

Årsredovisning

för

Traktor Nord Fastigheter AB

556784-0003

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Traktor Nord Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala

9/6-22

Thomas Walfridsson

Årsredovisning

för

Traktor Nord Fastigheter AB

556784-0003

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Traktor Nord Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Traktor Nord Holding AB, 556782-8446 med säte i Uppsala kommun.

Bolaget äger sedan tidigare fastigheterna Uppsala-Bälinge Lövsta 11:1, Uppsala-Bälinge Lövsta 11:2, Uppsala-Bälinge Lövsta 9:16, Uppsala-Bälinge Lövsta 10:3, Uppsala-Bälinge Lövsta 10:139.

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 4 000 | 3 000 | 2 850 | 2 400 | 2 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 762 | 2 102 | 1 996 | 1 398 | 1 364 |
| Soliditet (%) | 52,3 | 51,2 | 54,3 | 70,3 | 68,1 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 19 492 889 | 1 830 538 | 21 423 427 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | 1 830 538 | -1 830 538 | 0 |
| Årets resultat | | | 798 548 | 798 548 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 21 323 427 | 798 548 | 22 221 975 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 21 323 323 |
| årets vinst | 798 548 |
| | 22 121 871 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 22 121 871 |
| | 22 121 871 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ↴

2022072821937

Resultaträkning

| | Not | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 3 999 996 | 3 000 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 999 996 | 3 000 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -290 676 | -272 218 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -850 357 | -553 666 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 141 033 | -825 884 |
| Rörelseresultat | | 2 858 963 | 2 174 116 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -96 257 | -71 843 |
| Summa finansiella poster | | -96 257 | -71 843 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 762 706 | 2 102 273 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -2 150 000 | 0 |
| Förändringar av periodiseringsfonder | | 457 595 | 377 314 |
| Förändringar av överavskrivningar | | -54 347 | -144 033 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -1 746 752 | 233 281 |
| Resultat före skatt | | 1 015 954 | 2 335 554 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -217 406 | -505 121 |
| Årets resultat | | 798 548 | 1 830 433 ↗ |

| Balansräkning | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|-------------------|---------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 21 537 568 | 16 051 769 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 440 469 | 489 875 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 0 | 4 743 352 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 21 978 037 | 21 284 996 |
| Summa anläggningstillgångar | | 21 978 037 | 21 284 996 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 23 511 106 | 23 804 835 |
| Övriga fordringar | | 95 617 | 401 592 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 23 606 723 | 24 206 427 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 5 129 | 81 849 |
| Summa kassa och bank | | 5 129 | 81 849 |
| Summa omsättningstillgångar | | 23 611 852 | 24 288 276 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 45 589 889 | 45 573 272 ↓ |

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 323 323

19 492 889

Årets resultat

798 548

1 830 433

Summa fritt eget kapital

22 121 871

21 323 322

Summa eget kapital

22 221 871

21 423 322

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 818 522

2 276 117

Akkumulerade överavskrivningar

198 380

144 033

Summa obeskattade reserver

2 016 902

2 420 150

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

5 571 380

6 142 820

Summa långfristiga skulder

5 571 380

6 142 820

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

571 440

571 440

Skulder till koncernföretag

14 839 927

14 772 676

Skatteskulder

0

124 358

Övriga skulder

250 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

118 369

118 506

Summa kortfristiga skulder

15 779 736

15 586 980

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 589 889

45 573 272 ↯

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25år

Not 2 Försäljning till koncernföretag

| | 2021 | 2020 |
|--|------|------|
| Försäljning till koncernföretag | | |
| Andel av försäljningen (i %) till företag i de koncerner där företaget ingår som dotterföretag | 100 | 100 |
| | 100 | 100 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 19 790 460 | 18 933 175 |
| Inköp | | 857 285 |
| Omklassificeringar | 6 286 750 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 26 077 210 | 19 790 460 |
| Ingående avskrivningar | -3 738 691 | -3 189 210 |
| Årets avskrivningar | -800 951 | -549 481 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 539 642 | -3 738 691 |
| Utgående redovisat värde | 21 537 568 | 16 051 769 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 494 060 | |
| Inköp | | 494 060 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 494 060 | 494 060 |
| Ingående avskrivningar | -4 185 | |
| Årets avskrivningar | -49 406 | -4 185 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -53 591 | -4 185 |
| Utgående redovisat värde | 440 469 | 489 875 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 743 352 | 350 000 |
| Inköp | 1 543 398 | 4 393 352 |
| Omklassificeringar | -6 286 750 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 4 743 352 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 4 743 352 |

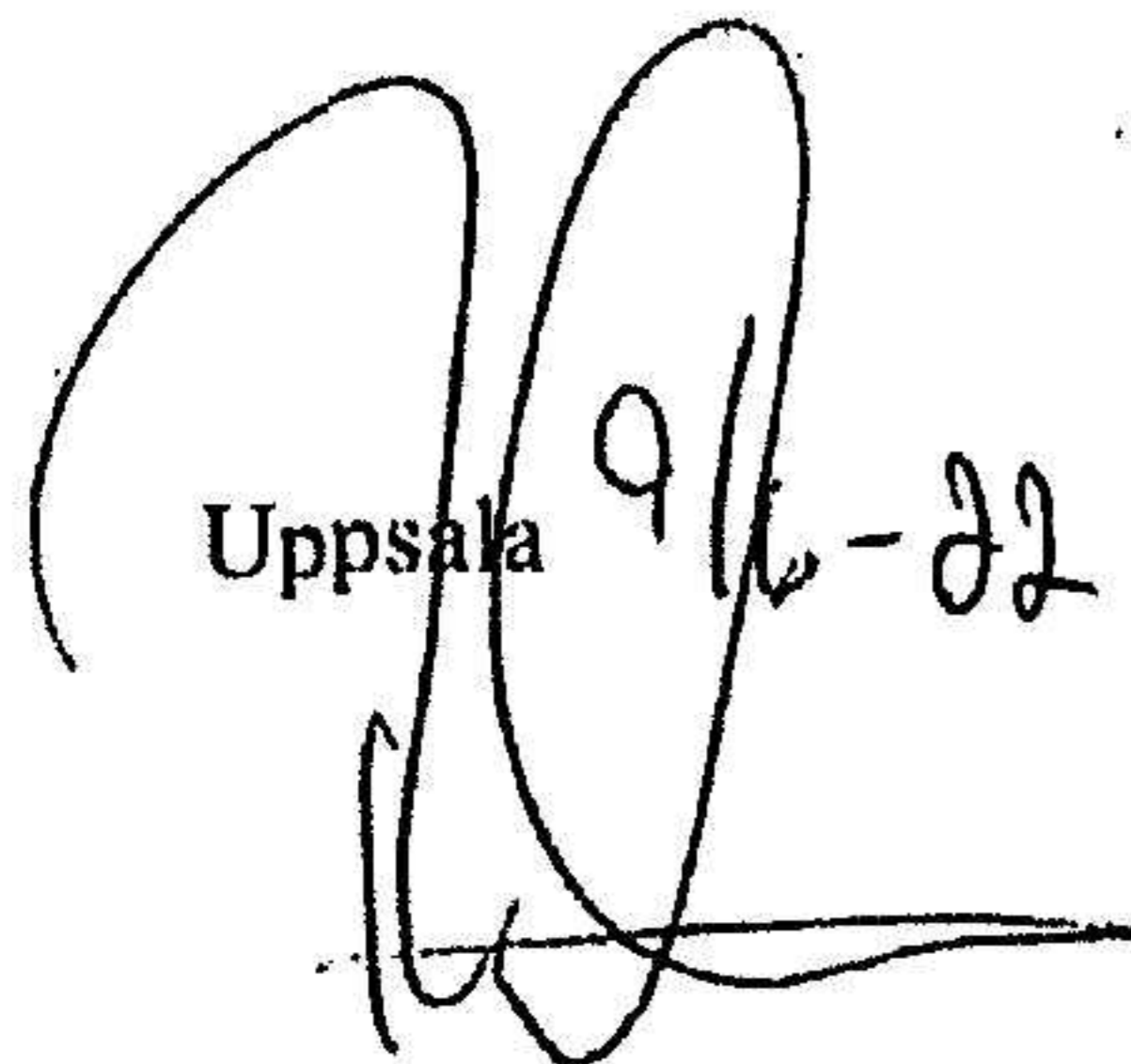
Not 6 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|----------------------|------------------|--------------------|
| Fastighetsinteckning | 8 750 000 | 8 750 000 |
| | 8 750 000 | 8 750 000 ↙ |

