

**Årsredovisning**  
för  
**Bäckviken Fastigheter AB**

559150-4385

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mathias Vikman, Styrelseledamot  
2022-12-30

Styrelsen för Bäckviken Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom fastghetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Överkalix.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 777	900	458	99
Resultat efter finansiella poster	432	444	228	50
Soliditet (%)	16	11	11	5

Omsättning har ökat på grund av att verksamheten har expanderat.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	218 630	262 174	<b>530 804</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		262 174	-262 174	<b>0</b>
Årets resultat			257 032	<b>257 032</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>480 804</b>	<b>257 032</b>	<b>787 836</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	480 804
årets vinst	257 032
	<b>737 836</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	737 836
	<b>737 836</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 776 648

899 510

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 776 648**

**899 510**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 173 495

-370 206

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-102 496

-49 896

**Summa rörelsekostnader**

**-1 275 991**

**-420 102**

**Rörelseresultat**

**500 657**

**479 408**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-68 309

-35 829

**Summa finansiella poster**

**-68 309**

**-35 829**

**Resultat efter finansiella poster**

**432 348**

**443 579**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-108 000

-110 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-108 000**

**-110 000**

**Resultat före skatt**

**324 348**

**333 579**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-67 316

-71 405

**Årets resultat**

**257 032**

**262 174**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 751 211	4 810 382
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 751 211</b>	<b>4 810 382</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 751 211</b>	<b>4 810 382</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 605	47 018
Övriga fordringar		9 547	23 326
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 152</b>	<b>70 344</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		150 136	589 441
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>150 136</b>	<b>589 441</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>210 288</b>	<b>659 785</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 961 499</b>	<b>5 470 167</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		480 804	218 630
Årets resultat		257 032	262 174
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>737 836</b>	<b>480 804</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>787 836</b>	<b>530 804</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		218 000	110 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>218 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 855 311	3 254 408
Övriga skulder		667 988	888 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 523 299</b>	<b>4 142 408</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		122 472	124 251
Leverantörsskulder		6 007	29 152
Skatteskulder		93 848	103 891
Övriga skulder		30 439	35 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		179 598	394 508
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>432 364</b>	<b>686 955</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 961 499</b>	<b>5 470 167</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 896 188	2 289 113
Inköp	1 043 325	2 607 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 939 513</b>	<b>4 896 188</b>
Ingående avskrivningar	-85 806	-35 910
Årets avskrivningar	-102 496	-49 896
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-188 302</b>	<b>-85 806</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 751 211</b>	<b>4 810 382</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	3 412 673	2 904 770
	<b>3 412 673</b>	<b>2 904 770</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckning	12 403 500	11 596 000
	<b>12 403 500</b>	<b>11 596 000</b>

Överkalix 2022-12-30

*Mathias Vikman*  
Mathias Vikman

*Jonas Pahikka-Aho*  
Jonas Pahikka-Aho