
Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i R.Wajda Bygg & Plattsättning AB

Org.nr 556885-9838

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för R.Wajda Bygg & Plattsättning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av R.Wajda Bygg & Plattsättning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till R.Wajda Bygg & Plattsättning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa



risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för R.Wajda Bygg & Plattsättning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till R.Wajda Bygg & Plattsättning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med



hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-01-07

*Ulf Strauss*  
Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor