

Årsredovisning för  
**Polygnen i Täby AB**  
559209-3412

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

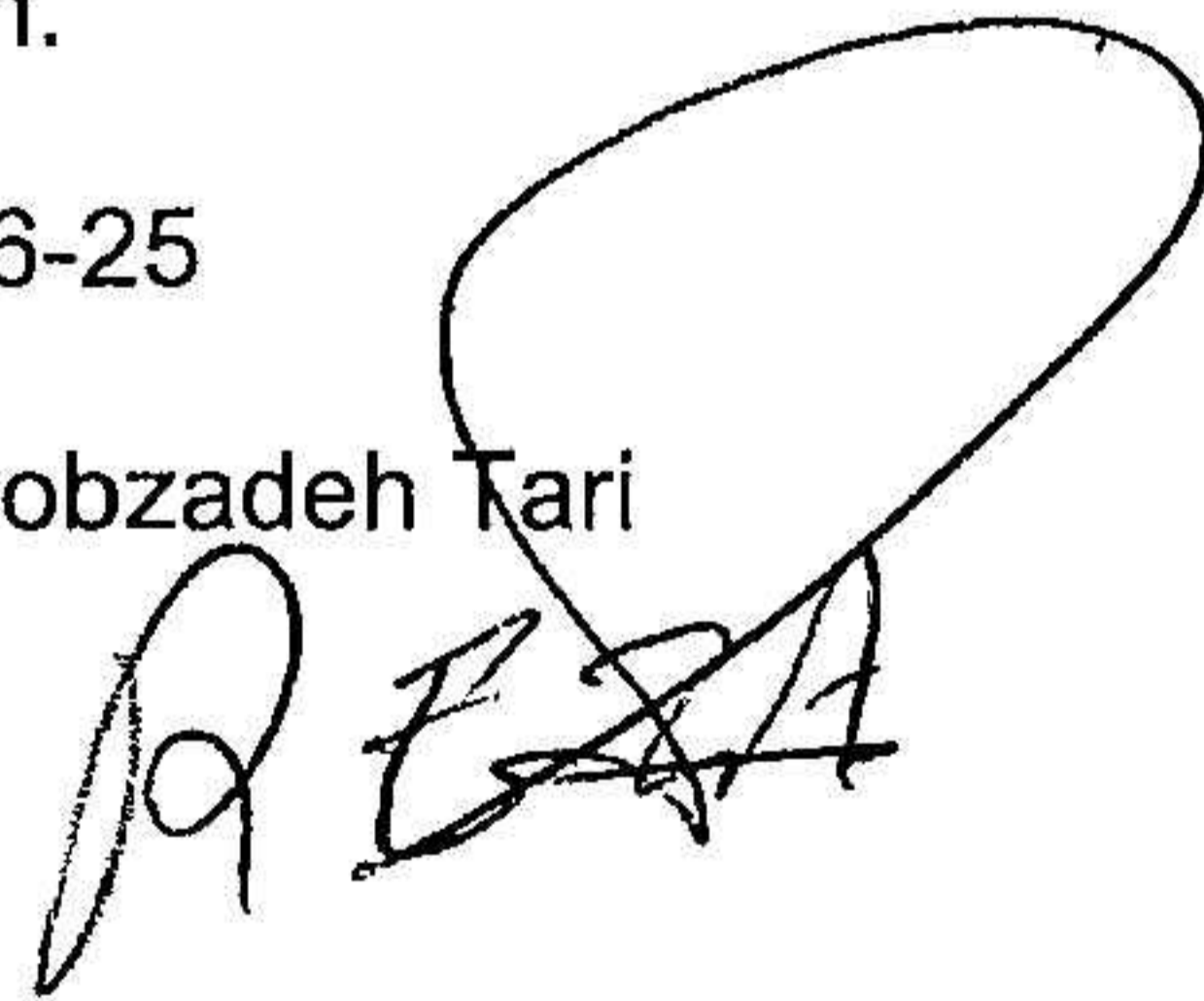
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Polygonen i Täby intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-25

Abdolreza Yaghoobzadeh Tari



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Polygnet i Täby AB, Orgnr 559209-3412, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och bedriver sedan dess äga och förvalta sastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning		329 998	264 000	528 000
Resultat efter finansiella poster	-511 906	-261 753	-93 268	165 545
Soliditet, %	-10	-2	2	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad- resultat	Årets- resultat/	Total
Vid årets början	50 000	77 865	-183 888	-56 023
Disposition enl årsstämmobeslut			183 888	183 888
Årets resultat		-261 753	-562 256	-824 009
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-183 888</b>	<b>-562 256</b>	<b>-696 144</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 158900 kr.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -746144, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-183 888
årets resultat	-562 256
Totalt	-746 144
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-746 144
Summa	-746 144

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	-2
Övriga rörelseintäkter		396 000	330 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>395 999</b>	<b>329 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-35 105	-79 715
Personalkostnader		-520 416	-356 144
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 616	-153 306
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-728 137</b>	<b>-589 165</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-332 138</b>	<b>-259 167</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		380	135
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 148	-2 721
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-179 768</b>	<b>-2 586</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-511 906</b>	<b>-261 753</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-511 906</b>	<b>-261 753</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-50 350	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-562 256</b>	<b>-261 753</b>

2025072207141

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 557 122	6 704 048
Inventarier, verktyg och installationer	3	231 879	257 569
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 789 001</u>	<u>6 961 617</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>6 789 001</u>	<u>6 961 617</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	110 000
Övriga fordringar		4 772	139 652
Summa kortfristiga fordringar		<u>4 772</u>	<u>249 652</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 553	53 498
Summa kassa och bank		<u>2 553</u>	<u>53 498</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>7 325</u>	<u>303 150</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>6 796 326</u>	<u>7 264 767</u>

2025072207142

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-183 888	77 865
Årets resultat		-562 256	-261 753
Summa fritt eget kapital		-746 144	-183 888
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-696 144</b>	<b>-133 888</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		7 140 245	7 140 245
Summa långfristiga skulder		7 140 245	7 140 245
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		13 236	-
Skatteskulder		1 895	-
Övriga skulder		337 094	258 410
Summa kortfristiga skulder		352 225	258 410
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 796 326</b>	<b>7 264 767</b>

2025072207143

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

#### Definition av nyckeltal

Vinstmarginal

Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättningen.

Vinst per aktie

Resultat efter skatt dividerat med antal aktier.

Räntabilitet på sysselsatt kapital

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%
-Inventarier, verktyg och installationer	4%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 346 315	7 346 315
	<u>7 346 315</u>	<u>7 346 315</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-642 267	-495 341
-Årets avskrivning enligt plan	-146 926	-146 926
	<u>-789 193</u>	<u>-642 267</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 557 122</b>	<b>6 704 048</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	262 189	
-Nyanskaffningar		262 189
Vid årets slut	<u>262 189</u>	<u>262 189</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 620	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-25 690	-4 620
Vid årets slut	<u>-30 310</u>	<u>-4 620</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>231 879</b>	<b>257 569</b>

2025072207145

## Underskrifter

Stockholm 2025-06-25

Styrelseledamot/verkställandedirektör  
Abdolreza Yaghoobzadeh Tari

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'ABDOLREZA', with a large, loopy flourish above it.

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025072207146