

# Årsredovisning för Malmström Fastighet & Förvaltning AB

556953-7789

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Jonas Malmström  
Styrelseledamot

Skene 2023-06-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Malmström Fastighet & Förvaltning AB, 556953-7789, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget skall även bedriva konsultation och utbildning inom fastighet, energi, teknik och installationer samt förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022   | 2021   | 2020    | Belopp i kr<br>2019 |
|-----------------------------------|--------|--------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | -1     | 75 155 | 212 720 | 153 501             |
| Resultat efter finansiella poster | -6 753 | 246    | -96 045 | 9 105               |
| Soliditet %                       | 152,8  | 114,2  | 28      | 100                 |

#### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000        | 33 593                 | 246            |
| Balanseras i ny räkning        |               | 246                    | -246           |
| Årets resultat                 |               |                        | -6 753         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b> | <b>33 839</b>          | <b>-6 753</b>  |

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr   |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 33 839        |
| Årets resultat      | -6 753        |
| <b>Summa</b>        | <b>27 086</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 27 086        |
| <b>Summa</b>            | <b>27 086</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 -<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | -1                                 | 75 155                             |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 0                                  | 32 946                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>-1</b>                          | <b>108 101</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | 0                                  | -52 746                            |
| Övriga externa kostnader  |            | -6 789                             | -47 411                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | 0                                  | -7 684                             |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-6 789</b>                      | <b>-107 841</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-6 790</b>                      | <b>260</b>                         |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 37                                 | 0                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | 0                                  | -14                                |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>37</b>                          | <b>-14</b>                         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-6 753</b>                      | <b>246</b>                         |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-6 753</b>                      | <b>246</b>                         |
| <b>Arets resultat</b>   |            | <b>-6 753</b>                      | <b>246</b>                         |

2023062823099

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 3 614             | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>3 614</b>      | <b>0</b>          |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 46 834            | 73 415            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>46 834</b>     | <b>73 415</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>50 448</b>     | <b>73 415</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>50 448</b>     | <b>73 415</b>     |

2023062823100

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 33 839            | 33 593            |
| Årets resultat                        |            | -6 753            | 246               |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>27 086</b>     | <b>33 839</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>77 086</b>     | <b>83 839</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | 1 423             | 83                |
| Skatteskulder                         |            | -28 061           | -28 061           |
| Övriga skulder                        |            | 0                 | 17 554            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>-26 638</b>    | <b>-10 424</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>50 448</b>     | <b>73 415</b>     |

2023062823101

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar     | 3         |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 3         |

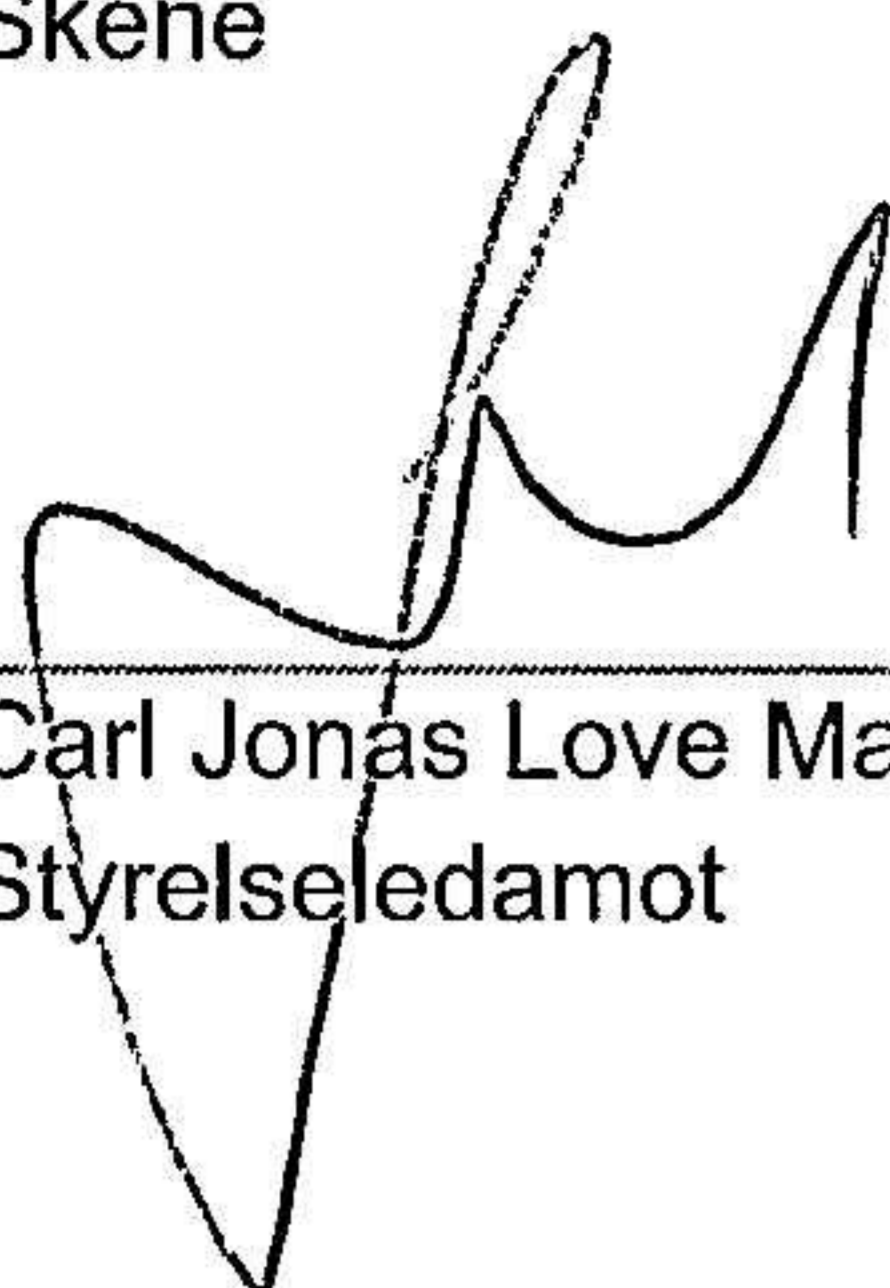
### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 13 830            | 91 232            |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Försäljningar/utrangeringar               |                   | -31 054           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>13 830</b>     | <b>60 178</b>     |
| Ingående avskrivningar                    | -13 830           | -52 494           |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Årets avskrivningar                       |                   | -7 684            |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-13 830</b>    | <b>-60 178</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

## Underskrifter

Skene



2023-06-15

Datum

Carl Jonas Love Malmström  
Styrelseledamot



2023-06-15

Datum

Marie Emelie Terése Alvrén  
Styrelsesuppleant

2023062823103