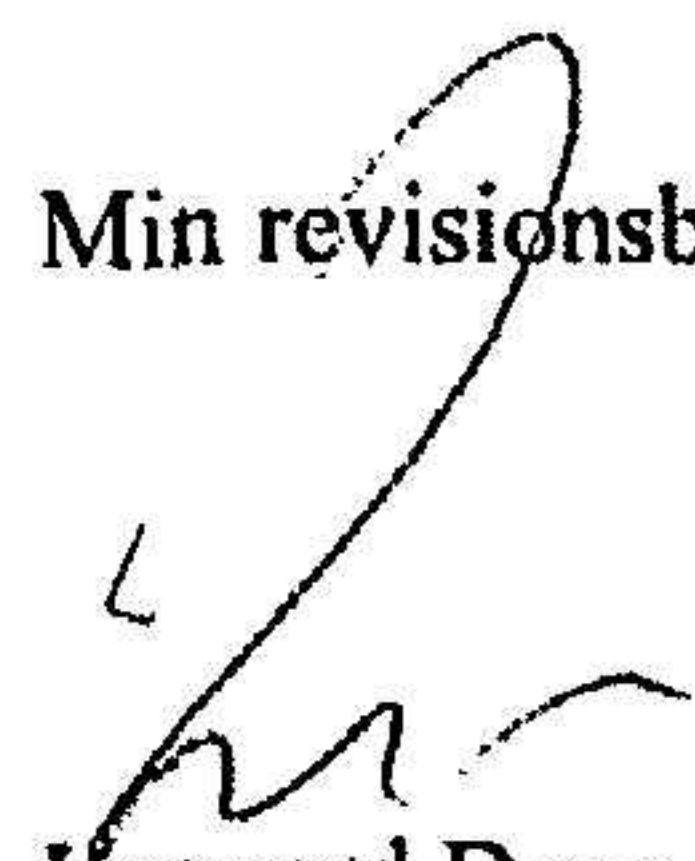
Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Traktor Nord Holding AB med organisationsnummer 556782-8446 med säte i Uppsala.

Uppsala 9/6-22


Thomas Walfridsson

Min revisionsberättelse har lämnats 9/6-22



Leonard Daun
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Traktor Nord Fastigheter AB, org.nr 556784-0003

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Traktor Nord Fastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Traktor Nord Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Traktor Nord Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Traktor Nord Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Traktor Nord Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Traktor Nord Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

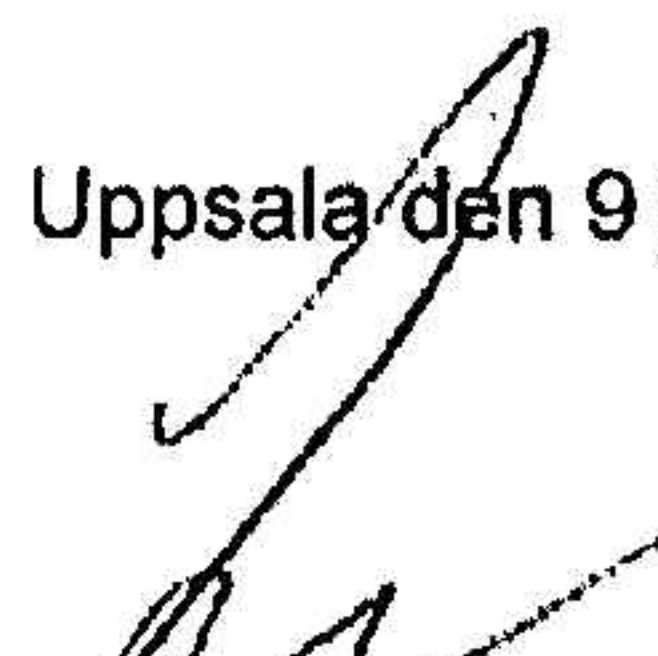
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 9 juni 2022


Leonard Daun
Auktoriserad revisor